



DETERMINAZIONE  
N. 1360 del 30 dicembre 2025

SETTORE: Settore 3	Proposta N. 1369
SERVIZIO: edilizia privata e urbanistica	

OGGETTO:

Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'esercizio dell'attività edilizia, per l'anno 2026, in €/mq 505,90.

Seriate, 30 dicembre 2025

Il dirigente  
Domenico Leo

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

<b>Decisione</b>	Il Dirigente del Settore 3 determina, per l'anno 2026, in € 505,90 al metro quadrato il valore del costo di costruzione degli edifici residenziali, da utilizzarsi per determinare il relativo contributo da versare al Comune per l'esercizio dell'attività edilizia.
<b>Motivazione</b>	<p>Le normative nazionale e regionale<sup>1</sup> prevedono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, determinato dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, sia adeguato annualmente ed autonomamente da ogni Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT.</p> <p>La Regione Lombardia ha determinato, nel 1994, in lire 482.300 al metro quadrato (pari a € 249,09/mq) il costo di costruzione riferito al contributo da applicare al rilascio dei titoli abilitativi<sup>2</sup>; successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale.</p> <p>Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali il costo di costruzione viene, pertanto, adeguato dal Comune.</p> <p>L'indice di variazione rilevato dall'ISTAT nel periodo da giugno 2024 a ottobre 2025 è il seguente:</p> <p style="text-align: center;">indice giugno 2024 = 114,30; indice ottobre 2025 = 116,4</p> <p>Applicando tale variazione al costo di costruzione di € 496,77/mq (determinato per l'anno 2025 con determinazione n. 1492 del 20 dicembre 2024), ne deriva, per l'anno 2026, un valore del costo di costruzione pari a € 505,90/mq<sup>3</sup>.</p>
<b>Altre informazioni</b>	La variazione come sopra determinata ha decorrenza dal 1 gennaio 2026.

<sup>1</sup> Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'articolo 48 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12.

<sup>2</sup> Deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994).

<sup>3</sup> La variazione si ottiene nel seguente modo: indice giugno 2024 = 114,30 indice giugno 2024 = 116,40  
Costo costruzione 2025 = € 496,77 x 116,40/114,30 = € 496,77