



Bando per l'erogazione di contributi economici a sostegno del canone di locazione nel mercato privato – Anno 2025

Art. 1. Finalità

1. Il Bando persegue la finalità di sostenere le famiglie, residenti nel comune di Seriate, nel pagamento del canone di locazione di abitazioni nel mercato privato.

Art. 2. Risorse

1. Le risorse complessive per la finalità del presente avviso ammontano ad Euro 50.000,00 a valere sulle risorse del bilancio del Comune di Seriate¹.

Art. 3. Destinatari e requisiti di accesso

Sono destinatari dei contributi economici a sostegno del canone di locazione nel mercato privato:

1. I cittadini residenti nel Comune di Seriate da almeno dodici mesi consecutivi alla data di presentazione della domanda, al fine di garantire la continuità della presenza sul territorio comunale in coerenza con le finalità di sostegno alla locazione²;
2. Il richiedente deve essere intestatario di un contratto di locazione regolarmente registrato per un alloggio sito nel Comune di Seriate e appartenente al mercato privato;
3. Con ISEE ordinario in corso di validità uguale o inferiore a € 9.360,00;
4. Il richiedente e i componenti del nucleo familiare non devono essere titolari (a titolo di proprietà, usufrutto, uso o abitazione) di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare situato nel territorio della Regione Lombardia.

Art. 4. Importo del contributo

Il contributo economico è stabilito in euro 1.000,00 per ciascun beneficiario risultato ammissibile e collocato in posizione utile nella graduatoria, nei limiti della dotazione finanziaria disponibile.

Al fine di garantire la corretta destinazione delle risorse pubbliche al pagamento del canone di locazione, il contributo potrà essere erogato direttamente al locatore dell'alloggio oggetto del contratto, previa sottoscrizione di apposita delega da parte del conduttore beneficiario.

¹ Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 28/08/2025 per la destinazione del Fondo Speciale di Equità - art. 1 comma 496 della Legge n. 213 del 2023

² Il requisito di residenza minima è volto a favorire la stabilità abitativa e la conoscenza del contesto territoriale, in coerenza con le finalità del bando.

Art. 5. Modalità di presentazione delle domande

1. I cittadini in possesso dei requisiti previsti dal presente bando, possono presentare domanda di erogazione del contributo **dalle ore 12:00 di lunedì 20/10/2025 alle ore 23:45 di domenica 09/11/2025.**
2. La domanda può essere presentata **solo in modalità telematica compilando l'apposito modulo online** pubblicato sul sito internet del Comune di Seriate: www.comune.seriateg.it.
3. Dovranno essere obbligatoriamente allegati alla domanda:
 - a) copia della carta d'identità del richiedente;
 - b) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
 - in aggiunta:
 - c) per i soli richiedenti cittadini di Paesi Terzi, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
 - d) eventuale verbale di accertamento di invalidità civile rilasciato da ASL/INPS (nel caso di famiglie in cui è presente almeno una persona con disabilità (percentuale di invalidità pari o superiore al 40%);
 - e) eventuale omologa di separazione o sentenza di divorzio nel caso del coniuge legalmente separato o divorziato da non più di tre anni alla data di presentazione della domanda.
4. Le domande che saranno inoltrate prive degli allegati obbligatori non saranno ammesse.
5. A seguito della presentazione della domanda, il sistema informativo rilascerà automaticamente il numero identificativo della domanda presentata. Ai fini della verifica della data di presentazione della domanda farà fede esclusivamente la data di invio al protocollo registrata dalla procedura online. L'avvenuta ricezione telematica della domanda è notificata dal sistema informatico al soggetto richiedente via posta elettronica all'indirizzo e-mail indicato nella domanda e riporta il numero identificativo a cui fare riferimento nelle fasi successive dell'iter procedurale.
6. La mancata osservanza delle modalità di presentazione costituisce causa di inammissibilità formale della domanda di partecipazione. Il soggetto richiedente dovrà fornire tutte le informazioni richieste nel modello telematico di domanda.
7. **Tutte le comunicazioni inerenti all'istruttoria dell'istanza presentata**, tra cui eventuali richieste di integrazione documentale avanzate dall'ufficio servizi sociali, **avverranno tramite l'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda.** È pertanto esclusiva responsabilità del richiedente fornire un indirizzo di posta elettronica valido e controllare periodicamente la propria casella di posta elettronica.
8. Per coloro che non fossero in grado di presentare in autonomia la domanda in via telematica, sarà possibile richiedere supporto per la compilazione presso l'ufficio dei servizi sociali del Comune di Seriate.
9. **In caso di errore non ripresentare la domanda ma inviare una comunicazione a sociali@comune.seriateg.it** chiedendo la rettifica dei dati errati.

Art. 6. La procedura di valutazione delle domande

1. L'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Seriate provvederà all'istruttoria delle domande pervenute, finalizzata a verificare la correttezza della modalità di presentazione della domanda e la completezza documentale della stessa, nonché la sussistenza dei requisiti di ammissibilità dei soggetti richiedenti.

2. Il responsabile dell'istruttoria si riserva la facoltà di richiedere ai soggetti richiedenti, tramite posta elettronica, i chiarimenti e le integrazioni che si rendessero necessari, fissando i termini per la risposta, che comunque non potranno essere superiori a 5 giorni solari dalla data della richiesta di integrazione. Qualora l'eventuale integrazione documentale richiesta non pervenga entro il termine dato, la domanda non sarà ammessa.

3. A seguito della raccolta delle domande e degli opportuni controlli, l'ufficio servizi sociali procederà ad elaborare una graduatoria degli utenti beneficiari del contributo, fino a esaurimento delle risorse disponibili, sulla base dei seguenti punteggi:

1. Parametro economico (ISEE ordinario) – massimo 50 punti

Il punteggio è calcolato con la seguente formula proporzionale:

$$\text{Punteggio ISEE} = 50 \times \frac{\text{ISEE Ordinario}}{9.360}$$

2. Famiglie in cui è presente almeno una persona con disabilità (percentuale pari o superiore al 40%) – 15 punti
3. Famiglie in cui è presente almeno una persona di età uguale o superiore a 65 anni, alla data di chiusura del bando – 15 punti
4. Famiglie in cui è presente almeno un minore di età uguale o inferiore a tre anni, alla data di chiusura del bando – 7,5 punti
5. Il coniuge legalmente separato o divorziato da non più di tre anni alla data di presentazione della domanda – 7,5 punti
6. Famiglie unicamente composte da giovani coppie (i cui componenti non hanno compiuto anni 36 alla data di chiusura del bando) anche in presenza di figli minori – 5 punti

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti.

4. In caso di parità di punteggio, la precedenza è determinata nell'ordine da:

1. ISEE Ordinario con valore minore.

5. Il contributo non può essere cumulato con altri benefici di livello nazionale o regionale aventi la stessa finalità, beneficiati nell'anno di riferimento, salvo che non riguardino mensilità o periodi differenti.

6. L'Amministrazione predisporrà controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese anche consultando direttamente la banca dati INPS ai sensi dell'art. 43 del DPR 445/2000. Nel caso in cui, a conclusione del procedimento di controllo, l'attestazione ISEE risulti irregolare ed il contributo economico sia già stato erogato, si procederà al recupero dell'indebito e all'applicazione delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci.

Art. 7. Informativa trattamento dei dati (Reg. 679/2016/UE)

Il trattamento dei dati personali, anche particolari (art. 9 del Regolamento UE 679/16), sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

Finalità del trattamento dei dati

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze del bando per l'erogazione di contributi economici a sostegno del canone di locazione di abitazioni nel mercato privato-Anno 2025, che rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Modalità del trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali avviene presso gli uffici del comune di Seriate, utilizzando sia supporti cartacei che informatici, per via sia telefonica che telematica, anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza.

Il trattamento si svilupperà in modo da ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato, di trattamento non conforme alle finalità della raccolta dei dati stessi. I dati personali sono trattati nel rispetto del principio di minimizzazione, ai sensi degli articoli 5.1.f e 25.2 del Regolamento 679/2016/UE e in modo lecito e secondo correttezza.

I dati sono raccolti: per scopi determinati espliciti e legittimi; esatti e se necessario aggiornati; pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità del trattamento.

Natura Obbligatoria

La natura del conferimento dei dati personali non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e alle formalità ad essa connesse.

Periodo di Conservazione

Tutti i dati che riguardano le istanze presentate saranno conservati per il periodo di tempo previsto dalle normative di legge. Presso l'ufficio della Segreteria è presente un documento di dettaglio che definisce per ciascuna tipologia di dato le regole di conservazione ove queste non sono definite da normative o regolamenti.

Comunicazione e Diffusione dei dati.

I dati personali degli interessati possono essere trattati dal personale autorizzato dell'ente e possono essere comunicati, ad altri enti, per le finalità precedentemente descritte oppure a collaboratori esterni, o società pubbliche e private che svolgono attività e servizi per conto dell'Ente.

In particolare, i dati personali potranno essere comunicati a: Istituzioni pubbliche (es. INPS, Agenzia delle Entrate, Agenzia del territorio ecc.); Medici e/o strutture sanitarie, in adempimento agli obblighi in materia di tutela della salute; Altri servizi Socio Sanitari costituiti in convenzione con altri enti pubblici; Aziende e Cooperative che per conto del Comune svolgono servizi regolati da un contratto; Avvocati; Magistratura; Prefettura; Istituti di credito per versamenti di contributi.; Poste o corrieri per la trasmissione di documenti.

I dati in formato elettronico potranno essere trattati anche da società esterne che erogano servizi di assistenza inerenti alla gestione del sistema informativo e dei software usati dagli uffici.

L'elenco dettagliato dei soggetti che per conto del comune svolgono dei servizi che prevedono il trattamento di banche dati dell'ente è disponibile presso il Comune di Seriate.

I dati personali non sono soggetti a diffusione da parte di codesto ente e non sono soggetti a trasferimento in altro stato.

Diritti dell'Interessato

Il Regolamento Europeo conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile.

L'interessato ha diritto di avere conoscenza dell'origine dei dati, della finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati.

L'interessato ha inoltre diritto di: ottenere l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei dati, la cancellazione se non in contrasto con le normative, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge, di essere informato nel caso in cui il titolare decida di modificare le modalità di trattamento dei dati e l'eventuale trasferimento; di porre reclamo all'autorità di controllo identificata nel Garante della Privacy.

Soggetti Coinvolti nel trattamento

Il Comune ha nominato i Responsabili del trattamento dei dati che sono stati identificati con i Responsabili di Area/settore dell'ente indicati sul sito internet dell'Ente e disponibili presso la segreteria.

L'ente ha anche identificato il Responsabile per la Protezione dei dati (DPO) a cui il cittadino può rivolgersi, per esercitare i suoi diritti in tema di trattamento dei dati, scrivendo all'indirizzo dpo@comune.seriata.bg.it.

Titolare del Trattamento

Il Titolare del trattamento è Il Comune di Seriate con sede in piazza A. Alebardi n. 1, tel.035/304111 P.E.C.: comune.seriata@pec.it nella persona del suo Rappresentante legale pro tempore il Sindaco.

Alla data odierna ogni informazione inerente al Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso la sede del comune di Seriate.

Art. 8. Informazioni

1. La documentazione relativa al presente bando è disponibile sul sito www.comune.seriata.bg.it. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Seriate (sociali@comune.seriata.bg.it - 035304288).

Seriata, 20 ottobre 2025

Il Dirigente del Settore 4

Dott. Stefano Rinaldi