



## **Deliberazione N. 79**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria impianto idrotermosanitario e terrazze del condominio Don Bosco di via San Giovanni Bosco n. 7" CUP E42D24000120004.

L'anno duemilaventicinque, addì ventidue del mese di maggio alle ore 17:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dal vigente statuto comunale, sono stati oggi convocati in sede deliberante i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
Cortesi Gabriele	X	
Donati Dimitri	X	
Gusmaroli Antonio	X	
Pedrini Ester	X	
Vezzoli Cristian	X	
Capelli Valentina	X	
Totale	6	

Partecipa il Segretario Generale Alberto Bignone, che sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Gabriele Cortesi - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## Decisione

La Giunta comunale, all'unanimità, approva<sup>1</sup> il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria impianto idrotermosanitario e terrazze del condominio Don Bosco di via San Giovanni Bosco n. 7" CUP E42D24000120004, predisposto dall'ing. Giuseppe Tebaldi, con studio a Ranica (BG)<sup>2</sup> e composto dai sottoelencati elaborati:

- All. 1 Relazione generale
- All. 2 Relazione tecnica specialistica - Relazione legge 10
- All. 3 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- All. 4 Computo metrico estimativo
- All. 5 Quadro incidenza manodopera
- All. 6 Cronoprogramma dettagliato
- All. 7 Capitolato speciale d'appalto
- All. 8 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- All. 9 Piano di sicurezza e coordinamento
- All. 10 Fascicolo dell'opera
- All. 11 Schema di contratto
- All. 12 Quadro economico
- All. 13 Costi della sicurezza
- All. 14 Relazione di calcolo degli impianti
- All. 15 Relazione in merito ai "Criteri di sostenibilità energetica ed ambientale"
- All. 16 Inquadramento intervento
- Tav. 1 Elaborato grafico architettonico e particolari costruttivi-A
- Tav. 2 SIC Planimetria di cantiere

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di appaltare le opere nel rispetto delle tempistiche previste nel cronoprogramma di progetto.

## Motivazione

Si rende necessario eseguire un intervento di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale denominato "Condominio Casa Don Bosco", sito in via San Giovanni Bosco n. 7, al fine di risolvere problematiche di infiltrazioni diffuse, provenienti dai solai di copertura e dalle terrazze, attraverso il rifacimento delle guaine, oltre a un efficientamento dell'impianto termico centralizzato, mediante la coibentazione delle linee di distribuzione. Tali interventi di natura straordinaria sono a carico della proprietà, come da Regolamento d'uso degli alloggi comunali.

Si deve pertanto realizzare l'iter progettuale al fine di poter appaltare i lavori nel rispetto del cronoprogramma di progetto.

## Altre informazioni

Il progetto in argomento prevede una spesa complessiva di € 65.000,00, così come meglio esplicitato nel seguente quadro economico:

a) Importo dei lavori a base d'appalto:

a.1 Opere edili ed idraulico	€ 35.789,78
a.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.210,22
<b>Totale lavori:</b>	<b>€ 42.000,00</b>

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023.

<sup>2</sup> Presentato in data 28.02.2025 prot. n. 10226 successivamente integrato in data 16.05.2025 prot. n. 25160.

Pratica Inail	€ 1.220,00
Diritti di segreteria e marche da bollo pratica Inail	€ 200,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.418,76
Spese tecniche di progettazione e direzione lavori	€ 9.506,00
Contributo Inarcassa 4%	€ 380,24
Iva sulle spese tecniche	€ 0,00
Contributo Anac	€ 35,00
Iva 22% sui lavori	€ 9.240,00
 Totale somme a disposizione	 € 23.000,00
	-----
Totale complessivo dell'opera	€ 65.000,00

L'opera è finanziata con mezzi propri di bilancio.

Il progetto prevede l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria della copertura e delle terrazze intermedie dell'edificio, nonché la riparazione dei pannelli dell'impianto solare termico, la coibentazione dei tubi in centrale termica e, all'interno della stessa, l'adeguamento dei dispositivi di sicurezza.

Per la realizzazione del progetto in oggetto non si applicano le disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia<sup>3</sup>.

Si dà atto che le spese tecniche previste nel quadro economico risultano già impegnate<sup>4</sup>.

Il progetto è stato verificato con verbale di verifica del 16.05.2025 protocollato al n. 25289/2025 e validato dal responsabile unico del progetto in pari data con verbale protocollato al 25291/2025.

Le eventuali modifiche ai documenti di progetto, per la correzione di dettagli e/o refusi che non comportino modifiche sostanziali o variazioni in aumento del quadro economico complessivo, sono demandate al dirigente del Settore 3.

Dato l'importo del presente affidamento (inferiore a € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 e smi.

All'opera in argomento è assegnato il codice CUP E42D24000120004.

Tutti i documenti del progetto sono scaricabili dal sito dell'Ente dalla pagina "progetti opere pubbliche", contenuta nella sottosezione "opere pubbliche" della sezione "Amministrazione trasparente".

<sup>3</sup> Art. 7 comma 1 lett c) del DPR nr. 380 del 06 giugno 2001.

<sup>4</sup> Determinazione n. 1205 del 19 novembre 2024.



Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 22/05/2025

---

## **PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Domenico Leo, nella sua qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 21 maggio 2025

Il dirigente

Domenico Leo

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La sottoscritta Nicoletta Bordogna, nella sua qualità di dirigente dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità contabile.

Addì, 21 maggio 2025

Il dirigente

Nicoletta Bordogna

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Gabriele Cortesi

Il Segretario Generale  
Alberto Bignone

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---