



Comune di Seriate  
(Provincia di Bergamo)

# **REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ORTI URBANI SU TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Approvato con Delibera di Consiglio comunale  
n. 30 del 18/07/2023

### Premessa

Il Comune di Seriate intende incentivare la partecipazione al progetto "orti urbani", come possibilità di promozione e valorizzazione del territorio, dei cittadini e di tutti coloro che potranno beneficiarne. L'intenzione è quella di dare agli orti una posizione di rilievo a livello sociale, economico ed educativo nella comunità.

### **Articolo 1 - Oggetto e finalità**

Il presente regolamento definisce il metodo di assegnazione, le modalità di gestione e di uso dei terreni di proprietà comunale da assegnare nell'ambito del progetto "orti urbani".

L'Amministrazione Comunale mette a disposizione dei cittadini degli appezzamenti localizzati sul territorio comunale destinati ad orti urbani; questo con la finalità di favorire attività senza fini di lucro e ricreative, di stimolare la partecipazione alla vita collettiva nonché alla tutela e alla ricostituzione del verde urbano.

Tramite l'iniziativa l'Amministrazione comunale intende:

- favorire la diffusione di conoscenze e tecniche di coltivazione tramite metodi biologici e rispettosi dell'ambiente;
- promuovere un impiego volto a favorire la collettività e la condivisione sociale;
- sviluppare piccole autosufficienze per le famiglie;
- diffondere una consapevolezza di una cultura "sostenibile" sul territorio e l'importanza del biologico anche nelle piccole realtà come quelle descritte nel progetto;
- recuperare spazi pubblici valorizzandoli in modo da sviluppare nel cittadino una cultura di cura e attenzione nei riguardi del territorio.

### **Articolo 2 - Definizioni**

Per orto urbano s'intende un appezzamento di terreno di proprietà comunale, situato nel contesto urbano, destinato alla produzione di frutta e ortaggi per i soli bisogni del concessionario e del nucleo familiare.

Per concessionario si intende colui che coltiva direttamente e con continuità un appezzamento di terreno di proprietà comunale a lui assegnato per un periodo di tempo determinato.

### **Articolo 3 - Criteri generali**

L'assegnazione degli orti è di competenza del servizio SUAP e Ambiente che emana un bando per l'assegnazione, istruisce e verifica le domande pervenute. Il Dirigente competente è tenuto a stilare la graduatoria degli aventi diritto tenendola aggiornata.

### **Articolo 4 - Requisiti per l'assegnazione ed esclusioni**

Hanno diritto all'assegnazione di un appezzamento da adibire ad orto urbano i singoli privati cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- essere residenti del comune di Seriate;
- età non inferiore ai 18 anni;
- essere in regola con i pagamenti dei tributi e corrispettivi servizi locali;
- non essere già in possesso di "appezzamenti di terreno coltivabile" sul territorio del Comune di Seriate (per "appezzamenti di terreno coltivabile" si intende un'area scoperta sistemata a verde con un terreno da coltura, anche costituente pertinenza di unità immobiliari), a meno che non si dimostri l'impossibilità di utilizzo di tale spazio per fini agricoli;
- non essere già concessionario di orti messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale al momento di presentazione della domanda a seguito di nuovo bando di assegnazione.

È escluso dalla partecipazione alla procedura di assegnazione chi è stato interessato da provvedimenti di decadenza nei tre anni precedenti alla data di indizione dell'avviso.

### **Articolo 5 - Criteri per la formazione della graduatoria**

Ai fini dell'assegnazione degli orti sarà designato un preciso bando/avviso, che segua le disposizioni del presente regolamento.

Le domande di assegnazione, compilate sullo specifico modulo, dovranno essere presentate all'Amministrazione Comunale entro la scadenza del bando.

La graduatoria di ogni singolo bando resta valida fino alla pubblicazione del bando successivo.

I soggetti in possesso dei requisiti e non interessati da cause di esclusione concorreranno alla procedura di assegnazione secondo i criteri di seguito indicati.

Per stilare la graduatoria con un punteggio massimo assegnabile di 22 punti si farà riferimento ai seguenti criteri:

1. Valutazione dell'anzianità (Classi di età del richiedente):

Fascia d'età in anni	Punti
da 18 al compimento dei 30	1
da 30 al compimento dei 45	2
da 45 al compimento dei 60	3
da 60 al compimento dei 70	4
da 70 in avanti	5

#### 2. Valutazione nucleo familiare:

<b>Nucleo familiare</b>	<b>Punti</b>
persona sola	<b>5</b>
persona convivente con altri familiari	<b>3</b>

#### 3. Valutazione anzianità di residenza nel Comune di Seriate:

<b>Anni di residenza</b>	<b>Punti</b>
da 0 a 5 anni	<b>1</b>
dai 5 ai 10 anni	<b>2</b>
oltre i 10 anni	<b>3</b>

#### 4. Valutazione precedenti assegnazioni orti:

verranno inoltre prese in considerazione particolari situazioni relative a eventuali persone direttamente assistite dal Comune ed esplicitamente segnalate dal Dirigente dei Servizi Sociali, il quale potrà assegnare un punteggio aggiuntivo fino a 5 punti.

#### 5. Valutazione precedenti assegnazioni orti:

verranno inoltre prese in considerazione le precedenti assegnazioni di orti con la possibilità di assegnare punti aggiuntivi in graduatoria a coloro che durante il periodo di concessione hanno mantenuto lo spazio pulito e ordinato, come specificato, fino a 4 punti.

### **Articolo 6 - Formazione della graduatoria**

Fasi di formazione della graduatoria:

1. entro 30 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle richieste, sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune la graduatoria provvisoria degli aventi diritto;
2. è ammesso il ricorso contro la graduatoria entro 15 giorni della data di pubblicazione;
3. il servizio SUAP e Ambiente analizzerà i ricorsi entro i 30 giorni successivi e procederà alla pubblicazione della graduatoria definitiva;
4. la graduatoria definitiva viene approvata dal dirigente competente che successivamente provvede all'assegnazione degli orti;

5. nella formazione della graduatoria, a parità di punteggio, si preferirà il più anziano di età.

In caso di revoca dell'assegnazione, di rinuncia o disdetta da parte del concessionario, l'assegnazione dell'appezzamento disponibile sarà concesso al richiedente che si trova al primo posto in graduatoria al quale non è ancora stato assegnato un orto.

Ad ogni nucleo familiare non può essere assegnato più di un orto.

### **Articolo 7 - Natura e durata dell'assegnazione**

L'assegnazione ha durata triennale, con possibilità di rinuncia anticipata.

Entro i 3 mesi precedenti alla scadenza del triennio, i concessionari potranno richiedere il rinnovo per i successivi 3 anni, qualora si mantengano i requisiti indispensabili.

La concessione si interrompe autonomamente quando il concessionario si trasferisce al di fuori del Comune di Seriate.

Non è mai ammesso il tacito rinnovo e non esiste diritto di successione; anche i rinnovi saranno disposti dal dirigente competente, che terrà conto di fornire una opportuna rotazione sulla base delle domande non ancora accolte.

Allo scadere dell'assegnazione, il richiedente dovrà rilasciare il terreno in ordine e libero da persone e cose mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo della concessione.

Anche nel caso di colture pluriennali in corso, il concessionario non potrà accampare alcun diritto sulle colture esistenti né esigere alcun indennizzo dall'Amministrazione Comunale o dal subentrante.

In caso di assenza prolungata, per ferie o malattia superiore ai 3 mesi, il concessionario è tenuto a comunicarlo per iscritto all'ufficio SUAP e Ambiente del comune; è consentito il proseguo dell'attività da parte di un componente del nucleo familiare.

Nel caso l'assenza si dovesse protrarre ulteriormente, a meno che i componenti del nucleo familiare non richiedano di subentrare fino alla fine della concessione, l'assegnazione verrà revocata e l'orto tornerà all'Amministrazione Comunale che procederà ad assegnarlo ad altri soggetti in graduatoria.

In caso di decesso del concessionario il lotto viene riassegnato in base alla graduatoria, a meno che i componenti del nucleo familiare non richiedano di subentrare fino alla fine della concessione.

### **Articolo 8 - Coltivazioni**

È consentita la coltivazione esclusivamente di ortaggi e piccoli frutti (lampone, mirtilli, ribes, fragole, ecc.).

I residui vegetali che si intendono trasformare in compost dovranno essere depositati nelle apposite compostiere o interrati nei luoghi predisposti.

Non devono in alcun modo creare problemi di alcun genere (odori, degrado, incuria, ecc.) nel contesto urbano o verso gli altri orti.

### **Articolo 9 - Tipologia delle unità coltivabili**

Ogni unità coltivabile potrà avere una dimensione variabile, di regola compresa tra i 35 e i 50 metri quadrati, in rapporto alla consistenza delle aree disponibili.

La suddivisione delle aree individuate ad orti urbani in unità coltivabili viene determinata dal Servizio Suap e Ambiente, che inoltre valuta l'opportunità di attrezzare preliminarmente le aree prima di assegnarle.

### **Articolo 10 - Capanni**

È fatto divieto di costruire capanni e similari, a meno che non siano espressamente previsti e realizzati dall'Amministrazione comunale: per la custodia degli attrezzi di lavoro può essere utilizzata una cassapanca orizzontale di dimensione massima cm. h.70 x 70 x 150.

I capanni di proprietà comunale, se presenti, devono essere mantenuti in ordine ed in buono stato di manutenzione, non possono essere usati per il pernottamento e non devono contenere elettrodomestici.

Dovranno mantenere le caratteristiche di forma e colore esterno come al momento della consegna, salvo diversa disposizione dell'Ufficio comunale competente.

### **Articolo 11 - Concimazione e copertura**

È vietato l'uso di pesticidi, antiparassitari e diserbanti, o altri prodotti similari pericolosi per ortaggi e persone.

Sono sostenute metodologie di coltivazione ecocompatibili e che non danneggino l'ambiente.

Sono consentite coperture tipo serra, tunnel e reti di altezza massima di 2.00 m. in modo provvisorio e stagionale.

È vietata la pavimentazione e l'edificazione di elementi architettonici diversi da quelli sopra descritti.

### **Articolo 12 - Obblighi dei concessionari**

Il concessionario è obbligato a:

- rispettare le regole, i divieti e le condizioni definite dal presente regolamento;
- curare l'ordine, la buona sistemazione e la pulizia del proprio orto, delle parti comuni, dei viottoli, percorsi pedonali, canali di scolo delle acque e strutture comunali laddove presenti;
- non alterare in alcun modo il perimetro e la fisionomia del proprio orto;
- non danneggiare/modificare i chiusini ed il sistema di irrigazione;
- non accedere alla zona orti con auto o motocicli;
- sottoscrivere il contratto e collaborare con il Comune ed i referenti al fine di semplificare le operazioni di gestione e vigilanza degli spazi concessi.

Dovranno, inoltre, essere rispettati i seguenti orari:

- Per l'accesso agli orti dalle ore 06:00 alle ore 21:00;
- Per eventuali attività rumorose che possano infastidire le abitazioni vicine dalle 09:30 alle ore 12:00 e dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

Il mancato rispetto di obblighi e divieti comporterà oltre la revoca dell'orto anche l'applicazione di eventuali sanzioni previste dalla legge in caso di spese sostenute dal Comune di Seriate per il ripristino dell'apezzamento.

### **Articolo 13 - Divieti**

È vietato:

- affittare o dare in uso a terzi lo spazio avuto in gestione;
- allevare o custodire animali nell'orto;
- utilizzare pesticidi, fertilizzanti chimici o altri metodi di coltivazione che non siano biologici e che possono recare danno al suolo e all'ambiente.
- recintare o manomettere le recinzioni già presenti in modo da impedire la vista dello spazio coltivato;
- usare per la coltivazione attrezzatura a motore, se non per lavorazioni organizzate con altri affittuari o con il Comune;
- tenere nell'orto depositi di materiali non attinenti alla coltivazione;
- commerciare i prodotti coltivati nell'orto;

- scaricare materiali inquinanti e rifiuti internamente ed attorno all'orto;
- effettuare allacciamenti alla rete elettrica o idrica non autorizzati o installare elettrodomestici, bombole di gas, gruppi elettrogeni e/o qualsiasi altro impianto;
- produrre rumori molesti;
- incendiare stoppi e rifiuti;
- usare l'acqua per scopi diversi dell'annaffiatura del terreno o dal dissetarsi;
- occultare la vista dell'orto;
- coltivare piante illegali.

#### **Articolo 14 - Spese di gestione**

La concessione è a titolo gratuito e temporaneo. Restano a carico del concessionario le spese di gestione relative a:

- consumo dell'acqua, calcolate in funzione del consumo idrico rilevato dal contatore, ripartito in relazione a quanto indicato dal contatore dedicato installato in corrispondenza dell'orto assegnato;
- piccola manutenzione;
- spese di coltura senza che ciò possa costituire corrispettivo dell'assegnazione in uso, che rimane a titolo gratuito e temporaneo.

Il mancato versamento delle spese di consumo dell'acqua entro le scadenze previste comporterà la revoca dell'assegnazione.

#### **Articolo 15 - Responsabilità e controversie**

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che il concessionario possa subire o causare a terzi, sarà a lui esclusivamente imputabile.

L'amministrazione Comunale resta pertanto sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità, civile e penale che possa derivare dall'uso dell'orto urbano assegnato.

In caso di controversia o vertenza è facoltà delle parti di deferirla ad un collegio arbitrale composto da tre membri, di cui uno nominato dal Comune di Seriate, uno dal concessionario e uno di comune accordo tra le parti.

In mancanza di accordo, il terzo componente è nominato dal presidente del Tribunale di Bergamo.

### **Articolo 16 - Vigilanza**

La sorveglianza sulla corretta gestione dell'orto da parte del concessionario e sul rispetto dei divieti evidenziati sopra, sono a carico del Servizio di Polizia Locale e del Servizio Suap e Ambiente.

Nel caso di installazione di un cancello, i duplicati delle chiavi devono essere depositati presso il comando di Polizia Locale e presso il Servizio Suap e Ambiente.

### **Articolo 17 - Revoca e decadenza della concessione**

La concessione dell'orto potrà essere revocata in qualsiasi momento, per necessità di diversa destinazione pubblica dell'appezzamento concesso, con preavviso di 30 giorni. L'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dell'affidamento in caso di inadempienza di una o più norme contenute nel presente regolamento.

Il Comune di Seriate può revocare l'assegnazione anche nei seguenti casi:

- utilizzo improprio dell'area;
- cambiamento del comune di residenza, di decesso, di gravi impedimenti o per mancata cura dello spazio per più di 3 mesi;
- danneggiamento dell'area, della recinzione e/o degli elementi forniti dall'amministrazione comunale;
- danneggiamento del sistema idrico;
- decadenza dei requisiti di assegnazione;
- violazione degli obblighi e dei divieti previsti ai precedenti artt.12 e 13 del presente regolamento.

L'area deve essere resa libera entro 30 giorni dalla data di notifica.

La revoca non comporterà in nessun caso indennizzi o risarcimenti da parte dell'Amministrazione Comunale.

### **Articolo 18 - Variazioni al regolamento**

Il presente regolamento è passibile di modifiche che potranno essere adottate dall'Amministrazione Comunale.

Eventuali modifiche al presente regolamento, approvate successivamente alla stipula dell'assegnazione sono considerate automaticamente ed integralmente accettate da parte dei concessionari.

Le modifiche effettuate verranno comunicate alla commissione orti, la quale dovrà informare tempestivamente tutti i concessionari.

#### **Articolo 19 - Norme in deroga**

Per quanto non espressamente previsto dal presente regolamento si farà riferimento alle disposizioni del Codice Civile.

#### **Articolo 20 - Norma transitoria**

Gli attuali occupanti degli orti urbani, che alla data di pubblicazione del presente regolamento occupano i lotti assegnati, potranno presentare una nuova domanda.

Con la presentazione di quest'ultima si impegnano ad adeguarsi a quanto prescritto dal presente regolamento.

In questo caso l'Amministrazione Comunale procederà ad assegnare punti aggiuntivi in graduatoria sulla base del rispetto delle norme del precedente regolamento nei vari anni di concessione.

#### **Articolo 21 - Referenti orti**

Per ogni raggruppamento di orti l'Amministrazione identificherà un referente, che si occuperà di tenere i rapporti con la stessa (es. per segnalazioni, monitoraggio della situazione effettiva degli spazi concessi, raccolta dei rimborsi per le spese dell'acqua), accordandosi con gli altri concessionari.

#### **Articolo 22 - Uso dell'acqua**

L'uso dell'acqua è riservato all'annaffiatura a cui dovrà provvedere direttamente il concessionario.

L'eliminazione degli sprechi è affidata al senso di responsabilità dei singoli concessionari.

L'utilizzo di contenitori per la scorta dell'acqua deve essere armonizzato con lo stato dei luoghi e dovrà prevedere un sistema di copertura dei contenitori, atti alla riduzione del fenomeno di nidificazione delle larve di zanzara.

#### **Articolo 23 - Manutenzione straordinaria**

La manutenzione straordinaria compete al Comune di Seriate.

Eventuali necessità di manutenzione straordinaria dovranno essere segnalate alla referente orti che provvederà a comunicarlo all'Amministrazione Comunale.

## Sommario

Premessa.....	1
Articolo 1 - Oggetto e finalità.....	1
Articolo 2 - Definizioni.....	1
Articolo 3 - Criteri generali.....	2
Articolo 4 - Requisiti per l'assegnazione ed esclusioni.....	2
Articolo 5 - Criteri per la formazione della graduatoria.....	2
Articolo 6 - Formazione della graduatoria.....	3
Articolo 7 - Natura e durata dell'assegnazione.....	4
Articolo 8 - Coltivazioni.....	5
Articolo 9 - Tipologia delle unità coltivabili.....	5
Articolo 10 - Capanni.....	5
Articolo 11 - Concimazione e copertura.....	5
Articolo 12 - Obblighi dei concessionari.....	6
Articolo 13 - Divieti.....	6
Articolo 14 - Spese di gestione.....	7
Articolo 15 - Responsabilità e controversie.....	7
Articolo 16 - Vigilanza.....	8
Articolo 17 - Revoca e decadenza della concessione.....	8
Articolo 18 - Variazioni al regolamento.....	8
Articolo 19 - Norme in deroga.....	9
Articolo 20 - Norma transitoria.....	9
Articolo 21 - Referenti orti.....	9
Articolo 22 - Uso dell'acqua.....	9
Articolo 23 - Manutenzione straordinaria.....	9

Spett.le  
COMUNE DI SERIATE  
Piazza Angiolo Alebardi, 1  
24068 SERIATE (BG)  
[ambiente@comune.seriате.bg.it](mailto:ambiente@comune.seriате.bg.it)

**DOMANDA PER L'ACCESSO ALLA GRADUATORIA  
PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ORTO URBANO**

Il/La sottoscritto/a .....  
codice fiscale ..... nato/a a .....  
prov. .... il ..... residente a Seriate, in via ..... n° .....  
recapito telefonico ..... mail .....  
con la presente

**CHIEDE**

Di essere inserito nella graduatoria per l'assegnazione di un orto urbano pubblico; valendomi della facoltà concessa dall'art. 47 del D.P.R. 445/2000 ed a conoscenza che:

- in caso di dichiarazioni mendaci saranno applicate nei miei confronti le pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia (art. 76 D.P.R. 445/2000);
- in caso di dichiarazioni non veritiere, è prevista la decadenza dal beneficio eventualmente conseguito (art. 75 D.P.R. 445/2000);

**DICHIARA**

- di essere residente del comune di Seriate;
  - di avere età non inferiore ai 18 anni;
  - di essere in regola con i pagamenti dei tributi e corrispettivi servizi locali;
  - di non essere già in possesso di "appezzamenti di terreno coltivabile" sul territorio del Comune di Seriate (per "appezzamenti di terreno coltivabile" si intende un'area scoperta sistemata a verde con un terreno da coltura, anche costituente pertinenza di unità immobiliari), a meno che non si dimostri l'impossibilità di utilizzo di tale spazio per fini agricoli;
  - di non essere già assegnatario/a di orti messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale al momento di presentazione della domanda a seguito di nuovo bando di assegnazione;
  - di avere un nucleo familiare composto da n°..... persone;
- di essere persona direttamente assistita dai Servizi Sociali [barrare se del caso];
- di avere già ricevuto un orto assegnato negli anni precedenti e nel periodo di concessione averlo mantenuto pulito e ordinato [barrare se del caso];

allega alla presente FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA'.

**Informativa Regolamento UE 679/2016**

Il/La sottoscritto/a, debitamente informato/a che i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti, concede il proprio assenso affinché vengano utilizzati, trattati, conservati e trasmessi agli uffici preposti in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016.

.....  
(data)

.....  
(firma del richiedente)