



**Città di Seriate**



**Verbale n° 13/2022 - 13.06.2022**

**Parere del Collegio dei Revisori dei Conti in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di modalità e durata della futura concessione per la gestione dell'edificio di proprietà comunale denominato Chiosco Oasi Verde.**

Il Collegio dei Revisori dei Conti, nelle persone del dott. Luca Giudici, della d.ssa Annamaria Casasco e del dott. Maurizio Magotti nominati con delibera di consiglio comunale n. 39 del 25/10/2021 con decorrenza 20/11/2021

Vista la bozza di deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09/06/2022 relativa alla approvazione delle "Modalità e durata della futura concessione per la gestione dell'edificio di proprietà comunale denominato Chiosco Oasi Verde";

*Vista la proposta del Signor Sindaco con riferimento alla gestione del chiosco Oasi Verde di via Lazzaretto - indicata nel testo dell'atto proposto al Consiglio - di approvare che l'edificio conosciuto come Chiosco e parte dell'area di pertinenza per un massimo di circa 3.000 mq, (il tutto identificato al foglio 9 particella 14791), venga dato in concessione a soggetto idoneo da individuarsi tramite procedura ai sensi del Codice dei Contratti e di stabilire che il servizio in oggetto sia gestito tramite concessione di costruzione e gestione con durata minima di 7 anni e massima di anni venti, in funzione del piano economico finanziario (di investimenti) proposto in sede di gara ai sensi dell'art. 165 del d.lgs. n.50/2016;*

Viste le motivazioni e le informazioni indicate nella proposta di delibera di Consiglio comunale n. 32 del 09/06/2022

Udito in data 10-06-2022 il segretario generale Avv. Alberto Bignone in merito alla modalità e la durata della futura concessione per la gestione dell'edificio di proprietà comunale denominato Chiosco Oasi Verde;

Visto l'art. 239, comma 1, lett. "b", terzo punto, del D.Lgs 267/2000 in ordine alle funzioni dell'Organo di revisione, e ciò con particolare riferimento alla modalità di gestione dei servizi;

## ESPRIME

Parere favorevole alla modalità di gestione proposta ed alla durata della futura concessione per la gestione dell'edificio di proprietà comunale denominato Chiosco Oasi Verde.

## RACCOMANDA

All'Ente locale, preso atto che sull'immobile è stata iscritta ipoteca dal concessionario (in proroga), di assumere decisioni/promuovere azioni concludenti al fine di far rimuovere tale garanzia reale dalla costruzione, affinché ciò non costituisca una barriera all'entrata di nuovi e diversi candidati alla futura gara di affidamento concessione.

Seriate, 13 giugno 2022

Il collegio dei revisori

Dott. Luca Giudisi

Dott. Annamaria Casasco

Dott. Maurizio Magotti