

TRACCIA N. 1

Il candidato risponda alle seguenti domande indicando, nella colonna riservata, la lettera corrispondente alla risposta esatta.

	DOMANDA	RISPOSTA (inserire la lettera di risposta)	<u>spazio per correzione riservato alla commissione</u>
1	Nel caso di una S.C.I.A. edilizia (segnalazione certificata di inizio attività) è possibile presentare una pratica che necessiti di atti di assenso che non consentano di iniziare immediatamente i lavori? A. sì, solo per lavori indifferibili ed urgenti B. no, mai per la SCIA C. sì, ma lo sportello unico deve provvedere all'acquisizione degli atti di assenso		
2	A chi compete la determinazione delle "variazioni essenziali" al progetto approvato? A. alla normativa statale B. alla normativa regionale C. alla normativa dei singoli comuni		
3	Per quali casi è possibile attuare la procedura del permesso di costruire in deroga? A. il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per opere indifferibili ed urgenti B. il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico C. il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per edifici privati soggetti a convenzionamento		
4	Il contributo di costruzione per il rilascio del Permesso di Costruire è costituito da: A. oneri di urbanizzazione primaria e secondari B. contributo di costruzione commisurato alla superficie realizzata C. oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo sul costo di costruzione		
5	Il contributo di costruzione per un intervento di recupero sottotetto ai sensi dell'art. 63 e successivi della L.R. 12/2005 è calcolato con riferimento alle tariffe: A. Di nuova Costruzione B. Di Ristrutturazione edilizia C. Nessuna delle precedenti poiché l'intervento è gratuito		
6	Un intervento edificatorio relativo ad un nuovo fabbricato in zona agricola è assentibile con: A. Permesso di costruire B. Segnalazione Certificata di Inizio Attività C. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire		
7	Quanti giorni viene pubblicato complessivamente un piano attuativo adottato e conforme al P.G.T. (intesa come pubblicazione al netto dei tempi delle osservazioni)? A. 15 B. 30 C. 45		
8	Quanti giorni viene pubblicata complessivamente una variante al P.G.T.		

	(intesa come pubblicazione al netto dei tempi delle osservazioni)? A. 15 B. 30 C. 45		
9	Come si chiama il servizio di pubblicazione delle VAS in Regione Lombardia? A. SISTER B. SIVAS C. STER		
10	Come va acquisito il DURC nel caso di interventi di edilizia privata? A. È obbligo del committente presentare l'istanza corredata dal DURC B. È obbligo del comune richiedere il DURC agli enti competenti C. È obbligo dell'impresa inviare il DURC al Comune telematicamente		
11	Cosa si intende per "anagrafe tributaria": A. Il collegamento degli archivi tra il settore gestione del territorio ed il settore gestione tributi del Comune B. Il collegamento tra il settore tributi del comune e quello dell'agenzia delle entrate tramite SIT C. La comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'attività edilizia		
12	Ai sensi del Testo Unico in materia di edilizia, chi deve asseverare la conformità di un progetto edilizio agli strumenti urbanistici approvati ed adottati A. Il progettista abilitato B. Il titolare del Permesso di Costruire C. Nessuno è compito del Responsabile del Procedimento verificare detta conformità		
13	Il PGT, ai sensi della L.R. 12/2005 è articolato nei seguenti atti: A. Documento di Piano, Documento dei Servizi, Piano delle Regole B. Documento di Piano, Piano delle Regole, Regolamento Edilizio C. Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole		
14	Quale delle seguenti affermazioni sull'autorizzazione paesaggistica è vera: A. L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio B. Sono sottoposti ad autorizzazione paesaggistica tutti gli interventi che alterino lo stato dei luoghi, qualunque sia la loro entità C. Il termine di efficacia dell'autorizzazione paesaggistica triennale e decorre dal giorno del rilascio dell'autorizzazione stessa. D. Il termine di efficacia dell'autorizzazione paesaggistica è quinquennale e decorre dal giorno del rilascio dell'autorizzazione stessa		
15	Per un edificio a destinazione commerciale il costo di costruzione è calcolato: E. sulla superficie lorda di pavimento dell'edificio F. sul computo metrico delle opere necessarie a realizzare l'edificio G. sul volume lordo dell'edificio		

DOMANDE APERTE

1. L'articolo 34bis "Tolleranze costruttive" del D.P.R. n. 380/2001 (come modificato dal cosiddetto "Salva casa") inquadramento e applicazione.
2. Descrivere per punti l'iter di approvazione di un piano attuativo conforme al P.G.T. secondo l'articolo 14 della legge regionale 12 del 2005.
3. Cosa è il GIS: natura e finalità dello strumento.

TRACCIA N. 2

Il candidato risponda alle seguenti domande indicando, nella colonna riservata, la lettera corrispondente alla risposta esatta.

	DOMANDA	RISPOSTA (inserire la lettera di risposta)	<u>spazio per correzione riservato alla commissione</u>
1	Nel caso di una S.C.I.A. edilizia (segnalazione certificata di inizio attività) è possibile presentare una pratica che necessiti di atti di assenso che non consentano di iniziare immediatamente i lavori? D. sì, solo per lavori indifferibili ed urgenti E. no, mai per la SCIA F. sì, ma lo sportello unico deve provvedere all'acquisizione degli atti di assenso		
2	Il contributo di costruzione per un intervento di recupero sottotetto ai sensi dell'art. 63 e successivi della L.R. 12/2005 è calcolato con riferimento alle tariffe: D. di nuova Costruzione E. di ristrutturazione edilizia F. nessuna delle precedenti poiché l'intervento è gratuito		
3	Un intervento edificatorio relativo ad un nuovo fabbricato in zona agricola è assentibile con: D. Permesso di costruire E. Segnalazione Certificata di Inizio Attività F. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire		
4	A chi compete la determinazione delle "variazioni essenziali" al progetto approvato? D. alla normativa statale E. alla normativa regionale F. alla normativa dei singoli comuni		
5	Per quali casi è possibile attuare la procedura del permesso di costruire in deroga? D. il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per opere indifferibili ed urgenti E. il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico F. il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per edifici privati soggetti a convenzionamento		
6	Per le zone industriali il contributo di costruzione è costituito da: A. oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione e canone di smaltimento rifiuti B. oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione C. oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e canone di smaltimento rifiuti		
7	Quanti giorni viene pubblicato complessivamente un piano attuativo adottato e non conforme al P.G.T. (intesa come pubblicazione al netto dei tempi delle osservazioni)? D. 15 E. 30 F. 45 G. 60		

8	Un piano attuativo conforme al P.G.T. deve essere sottoposto a VAS? A. sì B. no C. sì, solo in determinate casistiche previste dalla legge regionale		
9	Come si chiama l'applicativo informatico per la trasmissione dei provvedimenti paesaggistici in Regione Lombardia? A. MAPEL B. MUTA C. PAES		
10	Come va acquisito il DURC nel caso di interventi di edilizia privata? D. È obbligo del committente presentare l'istanza corredata dal DURC E. È obbligo del comune richiedere il DURC agli enti competenti F. È obbligo dell'impresa inviare il DURC al Comune telematicamente		
11	Cosa si intende per "anagrafe tributaria"? D. Il collegamento degli archivi tra il settore gestione del territorio ed il settore gestione tributi del Comune E. La comunicazione all'agenzia delle entrate dell'attività edilizia F. Il collegamento tra il settore tributi del comune e quello dell'agenzia delle entrate tramite SIT		
12	A chi sono affidati gli obiettivi di gestione unitamente alle dotazioni necessarie contenuti nel P.E.G: A. al dirigente o responsabile di settore B. al segretario comunale C. alla Giunta Comunale		
13	In quale modo è inesatto definire le persone preposte ad un ufficio comunale? A. pubblici impiegati B. pubblici funzionari C. pubblici agenti D. pubblici ufficiali		
14	Con quale provvedimento viene sciolto il consiglio comunale? A. con ordinanza del sindaco B. con provvedimento dell'organo regionale di controllo C. con decreto del Presidente della Repubblica		
15	Con si intende per certificato di idoneità abitativa? A. L'abitabilità dei locali B. L'agibilità dei locali C. Il certificato che attesta l'idoneità dell'alloggio per i permessi di soggiorno		

DOMANDE APERTE

1. Il permesso di costruire convenzionato inquadramento e applicazione.
2. Descrivere i documenti necessari per richiedere istanza di agibilità ai sensi dell'articolo 24 del D.P.R. n. 380/2001.
3. Codice amministrazione digitale (CAD): inquadramento normativo, finalità e risvolti operativi

TRACCIA N. 3

Il candidato risponda alle seguenti domande indicando, nella colonna riservata, la lettera corrispondente alla risposta esatta.

	DOMANDA	RISPOSTA (inserire la lettera di risposta)	<u>spazio per correzione riservato alla commissione</u>
1	Quanti giorni sono previsti ai sensi di legge per l'esame di una pratica di agibilità ed eventuale richiesta di integrazioni? A. 15 B. 30 C. 45 D. 60		
2	Per un edificio a destinazione commerciale il costo di costruzione è calcolato: A. sulla superficie lorda di pavimento dell'edificio B. sul computo metrico delle opere necessarie a realizzare l'edificio C. sul volume lordo dell'edificio		
3	A chi compete la determinazione delle "variazioni essenziali" al progetto approvato? G. alla normativa statale H. alla normativa regionale I. alla normativa dei singoli comuni		
4	Per quali casi è possibile attuare la procedura del permesso di costruire in deroga? G. il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per opere indifferibili ed urgenti H. il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico I. il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per edifici privati soggetti a convenzionamento		
5	Dopo quanti giorni dalla fine dei lavori è necessario depositare la segnalazione certificata di agibilità (SCA) ai sensi dell'articolo 24 del D.P.R. n. 380/2001? J. 15 K. 30 L. 45		
7	Quanti giorni viene pubblicata complessivamente una variante SUAP non conforme al P.G.T. (intesa come pubblicazione al netto dei tempi delle osservazioni)? H. 15 I. 30 J. 45 K. 60		
8	Un piano attuativo non conforme al P.G.T. deve essere sottoposto a VAS? D. sì E. no F. sì, solo in determinate casistiche previste dalla legge regionale		
9	Il contributo di costruzione per un intervento di recupero sottotetto ai sensi dell'art. 63 e successivi della L.R. 12/2005 è calcolato con riferimento alle tariffe:		

	G. di nuova Costruzione H. di ristrutturazione edilizia I. nessuna delle precedenti poiché l'intervento è gratuito		
10	Un intervento edificatorio relativo ad un nuovo fabbricato in zona agricola è assentibile con: G. Permesso di costruire H. Segnalazione Certificata di Inizio Attività I. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire		
11	Come va acquisito il DURC nel caso di interventi di edilizia privata? G. È obbligo del committente presentare l'istanza corredata dal DURC H. È obbligo del comune richiedere il DURC agli enti competenti I. È obbligo dell'impresa inviare il DURC al Comune telematicamente		
12	Ai sensi dell'articolo 77 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000, chi sono certamente "amministratori locali" fra queste figure: E. Sindaco, Giunta e Dirigenti F. Sindaco, Giunta e Consiglio comunale G. Sindaco e Segretario comunale		
13	Chi firma un atto di determina: A. Il Sindaco B. Il Segretario comunale C. Il Dirigente		
14	Nel caso di una S.C.I.A. edilizia (segnalazione certificata di inizio attività) è possibile presentare una pratica che necessiti di atti di assenso che non consentano di iniziare immediatamente i lavori? G. sì, solo per lavori indifferibili ed urgenti H. no, mai per la SCIA I. sì, ma lo sportello unico deve provvedere all'acquisizione degli atti di assenso		
15	Ai sensi della L.R. n. 12/2005 s.m.i. di Regione Lombardia, le previsioni del Piano delle regole: H. hanno carattere vincolante e non producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli I. hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli J. non hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli K. non hanno carattere vincolante e non producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli		

DOMANDE APERTE

- Autorizzazione paesaggistica inquadramento normativo e applicazione.
- L'articolo 36bis "Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali" del D.P.R. n. 380/2001 (come modificato dal cosiddetto "Salva casa") inquadramento e applicazione.
- Direttiva Inspire: inquadramento normativo, finalità e risvolti operativi.

Tracce prova orale

BUSTA 1

- 1) Il Candidato descriva l'iter istruttorio finalizzato al rilascio di un permesso di costruire in sanatoria in parziale difformità al titolo abilitativo.
- 2) Il Regolamento per il rispetto dell'invarianza idraulica ed idrologica.
- 3) Gli atti costituenti il P.G.T..
- 4) Diritti e doveri del dipendente pubblico.

BUSTA 2

- 1) Il Candidato descriva l'iter istruttorio finalizzato alla verifica di una segnalazione certificata di agibilità.
- 2) Vincoli e autorizzazione paesaggistica.
- 3) Gli atti abilitativi edilizi (attuali e del passato).
- 4) Le responsabilità del dipendente pubblico.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSUNZIONE DI UN FUNZIONARIO TECNICO - AREA DEI FUNZIONARI E DELL'ELEVATA QUALIFICAZIONE - A TEMPO PIENO E INDETERMINATO, DA DESTINARE ALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA/S.I.T. (SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE) - SETTORE

3

Criteri di valutazione della prova scritta.

La commissione stabilisce per la prova scritta di predisporre 3 tracce, contenenti ciascuna 15 domande chiuse e tre domande aperte. Ad ogni domanda chiusa viene attribuito un punteggio di 1, in caso di risposta esatta, e 0 in caso di risposta errata; a ciascuna delle domande aperte viene attribuito un punteggio massimo pari a 5 punti.

Ognuna delle due risposte sviluppate dai concorrenti sarà valutata in base ai seguenti criteri:

- Conoscenza del quadro normativo di riferimento
- Pertinenza alla traccia ed adeguata trattazione dell'argomento
- Struttura dell'elaborato, in termini di coerenza logica e fluidità dell'esposizione

Il punteggio complessivo della prova scritta sarà determinato dalla somma dei singoli punteggi ottenuti per ciascuna domanda.

Criteri di valutazione della prova pratica

La prova pratica consisterà nella dimostrazione della capacità di utilizzo di un software (QGIS scaricabile gratuitamente al seguente link <https://qgis.org/download/> promosso da Regione Lombardia).

Criteri di valutazione della prova orale

La prova orale consisterà in un colloquio finalizzato a verificare e approfondire le conoscenze del candidato sulle materie del programma d'esame.

<i>Criteri di valutazione</i>	<i>Punteggi assegnabili</i>
Conoscenze sulle materie del programma d'esame	Max 14 punti
Capacità comunicativa	Max 6 punti
Capacità gestionale e organizzativa	Max 5 punti
Orientamento al risultato e motivazione	Max 5 punti

Durante la prova orale verrà inoltre espresso un giudizio di idoneità in merito alla conoscenza della lingua inglese e al possesso delle competenze informatiche.

Il punteggio totale assegnato a ciascun partecipante che abbia superato le tre prove è dato dalla somma dei punteggi ottenuti per la prova scritta, la prova pratica e la prova orale.

Il bando della selezione pubblica per l'assunzione di un Funzionario tecnico - area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione - a tempo pieno e indeterminato, da destinare all'ufficio Edilizia privata e urbanistica/S.I.T. (Sistema Informativo Territoriale) - settore 3, è stato pubblicato sul portale InPA in data 10 maggio 2025 e la selezione si è conclusa in data 10 giugno 2025.