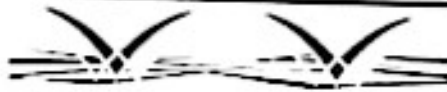




Città di Seriate



Verbale n° 37/2023 - 13.02.2023

Parere del Collegio dei Revisori dei Conti in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di autorizzazione a costituirsi fideiussore rispetto alle operazioni di finanziamento contratte dal concessionario del Chiosco Oasi Verde in via Lazzaretto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti, nelle persone del dott. Luca Giudici, della dott. Annamaria Casasco e del dott. Maurizio Magotti nominati con delibera di consiglio comunale n. 39 del 25/10/2021 con decorrenza 20/11/2021.

Premessa

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.32/2022, con la quale è stata autorizzata la gestione dei servizi d'interesse pubblico, erogati mediante il Chiosco Oasi Verde di via Lazzaretto, attraverso l'istituto della concessione di costruzione e gestione, ex art.164 e ss. del Codice dei contratti;

Tenuto conto che la procedura a evidenza pubblica, conclusasi nel dicembre 2022, è andata deserta e il tentativo di esperire una conseguente procedura negoziata, a mente dell'art. 63, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti, non ha prodotto alcun risultato per le difficoltà del mercato di accedere a finanziamenti, in assenza di adeguate garanzie;

Vista la bozza di deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 10/02/2023 ricevuta in data 10/02/2023 relativa alla proposta di deliberazione consiliare di autorizzazione a costituirsi fideiussore rispetto alle operazioni di finanziamento contratte dal concessionario del Chiosco Oasi Verde in via Lazzaretto;

Esaminata in particolare la proposta del Signor Sindaco al Consiglio di autorizzare l'eventuale rilascio di fideiussione, ex art.207 del D. Lgs. n.267/2000, a favore del concessionario del Chiosco Oasi Verde di via Lazzaretto che sarà individuato a seguito di procedura a evidenza pubblica, secondo i vincoli e le clausole contrattuali, definiti nella proposta di delibera;

Viste ed esaminate le motivazioni e le altre informazioni indicate nella proposta di delibera di Consiglio comunale n. 6 del 10/02/2023 (alla cui attenta lettura si rinviano i Signori Consiglieri);

Visti il parere preventivo di regolarità tecnica del Dirigente Dott. Leo ed il parere preventivo di regolarità contabile della Dirigente Dott. Bordogna

Uditi in data 14-02 in video call il Segretario Generale Avv.Bignone e la Dott. Bordogna

Vista la bozza di capitolato ricevuta in data 14-02-2023 e verificato che comunque il Capitolato di gara e il Contratto saranno integrati per tener conto delle mutate condizioni.

Considerato che l'art.207 del d.lgs. n.267/2000, come modificato dal d.lgs. n.118/2011 e dal d.lgs. n.126/2014, dopo aver contemplato la possibilità degli enti locali territoriali di costituirsi fideiussori rispetto a operazioni di investimento sul proprio patrimonio, al comma 3 dispone che **"La garanzia fideiussoria può essere rilasciata anche a favore di terzi**, che possono essere destinatari di contributi agli investimenti finanziati da debito, come definiti dall'art.3, comma 18, lett. g) ed h), della legge 24 dicembre 2003 n.3502, **per l'assunzione di mutui destinati alla realizzazione o alla ristrutturazione di opere a fini culturali, sociali o sportivi, su terreni di proprietà dell'ente locale, purché siano sussistenti determinate condizioni;**

Visto l'art. 3, comma 17, della L. n. 350/2003, come modificato da ultimo dall'art. 75 del D. Lgs. n. 118/2011, che al secondo periodo, precisa, inoltre, che, dal 2015, **gli enti possono rilasciare garanzie solo a favore dei soggetti che possono essere destinatari di contributi agli investimenti finanziati da debito e per finalità di investimento.** La concessione di garanzie è, quindi, correlata dall'ordinamento a operazioni di indebitamento tese a realizzare un investimento per l'ente locale **nel rispetto della regola aurea posta dall'art. 119, ultimo comma, della Costituzione che vieta il ricorso all'indebitamento per spese diverse da quelle di investimento;**

Verificato, Con riferimento al presupposto richiamato alla lett. a) dell'art.207, comma 3, che il Capitolato speciale di concessione, predisposto dagli uffici, contempla espressamente che la progettazione definitiva esecutiva di tutte le strutture oggetto di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione o di nuova costruzione sono soggette all'approvazione del Concedente, art.33, oltre a essere suscettibile nella fase di elaborazione di modifiche su richiesta del medesimo concedente, art.30, terzo e quarto capoverso;

Verificato che, con riferimento al vincolo ex art.207, comma 3, lett. b) del d.lgs. n.267/2000, che **"Tutti i beni apportati dal Concessionario per imposizioni del capitolato, per vincolo dell'offerta e del progetto esecutivo, rimarranno di proprietà del Concedente e confluiranno nell'inventario finale"** ai sensi dell'art.24 del capitolato. (vedasi inoltre l'art. 12 del capitolato)

Precisato e verificato che sarà rispettato **l'art.165 comma 2, ultimo capoverso, del Codice dei Contratti** **"In ogni caso, l'eventuale riconoscimento del prezzo, sommato al valore di eventuali garanzie pubbliche o di ulteriori meccanismi di finanziamento a carico della pubblica amministrazione, non può essere superiore al quarantanove per cento del**

costo dell'investimento complessivo, comprensivo di eventuali oneri finanziari".

Considerato che la fideiussione eventualmente prestata entro i limiti richiamati ai punti precedenti è compatibile con il vincolo previsto dall'art. 204 del d.lgs. n.267/2000, tenendo conto del tetto del 10% delle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'operazione di indebitamento o l'operazione ad essa equivalente quale il rilascio di garanzie fideiussorie ai sensi dell'art. 207.;

Visto l'art. 239 del D.Lgs 267/2000 in ordine alle funzioni dell'Organo di revisione,

ESPRIME

Parere favorevole alla proposta di autorizzare il Comune di Seriate a costituirsi fideiussore rispetto alle operazioni di finanziamento eventualmente contratte dal concessionario che si aggiudicherà la concessione di costruzione e gestione del Chiosco Oasi Verde sito in via Lazzaretto nei limiti e nei modi riportati nella proposta di delibera e, visto il rispetto delle norme vigenti e le numerose garanzie introdotte, invita il Consiglio ad esprimersi favorevolmente per garantire l'erogazione dei servizi pubblici correlati.

Seriate, 14 febbraio 2023

Il collegio dei revisori

Dott. Luca Giudici

Dott. Annamaria Casasco

Dott. Maurizio Magotti