

## PROVINCIA DI BERGAMO



## COMUNE DI SERIATE

### PROGETTO ESECUTIVO

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTO  
IDROTERMOSANITARIO E TERRAZZE DEL CONDOMINIO “DON  
BOSCO” DI VIA SAN GIOVANNI BOSCO N. 7.**

**CUP: E42D24000120004**

### **QUADRO INCIDENZA MANODOPERA**

**ALLEGATO 5**

**14 maggio 2025**

**Rev. A**



**Comune di Seriate**  
Provincia di Bergamo

pag. 1

# STIMA INCIDENZA MANODOPERA

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO  
IDRO-TERMO-SANITARIO E TERRAZZE DEL CONDOMINIO "CASA  
DON BOSCO" DI VIA SAN GIOVANNI BOSCO N°7

**COMMITTENTE:** Comune di Seriate

Data, 28/02/2025

**IL TECNICO**  
Ing. GIUSEPPE PIETRO TEBALDI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>					
1 025062e	Vaso di espansione in acciaio saldato, per utilizzo acqua con soluzioni glicolate, pressione massima di esercizio 6 bar, precarica 1,5 bar, campo di temperatura sistema - 10 ÷ 120 ° ... campo di temperatura membrana -10 ÷ 70 °C, della capacità di: 150 l. (Prezziario DEI Impianti tecnologici 1° sem 2024). SOMMANO cad	1,00	365,96	365,96	43,92	12,000
2 025064a	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: Ø 1/2" x 3/4". (Prezziario DEI Impianti tecnologici 1° sem 2024). SOMMANO cad	1,00	154,70	154,70	44,86	29,000
3 025066b	Imbuto per scarico a vista con curva orientabile: Ø 3/4". (Prezziario DEI Impianti tecnologici 1° sem 2024). SOMMANO cad	1,00	61,33	61,33	34,96	57,000
4 025068d	Valvola di intercettazione del combustibile, certificata e tarata INAIL, attacchi filettati, corpo in ottone, molla in acciaio inox AISI 304, tarature 98 ÷ 180 del Ø di: 1"1/4. (Prezziario DEI Impianti tecnologici 1° sem 2024). SOMMANO cad	1,00	731,33	731,33	87,76	12,000
5 025070	Pressostato di sicurezza a riarmo manuale, attacco 1/4" F, dispositivo qualificato INAIL e conforme alla direttiva 97/23/CE. (Prezziario DEI Impianti tecnologici 1° sem 2024). SOMMANO cad	2,00	52,05	104,10	33,31	32,000
6 025074	Bitermostato di regolazione e di blocco, di sicurezza con ripristino manuale, taratura 100 ÷ 110 °C (+0 °C -6 °C), campo di lavoro 0 ÷ 90-100 °C, grado di protezione IP 40, omologato INAIL, in opera escluso il collegamento elettrico. (Prezziario DEI Impianti tecnologici 1° sem 2024). SOMMANO cad	1,00	87,00	87,00	16,53	19,000
7 045065	Collegamento elettrico degli elementi in campo di regolazione e di controllo, comprensivo di cavi, tubazioni, e cablaggio ai quadri di regolazione, è esclusa l'assistenza muraria, valutato per ogni punto di regolazione e controllo collegato. (Prezziario DEI Impianti tecnologici 1° sem 2024). SOMMANO cad	3,00	86,03	258,09	152,27	59,000
8 2	Arrotondamenti e piccole opere di dettaglio non quantificabili SOMMANO a corpo	1,00	221,22	221,22	0,00	
9 LOM241.1C. 00.900.0030	Intervento di messa in pressione per la verifica di tenuta idraulica delle tubazioni del circuito iriscaldamento dell'alloggio, l'intervento comprende: chiusura dei circuiti e dell' ... ggio dei collegamenti provvisori, piccolo materiale di consumo e quanto altro necessario all'esecuzione dell'intervento. SOMMANO cad	1,00	95,48	95,48	67,44	70,630
10 LOM241.1M .16.070.0040 .d	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità µ minimo 7.000, in guaine o lastre spessore minimo 19 mm. - 19 x 42 mm - DN32 SOMMANO m	24,00	19,19	460,56	135,54	29,430
11 LOM241.1M .16.070.0040 .f	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità µ minimo 7.000, in guaine o lastre spessore minimo 19 mm. - 19 x 60 mm - DN50 SOMMANO m	16,00	24,37	389,92	97,75	25,070
12 LOM241.1M .16.070.0050 .h	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità µ minimo 7.000, in guaine o lastre spessore minimo 25 mm. - 25 x 89 mm - DN80 SOMMANO m	10,00	52,12	521,20	65,93	12,650
13 LOM241.1M .16.070.0060 .c	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità µ minimo 7.000, in guaine o lastre spessore minimo 32 mm. - 32 x 35 mm - DN25 SOMMANO m	30,00	26,41	792,30	155,29	19,600
14 LOM241.1M .16.090.0010	Aumenti di prezzo per finiture a coibentazioni per tubazioni. - gusci o lamine in pvc SOMMANO m²	90,00	8,64	777,60	338,49	43,530
	A R I P O R T A R E			5'020,79	1'274,05	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			5'020,79	1'274,05	
.a						
15 LOM241.OC .EEA.a02.C1 510.D0005.0 015.-	<p>OPERA: Sistema a cappotto di plastica polistirene espanso (EPS); impiego: strato di muratura.</p> <p>LAVORO: Posa. Incluso: fissaggio lastre con malta. Escluso: ponteggi esterni.</p> <p>SPECIF ... reforato per tassellatura su muratura</p> <p>LV1 LAVORO: Posa. Incluso: fissaggio lastre con malta. Escluso: ponteggi esterni.</p> <p>SOMMANO 1 m<sup>2</sup></p>	7,86	76,15	598,54	173,23	28,943
16 LOM241.OC .EEA.a02.I78 17.Sb003.00 10.-	<p>OPERA: Grondaia di lega ferrosa acciaio zincato; spessore [mm] = 0,6; peso [kg/m<sup>2</sup>] = 4,71. Incluso: accessori di fissaggio; cinghie e tiranti. Escluso: pezzi speciali, lattonerie</p> <p>s ... Escluso: ponteggi perimetrali di facciata.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera.</p> <p>SOMMANO 1 m<sup>2</sup></p>	81,10	35,09	2'845,80	1'422,49	49,986
17 LOM241.RU .00.00.00.00 05.-	<p>Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato</p> <p>SOMMANO 1 h</p>	22,00	39,50	869,00	687,03	79,060
18 LOM241.RU .00.00.00.00 10.-	<p>Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato</p> <p>SOMMANO 1 h</p>	8,00	36,71	293,68	232,16	79,050
19 NP.01	<p>OPERA: Strato di isolamento, termico di plastica polistirene espanso (EPS); impiego: copertura piana carrabile; spessore [mm] = 100.</p> <p>LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sigillature; adatt ... igillature; adattamenti; fissaggi generici; raccordi; assistenze murarie.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: realizzato a tetto caldo.</p> <p>SOMMANO 1 m<sup>2</sup></p>	159,50	34,03	5'427,79	526,35	9,697
20 NP.02	<p>OPERA: Strato di isolamento, termico di plastica polistirene espanso (EPS); impiego: copertura piana carrabile; spessore [mm] = 60.</p> <p>LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sigillature; adatt ... igillature; adattamenti; fissaggi generici; raccordi; assistenze murarie.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: realizzato a tetto caldo.</p> <p>SOMMANO 1 m<sup>2</sup></p>	62,10	23,29	1'446,31	204,93	14,169
21 NP.03	<p>OPERA: Strato di isolamento, termico di plastica polistirene espanso (EPS); impiego: copertura piana carrabile; spessore [mm] = 200.</p> <p>LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sigillature; adatt ... igillature; adattamenti; fissaggi generici; raccordi; assistenze murarie.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: realizzato a tetto caldo.</p> <p>SOMMANO 1 m<sup>2</sup></p>	26,00	60,86	1'582,36	85,80	5,422
22 NP.04	<p>Membrana TPO. OPERA: Strato di impermeabilizzazione, manto impermeabile sintetico in poliolefina flessibile TPO, armato con velo vetro 200 g/mq. Compreso pezzi speciali, angoli, bo ... , fino alla altezza di 4,00 m.</p> <p>SPECIFICHE TECNICHE: posato a secco, saldatura dei sormonti ad aria calda o con solvente.</p> <p>SOMMANO 1 m<sup>2</sup></p>	281,76	50,82	14'319,05	1'761,01	12,298
23 NP.05	<p>Spostamento finestre in alluminio nel vano scale, spostamento di 20 verso l'alto, dimensione finestra 50x50. Compreso opere da pittore per finitura rappezzo.</p> <p>SOMMANO a corpo</p>	2,00	1'156,35	2'312,70	1'817,84	78,602
24 NP.rimozione	<p>Rimozione apparecchiature INAIL esistenti comprese di, chiusura circuiti, svuotamento impianto, tagli, smaltimento, trasporto, oneri di discarica e tutto quanto altro necessario</p> <p>SOMMANO</p>	1,00	517,26	517,26	322,32	62,313
25 NP.sostituzione TubiSolare	<p>Operazione di sostituzione di tubi sottovuoto del solare termico.compreso di operazioni di rimozione e smaltimento elementi rotti, scarico e carico di acqua glicolata, fornitura e ... di nuovi elementi e tutto quanto necessario per la corretta posa. Escluso ponteggi, opere provvisorie e di sicurezza.</p> <p>SOMMANO a corpo</p>	1,00	556,50	556,50	229,20	41,186
	A R I P O R T A R E			35'789,78	8'736,41	

[illegible]

COMMITTENTE: Comune di Seriate

COMMITTENTE: Comune di Seriate [Computo MS Don-Bosco-0.dcf (\ds-tebaldi\COMMESSE\2024\MS Don-Bosco-1044\COMPUTO\ v.1/31]