

PROVINCIA DI BERGAMO



COMUNE DI SERIATE

PROGETTO ESECUTIVO

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTO
IDROTERMOSANITARIO E TERRAZZE DEL CONDOMINIO “DON
BOSCO” DI VIA SAN GIOVANNI BOSCO N. 7.**

CUP: E42D24000120004

INQUADRAMENTO INTERVENTO

ALLEGATO 16

14 maggio 2025

Rev. A

1. PREMESSA

Il presente progetto esecutivo riguarda lavori di manutenzione straordinaria della copertura e delle terrazze intermedie dell'edificio, nonché riparazione dei pannelli dell'impianto solare termico, coibentazione dei tubi in centrale termica e adeguamento nella centrale termica dei dispositivi di sicurezza (pratica INAIL) dell'edificio Condominio Don Bosco in Via San Giovanni Bosco, 7 a Seriate.

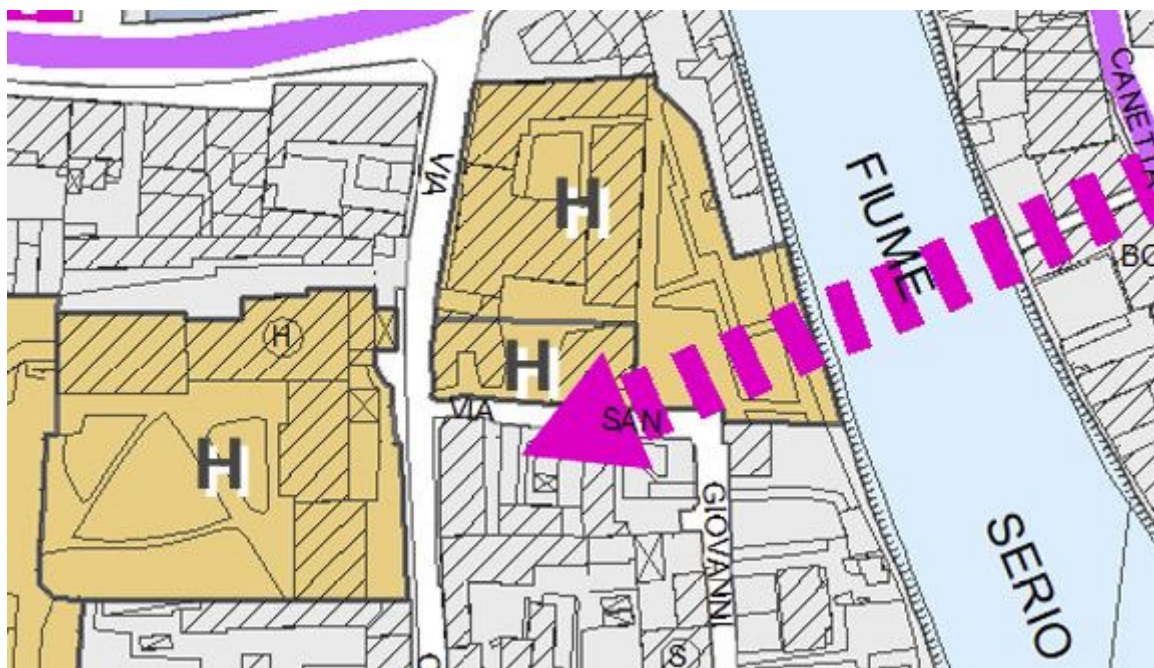
Nella foto seguente è indentificata (in rosso) la copertura dell'edificio estratta da Googlemaps.




Nella tavola 1 del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio l'edificio è all'interno del Tessuto Urbano Consolidato e nei Nuclei di Antica Formazione.



Per quanto riguarda la tav. 1 del Piano dei Servizi l'edificio ricade nell'area identificata come servizi con consumo di suolo H, Assistenza, come da estratto allegato.



Servizi con consumo di suolo

 Servizi con consumo di suolo

A, Amministrazione

H, Assistenza

C, Cimitero

T, Impianti

I, Istruzione

R, Religione

L, Tempo libero

art.35 comma 1

art.35 comma 1a

art.35 comma 1b

art.35 comma 1c

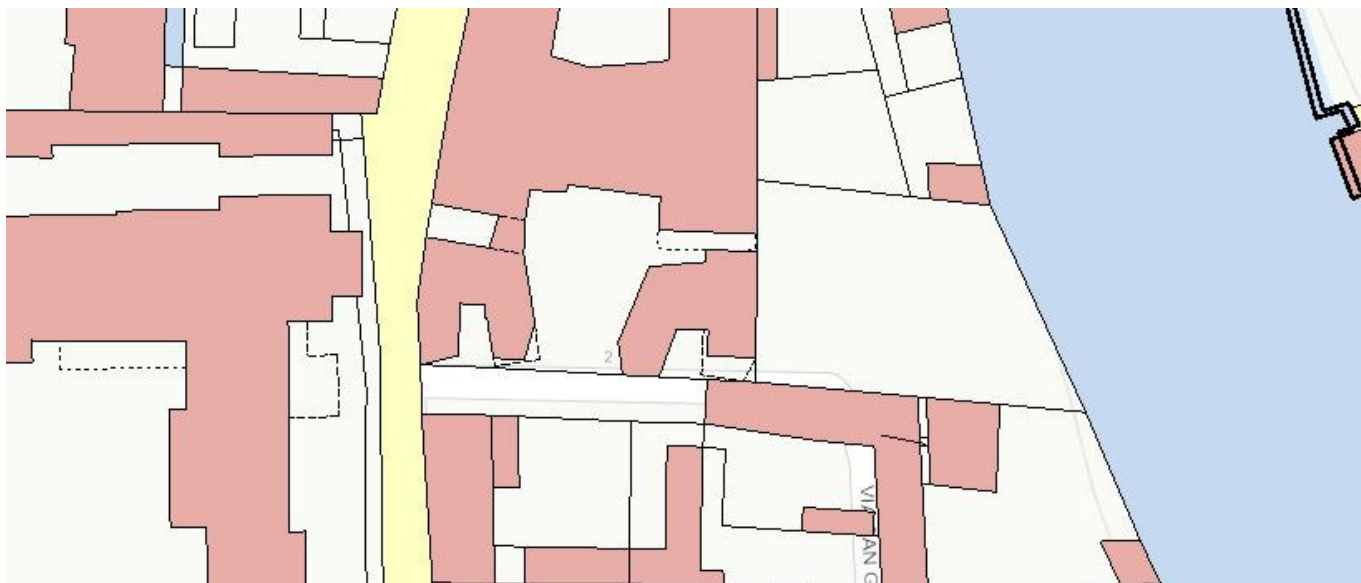
art.35 comma 1d

art.35 comma 1e

art.35 comma 1f

art.35 comma 1g

Per quanto riguarda invece il catasto l'edificio è identificato al foglio 926, particella 1152, subalterni da 707 a 729.



IL PROGETTISTA

(Ing. Giuseppe Pietro Tebaldi)

STUDIO DI INGEGNERIA GIUSEPPE TEBALDI – VIA TRENTO, 12 RANICA (BG) TEL 328-0298952

GIUSEPPE@STUDIOTEBALDI.EU