

TRACCIA N. 1

	DOMANDA
1	Quale di questi interventi edilizi può essere eseguito senza titolo abilitativo? A. interventi di nuova costruzione B. interventi di manutenzione straordinaria C. attività geognostica di ricerca nel sottosuolo
2	Quale delle seguenti affermazioni sull'autorizzazione paesaggistica è vera: A. L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio B. Sono sottoposti ad autorizzazione paesaggistica tutti gli interventi che alterino lo stato dei luoghi, qualunque sia la loro entità C. Il termine di efficacia dell'autorizzazione paesaggistica triennale e decorre dal giorno del rilascio dell'autorizzazione stessa.
3	Qual è il soggetto competente a firmare una determinazione: A. il segretario comunale B. il dirigente o, se delegato, il responsabile del servizio C. il Sindaco
4	Il contributo di costruzione per il rilascio del Permesso di Costruire è costituito da: A. oneri di urbanizzazione primaria e secondaria B. contributo di costruzione commisurato alla superficie realizzata C. oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo sul costo di costruzione
5	Il contributo di costruzione per un intervento di recupero sottotetto ai sensi dell'art. 63 e successivi della L.R. 12/2005 è calcolato con riferimento alle tariffe: A. di nuova costruzione B. di ristrutturazione edilizia C. nessuna delle precedenti poiché l'intervento è gratuito
6	Quanti giorni viene pubblicato complessivamente un piano attuativo adottato e in variante al P.G.T. (intesa come pubblicazione al netto dei tempi delle osservazioni)? A. 15 B. 30 C. 45
7	Entro quanti giorni dall'ultimazione dei lavori deve essere depositata la Segnalazione Certificata di Agibilità? A. 10 giorni B. 15 giorni C. 30 giorni
8	Cosa si intende per "anagrafe tributaria": A. Il collegamento degli archivi tra il settore gestione del territorio ed il settore gestione tributi del Comune B. Il collegamento tra il settore tributi del comune e quello dell'agenzia delle entrate tramite SIT C. La comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'attività edilizia
9	Ai sensi del Testo Unico in materia di edilizia, chi deve asseverare la conformità di un progetto edilizio agli strumenti urbanistici approvati ed adottati A. Il progettista abilitato B. Il titolare del Permesso di Costruire C. Nessuno è compito del Responsabile del Procedimento verificare detta conformità
10	Il PGT, ai sensi della L.R. 12/2005 è articolato nei seguenti atti: A. Documento di Piano, Documento dei Servizi, Piano delle Regole B. Documento di Piano, Piano delle Regole, Regolamento Edilizio C. Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole

DOMANDE APERTE

1. L'articolo 34bis "Tolleranze costruttive" del D.P.R. n. 380/2001 (come modificato dal cosiddetto "Salva casa") inquadramento e applicazione.
2. Descrivere per punti l'iter di approvazione di un piano attuativo conforme al P.G.T. secondo l'articolo 14 della legge regionale 12 del 2005.
3. Descrivere l'iter istruttorio finalizzato al rilascio di un permesso di costruire di un edificio unifamiliare situato in area non vincolata.
4. Descrivere gli interventi subordinati alla segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) in edilizia.

TRACCIA N. 2

	DOMANDA
1	Nel caso di una S.C.I.A. edilizia (segnalazione certificata di inizio attività) è possibile presentare una pratica che necessiti di atti di assenso che non consentano di iniziare immediatamente i lavori? D. sì, solo per lavori indifferibili ed urgenti E. no, mai per la SCIA F. sì, ma lo sportello unico deve provvedere all'acquisizione degli atti di assenso
2	Quale di questi interventi edilizi può essere eseguito senza titolo abilitativo? A. interventi di manutenzione straordinaria B. strutture temporanee di cantiere C. interventi di nuova costruzione
3	Un intervento edificatorio relativo ad un nuovo fabbricato in zona agricola è assentibile con: A. Permesso di costruire B. Segnalazione Certificata di Inizio Attività C. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire
4	A cosa compete la determinazione delle "variazioni essenziali" al progetto approvato? A. alla normativa statale B. alla normativa regionale C. alla normativa dei singoli comuni
5	Quale organo comunale adotta il Piano di Governo del Territorio? A. il Consiglio Comunale B. la Giunta comunale C. il Sindaco
6	Per le zone industriali il contributo di costruzione è costituito da: A. oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione e canone di smaltimento rifiuti B. oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione C. oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e canone di smaltimento rifiuti
7	Un piano attuativo conforme al P.G.T. deve essere sottoposto a VAS? A. sì B. no C. sì, solo in determinate casistiche previste dalla legge regionale
8	Come va acquisito il DURC nel caso di interventi di edilizia privata? D. È obbligo del committente presentare l'istanza corredata dal DURC E. È obbligo del comune richiedere il DURC agli enti competenti F. È obbligo dell'impresa inviare il DURC al Comune telematicamente
9	La mancata Comunicazione Asseverata di Inizio Lavori comporta? D. il ripristino dello stato dei luoghi E. la presentazione di SCIA in sanatoria F. la sanzione pecuniaria pari a € 1.000,00
10	A chi sono affidati gli obiettivi di gestione unitamente alle dotazioni necessarie contenuti nel P.E.G: A. al dirigente o responsabile di settore B. al segretario comunale C. alla Giunta Comunale

DOMANDE APERTE

1. Il Candidato descriva sinteticamente gli atti abilitativi edilizi in vigore.
2. Descrivere i documenti necessari per richiedere istanza di agibilità ai sensi dell'articolo 24 del D.P.R. n. 380/2001.
3. Descrivere gli interventi subordinati a Permesso di costruire.
4. Descrivere lo strumento del piano delle regole del piano di governo del territorio (P.G.T.).

TRACCIA N. 3

	DOMANDA
1	Per un edificio a destinazione commerciale il costo di costruzione è calcolato: A. sulla superficie lorda di pavimento dell'edificio B. sul computo metrico delle opere necessarie a realizzare l'edificio C. sul volume lordo dell'edificio
2	Ai sensi della L.R. n. 12/2005 s.m.i. di Regione Lombardia, le previsioni del Piano delle regole: D. hanno carattere vincolante e non producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli E. hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli F. non hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli
3	Per quali casi viene utilizzata la procedura del permesso di costruire convenzionato? D. Nei casi in cui ci sia un contributo di costruzione da versare E. Nei casi in cui ci siano degli adempimenti e/o cessione da convenzionare F. Nei casi in cui ci siano dei pareri da acquisire
4	Dopo quanti giorni dalla fine dei lavori è necessario depositare la segnalazione certificata di agibilità (SCA) ai sensi dell'articolo 24 del D.P.R. n. 380/2001? A. 15 B. 30 C. 45
5	Quanti giorni viene pubblicata complessivamente una variante SUAP non conforme al P.G.T. (intesa come pubblicazione al netto dei tempi delle osservazioni)? D. 15 E. 30 F. 45
6	Un piano attuativo non conforme al P.G.T. deve essere sottoposto a VAS? D. sì E. no F. sì, solo in determinate casistiche previste dalla legge regionale
7	Il contributo di costruzione per un cambio di destinazione d'uso cosiddetto verticale ai sensi dell'art. 23 ter del D.p.r. 380/2001 smi è calcolato con riferimento a: D. Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria E. Alla differenza di tariffa degli oneri primari e secondari derivanti dalle diverse destinazioni d'uso F. Oneri di urbanizzazione secondaria
8	Un intervento edificatorio relativo ad un nuovo fabbricato in zona agricola è assentibile con: D. Permesso di costruire E. Segnalazione Certificata di Inizio Attività F. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire
9	Ai sensi dell'articolo 77 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000, chi sono certamente "amministratori locali" fra queste figure: A. Sindaco, Giunta e Dirigenti B. Sindaco, Giunta e Consiglio comunale C. Sindaco e Segretario comunale
10	Chi firma il rilascio del Permesso di Costruire: A. Il Sindaco B. Il Segretario comunale C. Il Dirigente

DOMANDE APERTE

5. Autorizzazione paesaggistica inquadramento normativo e applicazione.

6. L'articolo 36bis "Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali" del D.P.R. n. 380/2001 (come modificato dal cosiddetto "Salva casa") inquadramento e applicazione.
7. Descrivere lo strumento del piano di governo del territorio (P.G.T.).
8. Descrivere gli interventi previsti come attività edilizia libera (di cui all'articolo 6 del D.P.R. n. 380/2001).

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSUNZIONE DI UN ISTRUTTORE TECNICO – AREA ISTRUTTORI - A TEMPO PIENO E INDETERMINATO, DA DESTINARE ALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA - SETTORE 3

Criteri di valutazione della prova scritta.

La commissione stabilisce per la prova scritta di predisporre 3 tracce, contenenti ciascuna 10 domande chiuse e quattro domande aperte. Ad ogni domanda chiusa viene attribuito un punteggio di 1, in caso di risposta esatta, e 0 in caso di risposta errata; a ciascuna delle domande aperte viene attribuito un punteggio massimo pari a 5 punti.

Ognuna delle due risposte sviluppate dai concorrenti sarà valutata in base ai seguenti criteri:

- Conoscenza del quadro normativo di riferimento
- Pertinenza alla traccia ed adeguata trattazione dell'argomento
- Struttura dell'elaborato, in termini di coerenza logica e fluidità dell'esposizione

Il punteggio complessivo della prova scritta sarà determinato dalla somma dei singoli punteggi ottenuti per ciascuna domanda.

Criteri di valutazione della prova orale

La prova orale consisterà in un colloquio finalizzato a verificare e approfondire le conoscenze del candidato sulle materie del programma d'esame, secondo i seguenti criteri di valutazione:

- Conoscenze sulle materie del programma d'esame
- Capacità comunicativa
- Capacità gestionale e organizzativa
- Orientamento al risultato e motivazione

Saranno ritenuti idonei coloro che anche nella prova orale avranno ottenuto una valutazione minima di 21.

Il punteggio totale assegnato a ciascun partecipante che abbia superato le due prove è dato dalla somma dei punteggi ottenuti per la prova scritta e per la prova orale.

Il bando della selezione pubblica per l'assunzione di un Istruttore Tecnico – area Istruttori - a tempo pieno e indeterminato, da destinare all'ufficio Edilizia privata e urbanistica - Settore 3, è stato pubblicato sul portale InPA in data 25 agosto 2025 e la selezione si è conclusa in data 22 ottobre 2025.