



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

in seduta ordinaria • prima convocazione

Oggetto: Approvazione della delimitazione in zone omogenee del territorio comunale ai sensi dell'allegato B della legge regionale 27 del 4 dicembre 2009.

Dato atto:

- che l'anno duemiladodici, addì dodici del mese di novembre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dallo statuto comunale, sono stati oggi convocati a seduta i consiglieri comunali;
- che risultano presenti, per la trattazione del punto n. 1 dell'o.d.g. i seguenti consiglieri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
Santisi Silvana in Saita			Brevi Antonio Federico	X	
Sindaco	X		Rocchi Federico	X	
Lega Nord Padania			Stracuzzi Luigi		X/G
Vezzoli Cristian	X		Partito Democratico e Italia dei Valori		
Volpi Giampaolo	X		Vallenzasca Carlo	X	
Barcella Mariagrazia		X/G	Tiraboschi Tito		X/G
Pozzi Alessandra	X		Turani Ines	X	
Cortinovis Katia		X/G	Finazzi Paolo Michele	X	
Lista Saita			Lista civica Albatro Seriate		
Vezzoli Luigi	X		Amaglio Damiano	X	
Mistrini Cecilia	X		Assolari Francesco	X	
Meloni Roberto	X		Partito della Rifondazione Comunista • Sinistra Europea		
Maffeis Giuseppe		X/G	Cortinovis Morgan		X/G
Il Popolo della Libertà					
Reseghetti Federico	X				
TOTALE				15	6

Dati così risultanti da appello iniziale, da successiva verifica dei presenti, a cura del segretario generale Michele Luccisano, che partecipa alla seduta e sovrintende alla redazione del presente verbale.

Sono inoltre presenti gli assessori:

Nerina Marcetta, Antonino Casale, Gabriele Cortesi, Ferdinando Cotti, Marco Paolo Sisana, ai sensi dell'art. 39 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Decisione Il Consiglio comunale approva la delimitazione in zone del territorio comunale, di cui all'allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, formato dalla planimetria del territorio del comune di Seriate con indicazione delle zone omogenee.

Motivazione La legge regionale n. 27 del 4 dicembre 2009 prevede di delimitare il territorio comunale del comune di Seriate in zone omogenee al fine del calcolo dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Altre informazioni La legge regionale n. 27 del 4 dicembre 2009 ha stabilito, rispetto alla precedente legge regionale 27 del 8 novembre 2007, una nuova modalità di calcolo dei canoni degli alloggi in edilizia residenziale pubblica presenti nel territorio comunale. La modalità di calcolo del canone di locazione assume alcuni parametri tra i quali quello legato all'ubicazione dell'alloggio all'interno del territorio comunale.

La legge regionale del 2009 fa riferimento alle fasce di delimitazione del territorio in base alla classe del comune, Seriate ricade nella fascia dei comuni non capoluoghi di provincia e con popolazione superiore a 20.000 abitanti. Questo tipo di suddivisione del territorio coincide con quanto già previsto con la legge n. 865 del 22 ottobre 1971 e la successiva legge n. 392 del 27 luglio 1978 (legge sull'equo canone).

La delimitazione del centro edificato è stata approvata con deliberazione n. 26 del 27 febbraio 1973 poi aggiornata con deliberazione del Consiglio comunale n. 115 del 22 novembre 1978, quest'ultima parzialmente annullata dal comitato regionale di controllo (Co.Re.Co.) nel gennaio 1979. Successivamente il Consiglio comunale, con deliberazione n. 158 del 13 novembre 1979 e con deliberazione n. 71 del 10 ottobre 1997, ha aggiornato la delimitazione del centro edificato.

Il nuovo azzonamento proposto riduce le zone previste da cinque a tre: "centro storico", "zona edificata tra periferia e centro storico", "zona periferica". La riduzione delle zone da cinque a tre è la conseguenza della constatazione che nella zona agricola non esistono insediamenti di edilizia residenziale pubblica e che non sono state rilevate zone di particolare pregio nelle aree edificate periferiche. I nuovi coefficienti assegnati alle tre zone sono: centro storico 1,30; zona edificata compresa fra quella periferica ed il centro storico 1,10; zona edificata periferica 0,95.

L'ufficio patrimonio ha interpellato¹ le associazioni di categoria degli inquilini² informandoli della nuova proposta di delimitazione delle zone omogenee senza ricevere osservazione alcuna.

Risultati Votazioni La proposta di deliberazione è stata approvata, con modifica all'allegato così come deciso in seduta, per le motivazioni espresse nel verbale di dibattito, a seguito della votazione che ha avuto questo esito:

¹ lettera del 14 giugno 2012 protocollo 11587

² Unione inquilini, Sictet, Sunia, A.S.P.I.I., A.P.P.E. Confedilizia, Uniat Inquilini

con n. 16 presenti e n. 16 votanti in forma palese avendo preso parte alla votazione la consigliere Barcella Mariagrazia che è entrata alle ore 20,25.

n. 13 voti favorevoli:

- Sindaco;
- C.Vezzoli, G.Volpi, M.Barcella, A.Pozzi, per LEGA NORD PADANIA;
- L.Vezzoli, C.Mistrini, R.Meloni, per LISTA SAITA SINDACO;
- F.Reseghetti, A.F.Brevi, F.Rocchi, per IL POPOLO DELLA LIBERTA';
- D.Amaglio, F.Assolari per LISTA CIVICA ALBATRO SERIATE;

n. 3 astenuti:

- C.Vallenzasca, I.Turani ,P.M. Finazzi, per PARTITO DEMOCRATICO E ITALIA DEI VALORI.

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Giovanni Vinciguerra, nella sua qualità di dirigente sett. 3, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 20 settembre 2012

Il dirigente

F.to Giovanni Vinciguerra

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Nicoletta Bordogna, nella sua qualità di dirigente dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità contabile.

Addì, 05 novembre 2012

Il dirigente

F.to Nicoletta Bordogna

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Giampaolo Volpi

Il segretario generale
F.to Michele Luccisano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE

Il messo comunale certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo pretorio ove resterà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 23 novembre 2012 al 08 dicembre 2012 ai sensi dell'art. 124 - comma 1° - del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in pari data trasmessa ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 28 del vigente statuto comunale.

Dalla residenza comunale, addì 23 novembre 2012

Il messo
F.to Antonio Tarasco

La presente è copia conforme all'originale.

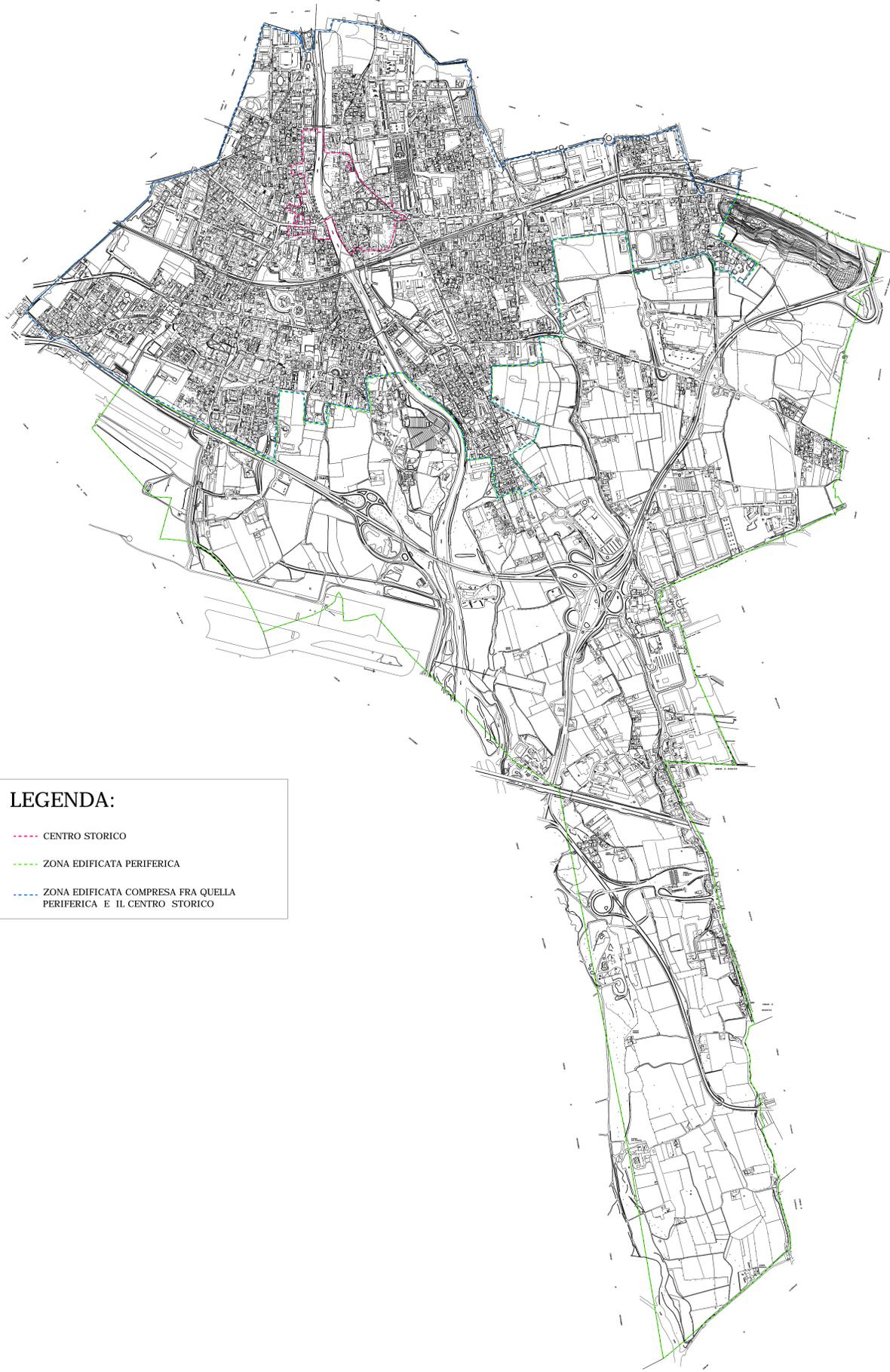
Dalla residenza comunale, addì

Il responsabile del servizio
Alessandra Sangalli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 il 03 dicembre 2012

Dalla residenza comunale, addì



LEGENDA:

- CENTRO STORICO
- ZONA EDIFICATA PERIFERICA
- ZONA EDIFICATA COMPRESA FRA QUELLA PERIFERICA E IL CENTRO STORICO



ALLEGATO 1 alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del



Città di Seriate

Città di Seriate - Provincia di Bergamo - Piazza Angelo Abbadini, 1 - 24088 Seriate (Bg) - tel. 035 304.111 fax 035 301.152 - comune.seriate@pec.it - www.comune.seriate.bg.it - P.IVA 00384600162

OGGETTO: Delimitazione in zone omogenee del territorio comunale ai sensi dell'allegato B della L.R. n. 27 del 2009.

DIRIGENTE: Walter Imperatore
DISEGNATORE: Marco Garini

SCALA: 1:5000

Novembre 2012

TAV.
U

**SETTORE III - GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**