

## PROVINCIA DI BERGAMO



## COMUNE DI SERIATE

### PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTO  
IDROTERMOSANITARIO E TERRAZZE DEL CONDOMINIO “DON  
BOSCO” DI VIA SAN GIOVANNI BOSCO N. 7.

CUP: E42D24000120004

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALLEGATO 4

14 maggio 2025

Rev. A



**Comune di Seriate**  
Provincia di Bergamo

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO E TERRAZZE DEL CONDOMINIO "CASA DON BOSCO" DI VIA SAN GIOVANNI BOSCO N°7

**COMMITTENTE:** Comune di Seriate

Data, 28/02/2025

**IL TECNICO**  
Ing. GIUSEPPE PIETRO TEBALDI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>							
	<b>COPERTURA (Cat 1)</b>							
1 / 1 LOM241.RU .00.00.00.00 10.-	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato <b>Pulizia copertura da materiali residui, guaine vecchie, vetro e mucillaggine</b>					4,00		
	SOMMANO 1 h					4,00	36,71	146,84
2 / 2 LOM241.RU .00.00.00.00 05.-	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato <b>Taglio guaina ardesiata esistente per favorire la fuoriuscita di acqua e saldatura alla sottostante ad asciugura completata</b>					4,00		
	SOMMANO 1 h					4,00	39,50	158,00
3 / 3 NP.01	OPERA: Strato di isolamento, termico di plastica polistirene espanso (EPS); impiego: copertura piana carrabile; spessore [mm] = 100. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sigillature; adattamenti; fissaggi ge ... igillature; adattamenti; fissaggi generici; raccordi; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: realizzato a tetto caldo. <b>copertura orizzontale, coibentazione spessore 10 cm tipo Neostir 029 200 ECO.</b>					135,00		
	SOMMANO 1 m²					135,00	34,03	4'594,05
4 / 4 NP.02	OPERA: Strato di isolamento, termico di plastica polistirene espanso (EPS); impiego: copertura piana carrabile; spessore [mm] = 60. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sigillature; adattamenti; fissaggi gen ... igillature; adattamenti; fissaggi generici; raccordi; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: realizzato a tetto caldo. <b>copertura verticale, coibentazione spessore 6 cm tipo Neostir 029 200 ECO.</b>	69,00	0,90			62,10		
	SOMMANO 1 m²					62,10	23,29	1'446,31
5 / 5 NP.03	OPERA: Strato di isolamento, termico di plastica polistirene espanso (EPS); impiego: copertura piana carrabile; spessore [mm] = 200. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sigillature; adattamenti; fissaggi ge ... igillature; adattamenti; fissaggi generici; raccordi; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: realizzato a tetto caldo. <b>sommità parapetti, coibentazione spessore 20 cm tipo Neostir 029 200 ECO.</b>	65,00	0,40			26,00		
	SOMMANO 1 m²					26,00	60,86	1'582,36
6 / 6 NP.04	Membrana TPO. OPERA: Strato di impermeabilizzazione, manto impermeabile sintetico in poliolefina flessibile TPO, armato con velo vetro 200 g/mq. Compreso pezzi speciali, angoli, bocchettoni, supporti ... , fino alla altezza di 4,00 m. SPECIFICHE TECNICHE: posato a secco, saldatura dei sormonti ad aria calda o con solvente. <b>orizzontale copertura, manto tipo Flagon ep/pr -f energy plus verticale copertura, manto tipo Flagon ep/pr -f energy plus</b>	69,00	1,70			135,00 117,30		
	SOMMANO 1 m²					252,30	50,82	12'821,89
7 / 7 LOM241.OC .EEA.a02.I78 17.Sb003.00 10.-	OPERA: Grondaia di lega ferrosa acciaio zincato; spessore [mm] = 0,6; peso [kg/m²] = 4,71. Incluso: accessori di fissaggio; cicogne e tiranti. Escluso: pezzi speciali, lattonerie speciali. LAVORO: Po ... Escluso: ponteggi perimetrali di facciata. SPECIFICHE TECNICHE: tutti lavorati con sagome e sviluppi							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							20'749,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							20'749,45
	normali, in opera. <b>cappellotto di copertura del parapetto, sviluppo 100 cm</b>		1,00	65,000		65,00		
	SOMMANO 1 m²					65,00	35,09	2'280,85
	<b>TERRAZZE INTERMEDIE (Cat 2)</b>							
8 / 8 LOM241.RU .00.00.00.00 10.-	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato <b>Pulizia copertura da materiali residui, guiane vecchie, vetro e mucillaggine</b>					4,00		
	SOMMANO 1 h					4,00	36,71	146,84
9 / 9 LOM241.OC .EEA.a02.C1 510.D0005.0 015.-	OPERA: Sistema a cappotto di plastica polistirene espanso (EPS); impiego: strato di muratura. LAVORO: Posa. Incluso: fissaggio lastre con malta. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: peso ... reforato per tassellatura su muratura LV1 LAVORO: Posa. Incluso: fissaggio lastre con malta. Escluso: ponteggi esterni. MOLTIPLICATO PER DUE PER TENER CONTO DELLA RIMOZIONE E SMALTIMENTO. <b>rimozione cappotto, terrazza a ovest</b> <b>rimozione cappotto, terrazza a est</b>	2,00 2,00	6,30 6,80	0,300 0,300		3,78 4,08		
	SOMMANO 1 m²					7,86	76,15	598,54
10 / 10 NP.01	OPERA: Strato di isolamento, termico di plastica polistirene espanso (EPS); impiego: copertura piana carrabile; spessore [mm] = 100. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sigillature; adattamenti; fissaggi ge ... igillature; adattamenti; fissaggi generici; raccordi; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: realizzato a tetto caldo. <b>'terrazza a ovest, coibentazione spessore 10 cm tipo Neostir 029 200 ECO.</b> <b>'terrazza a est, coibentazione spessore 10 cm tipo Neostir 029 200 ECO.</b>					7,50 17,00		
	SOMMANO 1 m²					24,50	34,03	833,74
11 / 11 NP.04	Membrana TPO. OPERA: Strato di impermeabilizzazione, manto impermeabile sintetico in poliolefina flessibile TPO, armato con velo vetro 200 g/mq. Compreso pezzi speciali, angoli, bocchettoni, supporti ... , fino alla altezza di 4,00 m. SPECIFICHE TECNICHE: posato a secco, saldatura dei sormonti ad aria calda o con solvente. <b>terrazza a ovest, manto tipo Flagon ep/pr -f energy plus</b> <b>terrazza a est, manto tipo Flagon ep/pr -f energy plus</b>					9,95 19,51		
	SOMMANO 1 m²					29,46	50,82	1'497,16
12 / 12 LOM241.OC .EEA.a02.I78 17.Sb003.00 10.-	OPERA: Grondaia di lega ferrosa acciaio zincato; spessore [mm] = 0,6; peso [kg/m²] = 4,71. Incluso: accessori di fissaggio; cicogne e tiranti. Escluso: pezzi speciali, lattonerie speciali. LAVORO: Po ... Escluso: ponteggi perimetrali di facciata. SPECIFICHE TECNICHE: tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera. <b>cappellotto, terrazza a ovest</b> <b>cappellotto, terrazza a est</b>		1,00 1,00	5,400 10,700		5,40 10,70		
	SOMMANO 1 m²					16,10	35,09	564,95
13 / 13	Spostamento finestre in alluminio nel vano scale, spostamento di 20							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							26'671,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							26'671,53
NP.05	verso l'alto, dimensione finestra 50x50. Compreso opere da pittore per finitura rappezzo. <b>finestre vano scale verso le terrazze</b>					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	1'156,35	2'312,70
14 / 14 LOM241.RU .00.00.00.00 05.-	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato <b>Rimozione per spostamento di parapetto esistente, con accantonamento, eventuale taglio e ricongiunzione. Compreso eventuale aggiustamenti e riverniciatura lato ovest</b> <b>Rimozione per spostamento di parapetto esistente, con accantonamento, eventuale taglio e ricongiunzione. Compreso eventuale aggiustamenti e riverniciatura lato est</b>		6,00			6,00		
			12,00			12,00		
	SOMMANO 1 h					18,00	39,50	711,00
15 / 15 2	Arrotondamenti e piccole opere di dettaglio non quantificabili					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	221,22	221,22
	<b>IMPIANTO IDROTERMO-SANITARIO (Cat 3)</b>							
16 / 16 LOM241.1M .16.070.0060 .c	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità $\mu$ minimo 7.000, in guaine o lastre spessore minimo 32 mm. - 32 x 35 mm - DN25 <b>Isolamento Cat.A secondo Dpr 412/93 - spessore 30mm con valore di lambda 0.040 W/mk</b>					30,00		
	SOMMANO m					30,00	26,41	792,30
17 / 17 LOM241.1M .16.070.0040 .d	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità $\mu$ minimo 7.000, in guaine o lastre spessore minimo 19 mm. - 19 x 42 mm - DN32 <b>Isolamento Cat.A secondo Dpr 412/93 - spessore 40mm con valore di lambda 0.040 W/mk (incremento del 100% per spessore come da normativa)</b> <b>*(par.ug.=2*12)</b>	24,00				24,00		
	SOMMANO m					24,00	19,19	460,56
18 / 18 LOM241.1M .16.070.0040 .f	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità $\mu$ minimo 7.000, in guaine o lastre spessore minimo 19 mm. - 19 x 60 mm - DN50 <b>Isolamento Cat.A secondo Dpr 412/93 - spessore 40mm con valore di lambda 0.040 W/mk (incremento del 100% per spessore come da normativa)</b> <b>*(par.ug.=2*8)</b>	16,00				16,00		
	SOMMANO m					16,00	24,37	389,92
19 / 19 LOM241.1M .16.070.0050 .h	Coibentazione per tubazioni con elastomero espanso a cellule chiuse, resistenza alla fiamma classe 1, fattore di permeabilità $\mu$ minimo 7.000, in guaine o lastre spessore minimo 25 mm. - 25 x 89 mm - DN80 <b>Isolamento Cat.A secondo Dpr 412/93 - spessore 55mm con valore di lambda 0.040 W/mk (incremento del 100% per spessore come da normativa)</b> <b>*(par.ug.=2*5)</b>	10,00				10,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					10,00		31'559,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					10,00		31'559,23
20 / 20 LOM241.1M .16.090.0010 .a	SOMMANO m					10,00	52,12	521,20
	Aumenti di prezzo per finiture a coibentazioni per tubazioni. - gusci o lamine in pvc					90,00		
	Compreso Maggiorazione per sfrido, curve e pezzi speciali					90,00	8,64	777,60
	SOMMANO m²							
21 / 21 NP.sostituzio neTubiSolare	Operazione di sostituzione di tubi sottovuoto del solare termico.compreso di operazioni di rimozione e smaltimento elementi rotti, scarico e carico di acqua glicolata, fornitura e posa di nuovi elementi e tutto quanto necessario per la corretta posa. Escluso ponteggi, opere provvisionali e di sicurezza.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	556,50	556,50
22 / 22 025064a	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: Ø 1/2" x 3/4". (Prezziario DEI Impianti tecnologici 1' sem 2024).					1,00		
	Pressione 3 bar					1,00	154,70	154,70
	SOMMANO cad							
23 / 23 025066b	Imbuto per scarico a vista con curva orientabile: Ø 3/4". (Prezziario DEI Impianti tecnologici 1' sem 2024).					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	61,33	61,33
24 / 24 025068d	Valvola di intercettazione del combustibile, certificata e tarata INAIL, attacchi filettati, corpo in ottone, molla in acciaio inox AISI 304, tarature 98 ÷ 180 del Ø di: 1"1/4. (Prezziario DEI Impianti tecnologici 1' sem 2024).					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	731,33	731,33
25 / 25 NP.rimozione	Rimozione apparecchiature INAIL esistenti comprese di, chiusura circuiti, svuotamento impianto, tagli, smaltimento, trasporto, oneri di discarica e tutto quanto altro necessario					1,00		
	SOMMANO					1,00	517,26	517,26
26 / 26 025062e	Vaso di espansione in acciaio saldato, per utilizzo acqua con soluzioni glicolate, pressione massima di esercizio 6 bar, precarica 1,5 bar, campo di temperatura sistema -10 ÷ 120 °C; campo di temperatura membrana -10 ÷ 70 °C, della capacità di: 150 l. (Prezziario DEI Impianti tecnologici 1' sem 2024).					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	365,96	365,96
27 / 27 025074	Bitermostato di regolazione e di blocco, di sicurezza con ripristino manuale, taratura 100 ÷ 110 °C (+0 °C -6 °C), campo di lavoro 0 ÷ 90-100 °C, grado di protezione IP 40, omologato INAIL, in opera escluso il collegamento elettrico. (Prezziario DEI Impianti tecnologici 1' sem 2024).					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	87,00	87,00
	A R I P O R T A R E							35'332,11

COMMITTENTE: Comune di Seriate

COMMITTENTE: Comune di Seriate



COMMITTENTE: Comune di Seriate

COMMITTENTE: Comune di Seriate

COMMITTENTE: Comune di Seriate [Computo MS Don-Bosco-0.dcf (\\ds-tebaldi\COMMESSE\2024\MS Don-Bosco-1044\COMPUTO\ v.1/31)]