



Comune di Seriate  
Provincia di Bergamo



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2022**

**VARIANTE N. 1**  
**PdR5\_Componeute economica commerciale del PGT**

scala 1:5.000

Adottato con DCC n.5 del 20.02.2023 | Approvato con DCC n.47 del 13.11.2023

	Confine comunale	
	Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato	
<b>TERRITORIO URBANO</b>		
<b>Tessuti edificati a bassa trasformabilità</b>		
	Tessuto di impianto tradizionale	art.19
	Nucleo di origine rurale	art.20
	Tessuto omogeneo saturo	art.21
	Tessuto urbano di valenza ecologica o paesaggistica	art.22
<b>Tessuti edificati a media trasformabilità</b>		
	Tessuto di recente impianto	art.23
	Comparto edificatorio via Venezian	art.23 comma 6
	Tessuto produttivo	art.24
<b>Tessuti edificati ad alta trasformabilità</b>		
	Distributore di carburante	art.25
	Tessuto commerciale	art.26
<b>Altri tessuti</b>		
	Piano Attuativo e altro provvedimento autorizzativo in corso	art.27
<b>TERRITORIO EXTRAURBANO</b>		
	Tessuto agricolo produttivo	art.28
	Tessuto con funzione ecologica, paesaggistica o di salvaguardia	art.29
	Parco Regionale del Serio	art.15
	Corso d'acqua	art.30
<b>ALTRE INDICAZIONI</b>		
	Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano	Titolo IV
	Aree per Logistica	art.24 comma 3
	Aree per servizi	Titolo III
	Parcheggi privati	art.14
	Viabilità esistente	art.35 comma 2b
	Viabilità di progetto	art.43 comma 2
	Edificio da riattivare	art.23 comma 4
<b>COMPONENTE ECONOMICA COMMERCIALE</b>		
	Aree di insediamento	
	Zone di insediamento	
	Ambito	