



FAQ 2

(Aggiornata al **28 dicembre 2023**)

Bando per la locazione ad uso commerciale (somministrazione al pubblico di alimenti e bevande) di un immobile posto all'interno dell'OASI VERDE

QUESITO	RISPOSTA
1 - i lavori richiesti ed elencati sono da voi già stati quantificati in modo tale da predisporre un piano finanziario adeguato?	<p>I lavori sono quantificati secondo dei preventivi assunti dall'Amministrazione Comunale senza preventiva gara o progettazione dedicata, ai quali non è seguito un ulteriore approfondimento. I preventivi sono precedenti ai lavori di adeguamento eseguiti dal gestore dell'Estivo 2023. Nulla vieta che possono essere presi a riferimento ma l'operatore interessato ha lo spazio per ottenere prezzi migliori o ha la possibilità di proporre lavori diversi che rendano non necessari determinati interventi.</p> <p>I costi preventivati al Comune sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nuovo impianto gas metano comprensivo di progetto pari (iva esclusa) ad € 28.640- Progetto nuovo impianto elettrico pari (iva esclusa) ad € 4.800- Nuovo impianto elettrico pari (iva esclusa) ad € 70.000- Nuovo impianto rilevazione fumi pari (iva esclusa) ad € 62.000
2 - Ci sono certificazioni dell'impianto elettrico?	<p>Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico dei lavori eseguiti dal gestore dell'estivo 2023. Le originarie dichiarazioni di conformità relative alla costruzione originaria non sono più ritenute</p>

	valide.
3 - L'impianto di rilevazione fumi è necessario?	L'impianto è necessario per il carico d'incendio che l'edificio attualmente a causa dei rivestimenti in legno. Potranno essere proposte modifiche all'edificio che rendano non necessario l'impianto di rilevazione fumi
4 - Per l'utilizzo del gas metano serve l'allacciamento? Se si utilizza tutto elettrico può essere non necessario?	L'impianto del gas metano ed il suo allacciamento è obbligatorio solo se si prevede l'utilizzo di metano. Potrà essere proposta una modifica all'edificio che renda non necessario l'impianto a gas in quanto ogni strumentazione/impianto è alimentata ad energia elettrica (riscaldamento, raffrescamento, cucina, ecc)
5 - Esiste una colonia felina in loco. Può essere trasferita?	La colonia può essere trasferita solo per la tutela degli animali per gravi motivazioni sanitarie su disposizione del Sindaco in accordo con il servizio veterinario dell'ATS. Non è un automatismo, per cui potrebbe anche non esserci le condizioni per un trasferimento.
6 - Il verde nell'area di competenza è a carico dell'affittuario?	Sì
7 - Esistono limitazioni del parco del Serio per l'organizzazione di eventi musicali?	No, andranno comunque valutate le modalità e le eventuali installazioni. Gli eventi musicali dovranno comunque rispettare gli orari ed i limiti della zonizzazione acustica. Qualora si intendano organizzare manifestazioni temporanee, le stesse saranno oggetto di valutazione ed eventuale deroga a cura dell'organo competente prima della relativa manifestazione ai sensi dell'art 50 delle NTA del vigente piano di zonizzazione acustica (https://www.comune.seriata.bg.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=2&idArea=28583&idCat=56334&ID=56348&TipoElemento=categoria).

<p>8 - Condizioni attuali del tetto, se ci sono da fare dei lavori.</p>	<p>Attualmente le condizioni del tetto non sono note; l'operatore interessato ha la possibilità di intervenire ad un controllo sullo stato della copertura del Chiosco: coibentazione ed isolamento degli ambienti interni, infiltrazioni, scivolamento dello strato di copertura (tegole e coppi), eventuali presenze di umidità negli ambienti interni del sottotetto</p> <p>Sono stati messi a disposizione, allegati alla pagina internet, alcuni file scansionati che possono aiutare nella predisposizione della proposta progettuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tavola planimetrie prospetti e sezioni di progetto del chiosco esistente in formato .pdf • Tavola planimetria scarichi reflui di progetto del chiosco esistente in formato .pdf
<p>9 - Oltre ai 20 tavoli comunali già presenti, quanti tavoli si possono aggiungere sulla superficie di competenza?</p>	<p>Non esiste un numero massimo di tavoli da aggiungere. All'interno dell'area di pertinenza ognuno, in base al proprio progetto gestionale potrà collocare un numero di tavoli ritenuto dallo stesso adeguato.</p>
<p>10 - Abbiamo notato un intervento della canna fumaria, probabilmente del gestore estivo precedente, quindi è comunque possibile utilizzarla per il forno a legna presente?</p>	<p>Attualmente le condizioni della canna fumaria non sono note, quindi l'operatore interessato ha la possibilità di intervenire ad un controllo sul suo stato attuale.</p> <p>Si ricorda che il diametro della canna fumaria deve essere adeguato alla quantità di fumi prodotti, questo per assicurare un corretto tiraggio e per facilitare le operazioni di manutenzione e pulizia. Per questo la normativa per la canna fumaria per il forno a legna prevede un diametro minimo di circa 200/250 mm.</p> <p>Il percorso della canna fumaria deve avere andamento prevalentemente verticale con deviazioni dell'asse non superiori ai 45°.</p> <p>Deve essere obbligatoriamente distanziata da materiali combustibili o infiammabili tramite un'intercapedine d'aria o interventi di isolamento termico ignifugo.</p>

11 - I fan coil presenti sono funzionanti? Se sì, da cosa sono alimentati? abbiamo notato assenza di caldaia.

I fan coil presenti sono di recente installazione e sono collegati alla rete idraulica, prelevano aria dal locale da raffrescare (o riscaldare) e la filtra, trattenendo così le eventuali impurità.

A seconda delle necessità, l'acqua che circola nell'impianto viene riscaldata dalla caldaia, ora non presente perché rimossa dal precedente gestore, oppure raffreddata da un refrigeratore.



COMUNE DI SERIATE
 Piazza d'Atto L. 4093 del 4.12.93
 modificata dalla L. 6623 del 24.12.96
 n. 100333/2 del 08/04/2002

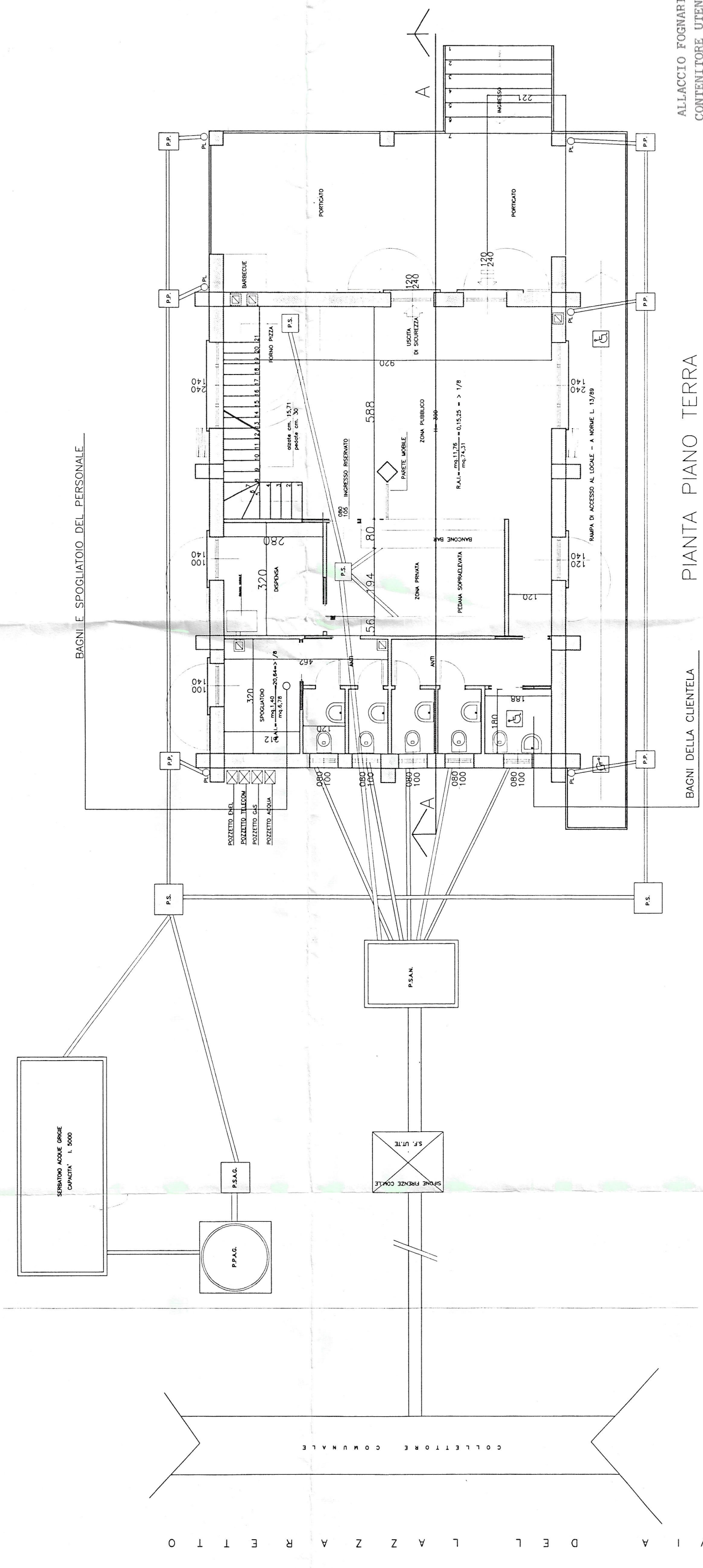
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
 IL RESPONSABILE TECNICO
ESTRATTO DI P.R.C.E. PLANIMETRICO

COMUNE DI SERIATE
 (Bergamo)
 -7 OTT 2002
PROTOCOLLO GENERALE
 PROT. 25.802
 CAT. X CL. 1

IL RICHIEDENTE

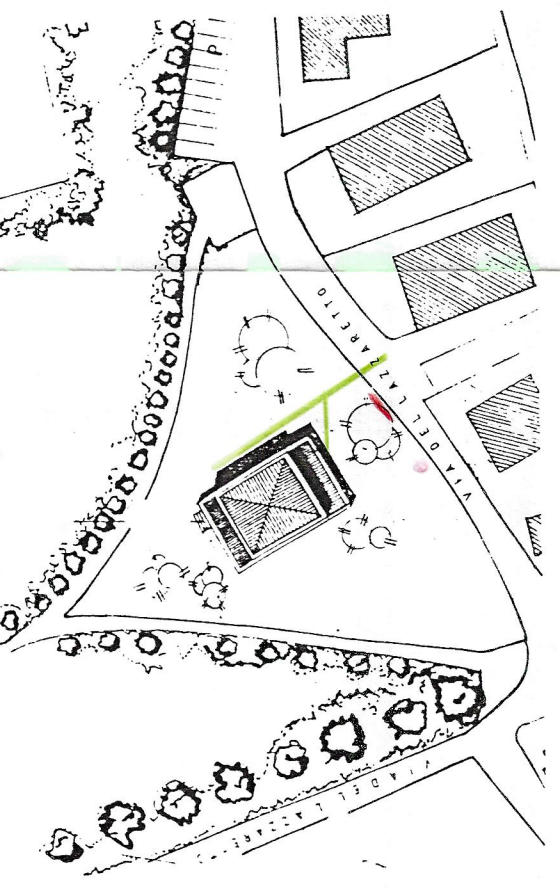
COMUNE DI SERIATE
 TITOLO DELL'OPERA PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA
 RICETTIVA ALL'INTERNO DEL PARCO OASI VERDE IN VIA DEL LAZZARETTO
 OGGETTO: COLLEGAMENTO ALLA FOGNATURA COMUNALE E TAGLIO STRADA-COSTRUZIONE
 LOCALE CONTATORI GAS, ACQUA E E.N.E.L.
 COMMITTENTE: SIG. Luciano GALEGA Via G.B. MORONI, 26 SCANZOROSCIATE (BG)
 RAPPORTO 1/100 DATA 29/07/2002
 TAV. N. 1

STUDIO DI ARCHITETTURA
 BERGAMO VIA BORBURIO 10
 LUIGI MORONI ARCHITETTO
 STEZZANO VIA GEROLE 19
 TEL. 59.32.35-23.05.40
 IL PROGETTISTA
 DOTT. ARCH. LUIGI MORONI
 C.R.D. ARCH. BG 45 678



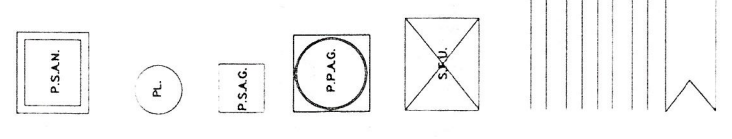
ALLACCIAMENTO FOGNARIO
 CONTENITORE UTENZE

PIANTA PIANO TERRA

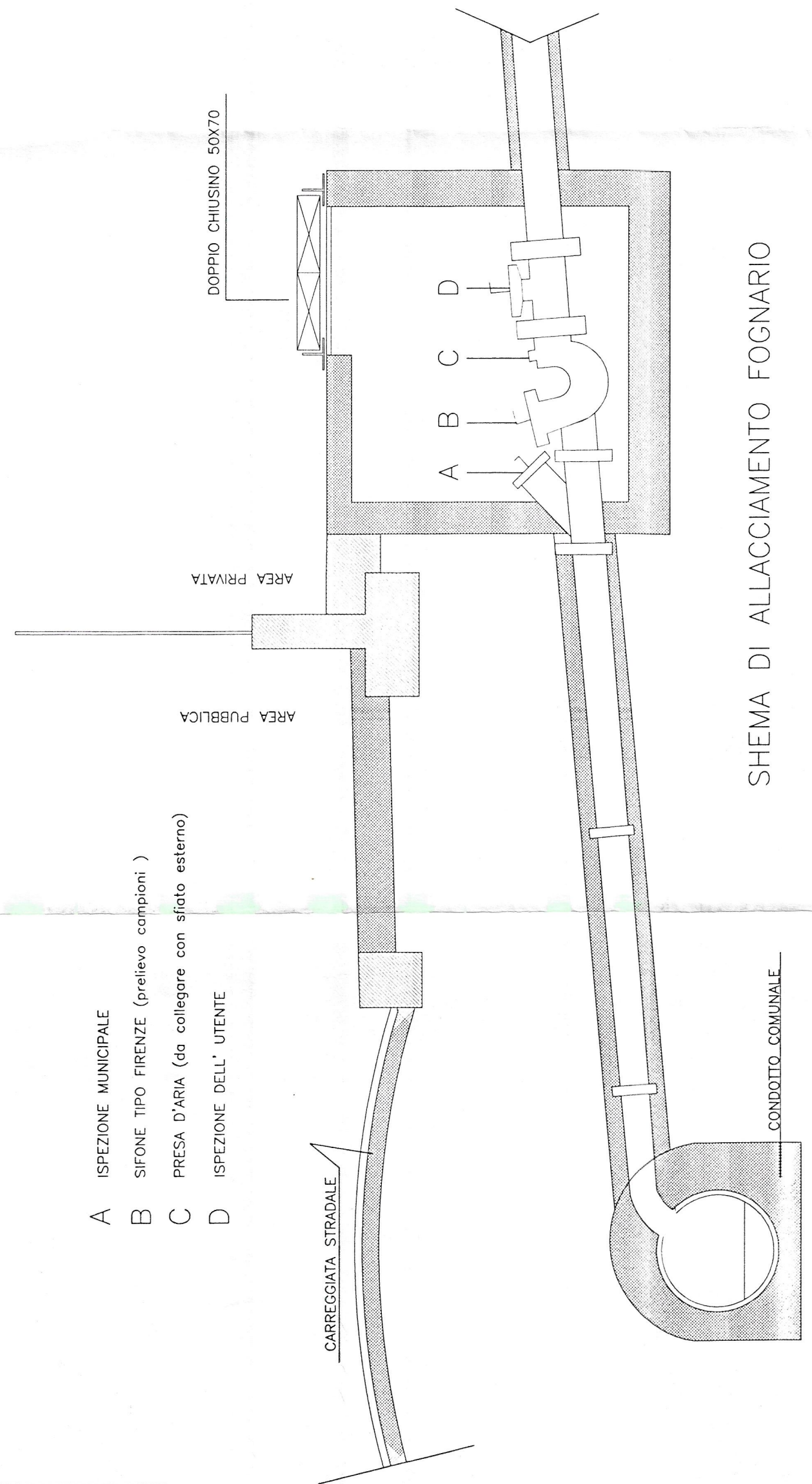


LEGENDA:

- POZZETTO SFORNATO DI ISFANE ACQUE NERE
- PLUVIALI PER ACQUE PIGNONANTI DAL TETTO
- POZZETTO SFORNATO ACQUE GRIGIE
- POZZO FERRENTE ACQUE GRIGIE
- SIFONE FRENZE UTENTE ALLACCO PRIVATO
- CONDOTTA DI TROPPO PIENO
- CONDOTTE ACQUE GRIGIE SORACHI CRAI DIAM. 120
- CONDOTTE ACQUE NERE DIAM. 200
- CONDOTTE ACQUE METEORICHE DIAM. 100
- COLLETTORE COMUNALE



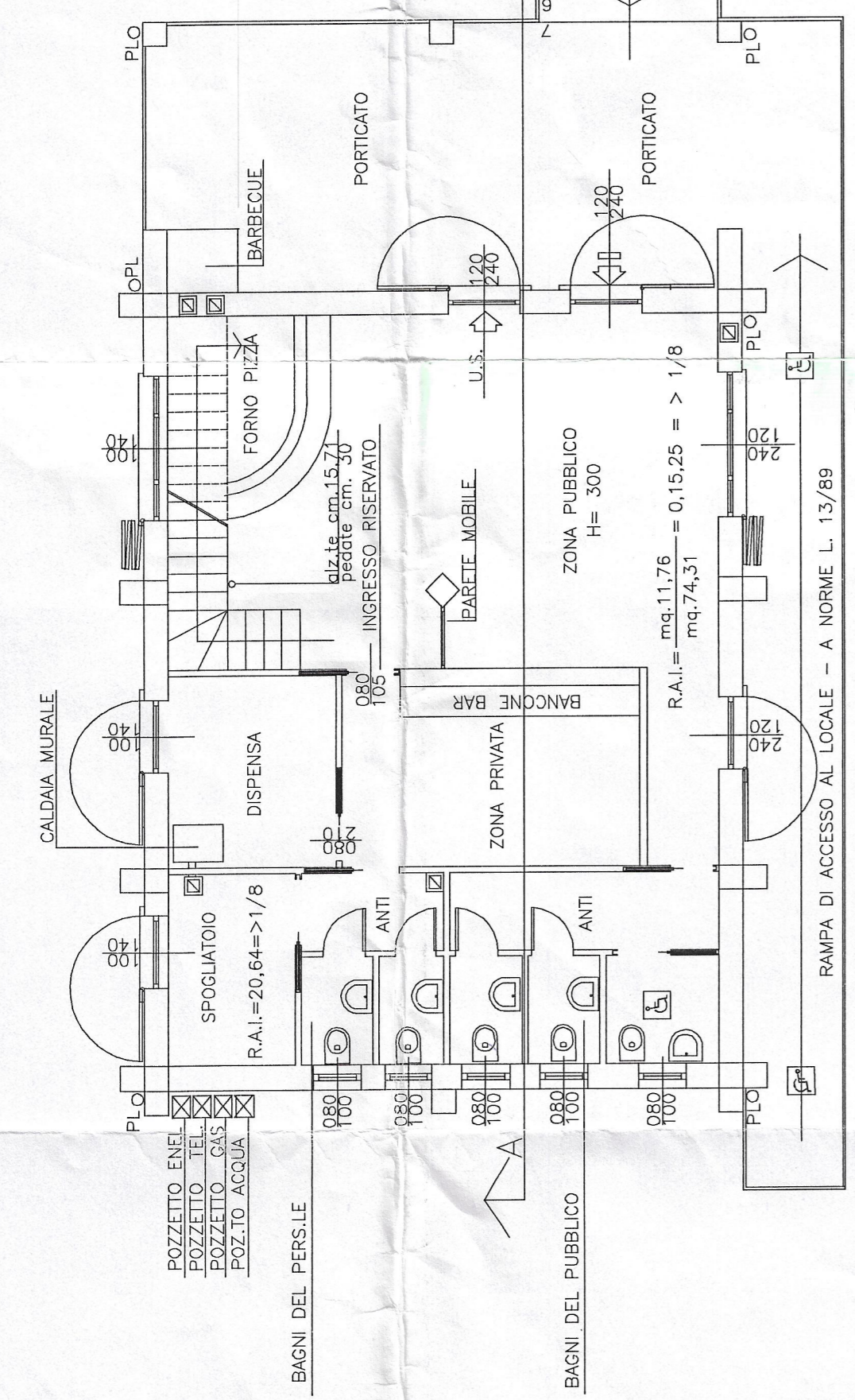
- A ISPEZIONE MUNICIPALE
- B SIFONE TIPO FIRENZE (prelievo campioni)
- C PRESA D'ARIA (da collegare con sifato esterno)
- D ISPEZIONE DELL' UTENTE



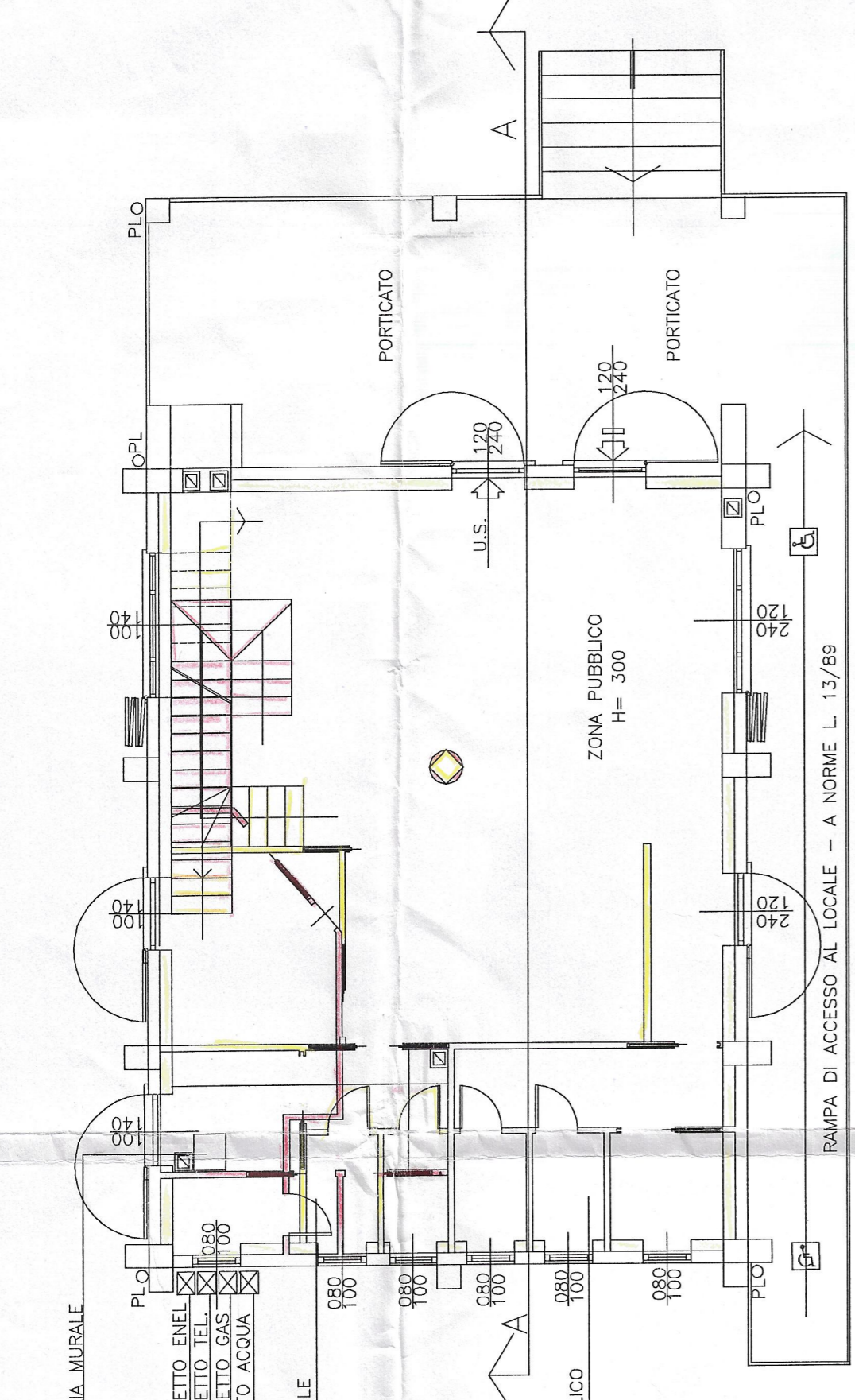
SHEMA DI ALLACCIAMENTO FOGNARIO

CONDOTTO COMUNALE

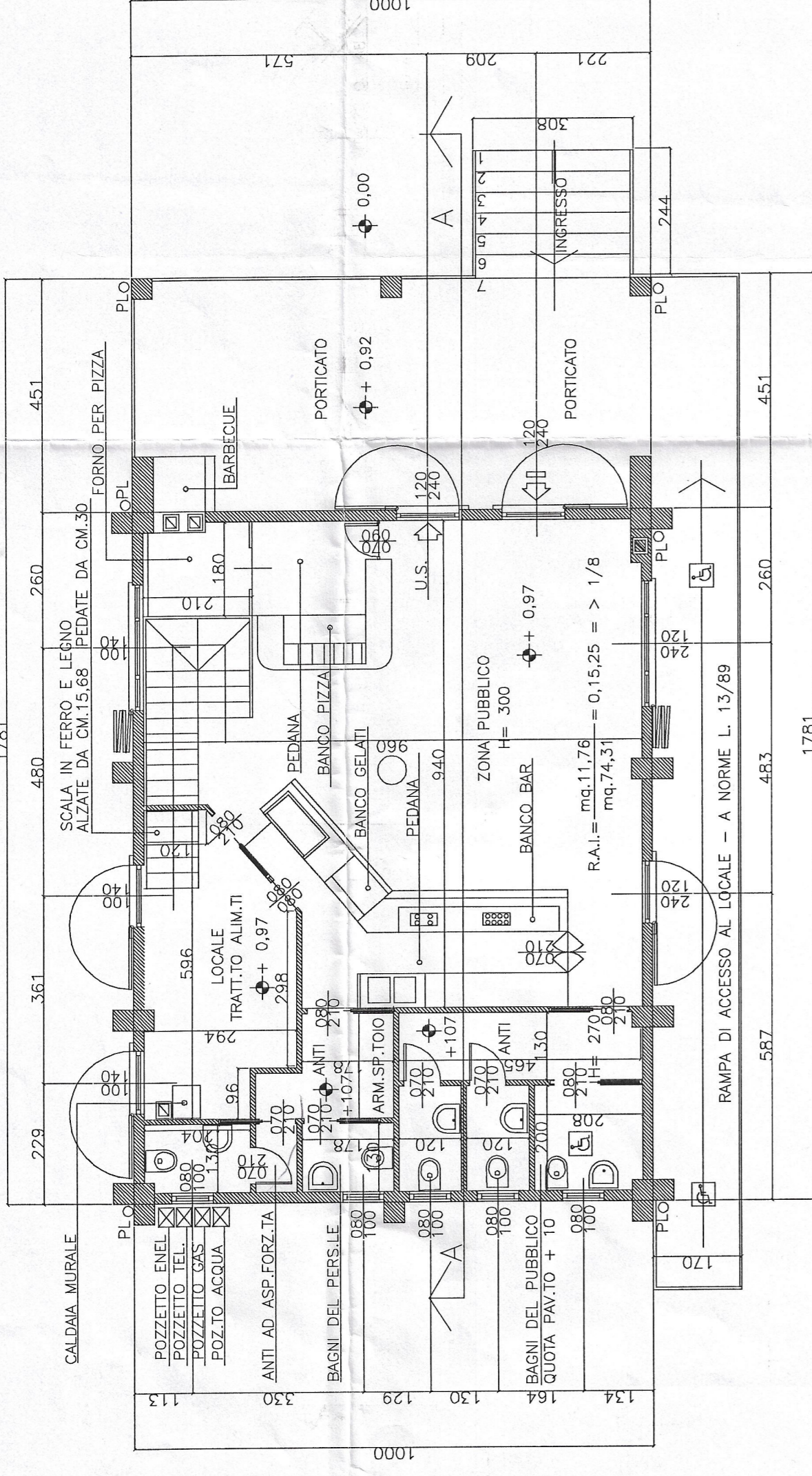
CONTENITORE UTENZE - VISTE FRONTALI E LATERALI



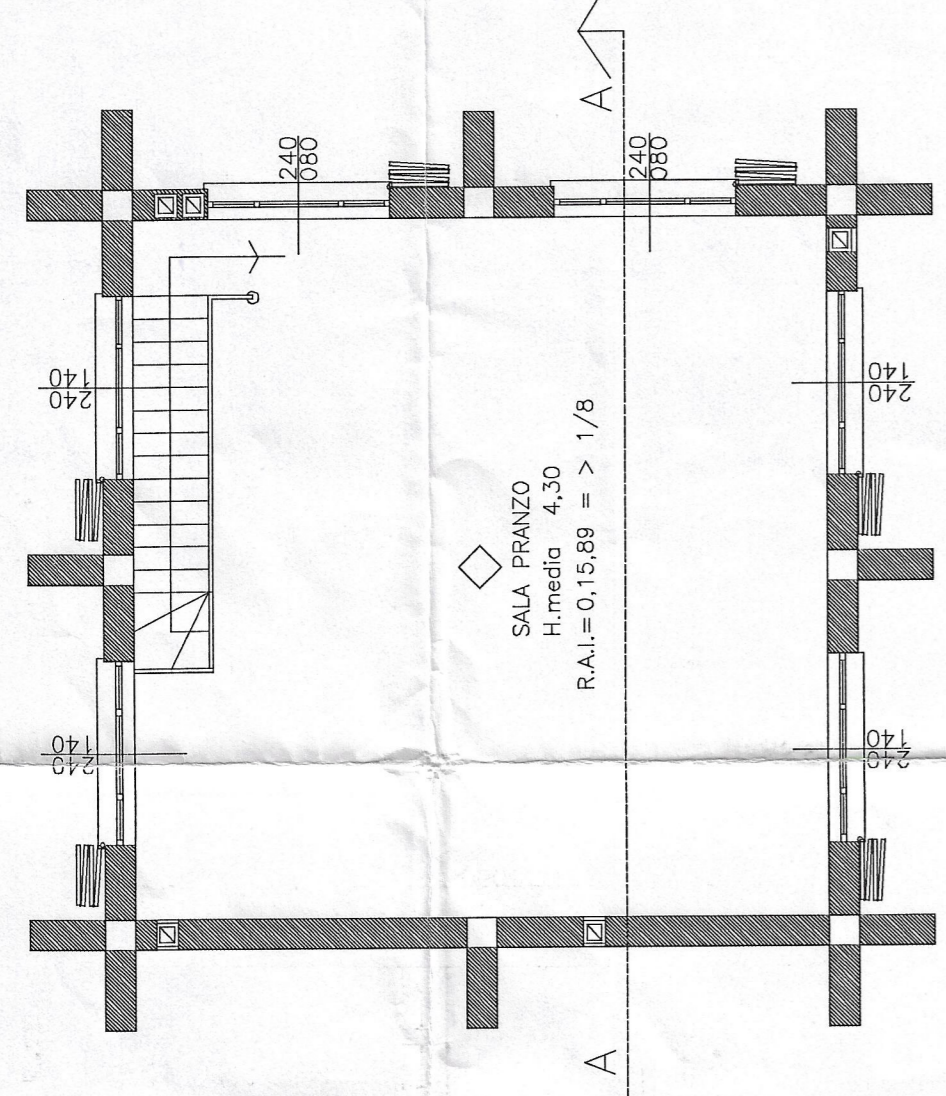
PIANTA PIANO TERRA (APPROVATO CON C.E. N. E/00/0333 DEL 04.04.2001)



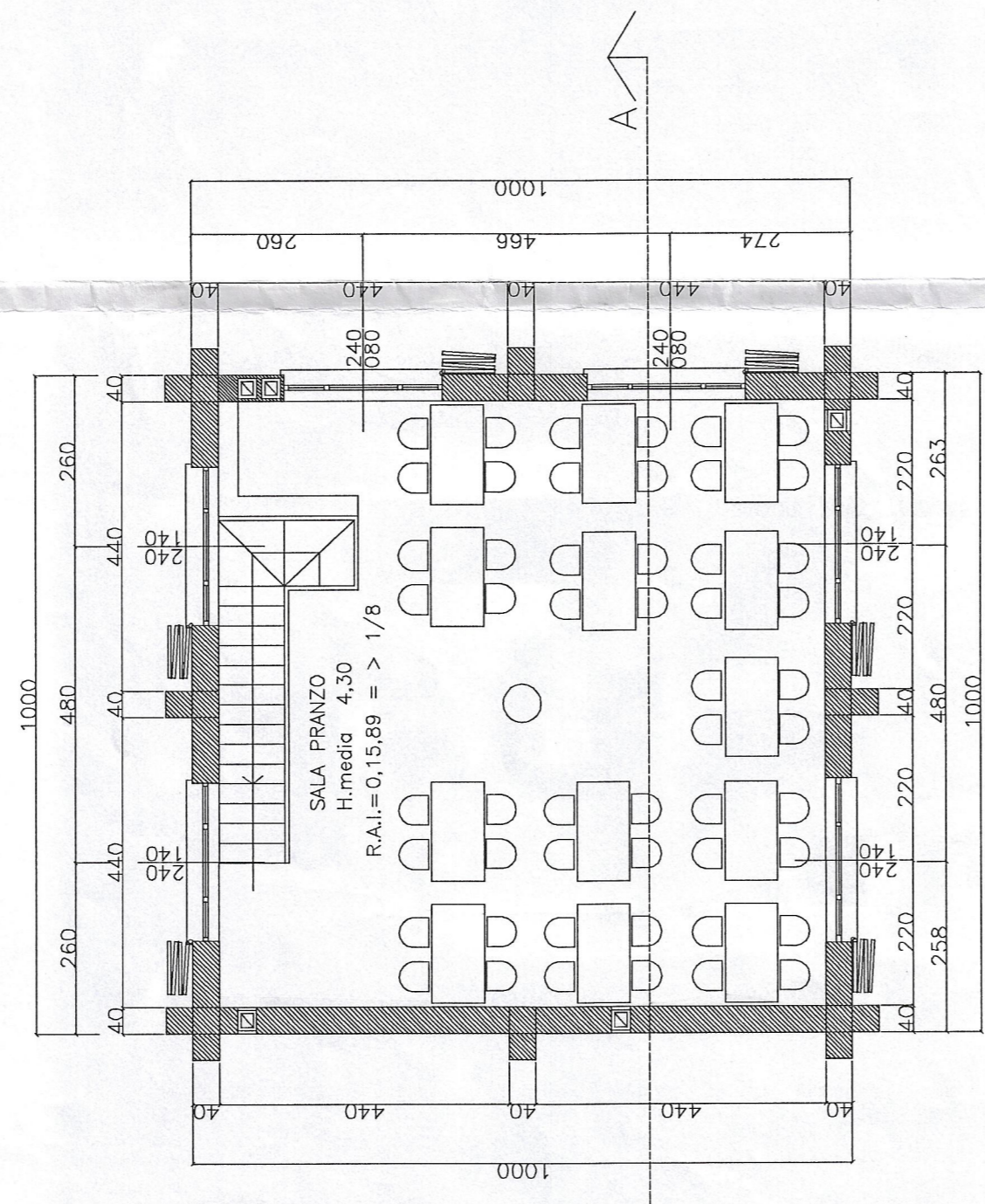
PIANTA PIANO TERRA - SOVRAPPORZIONE



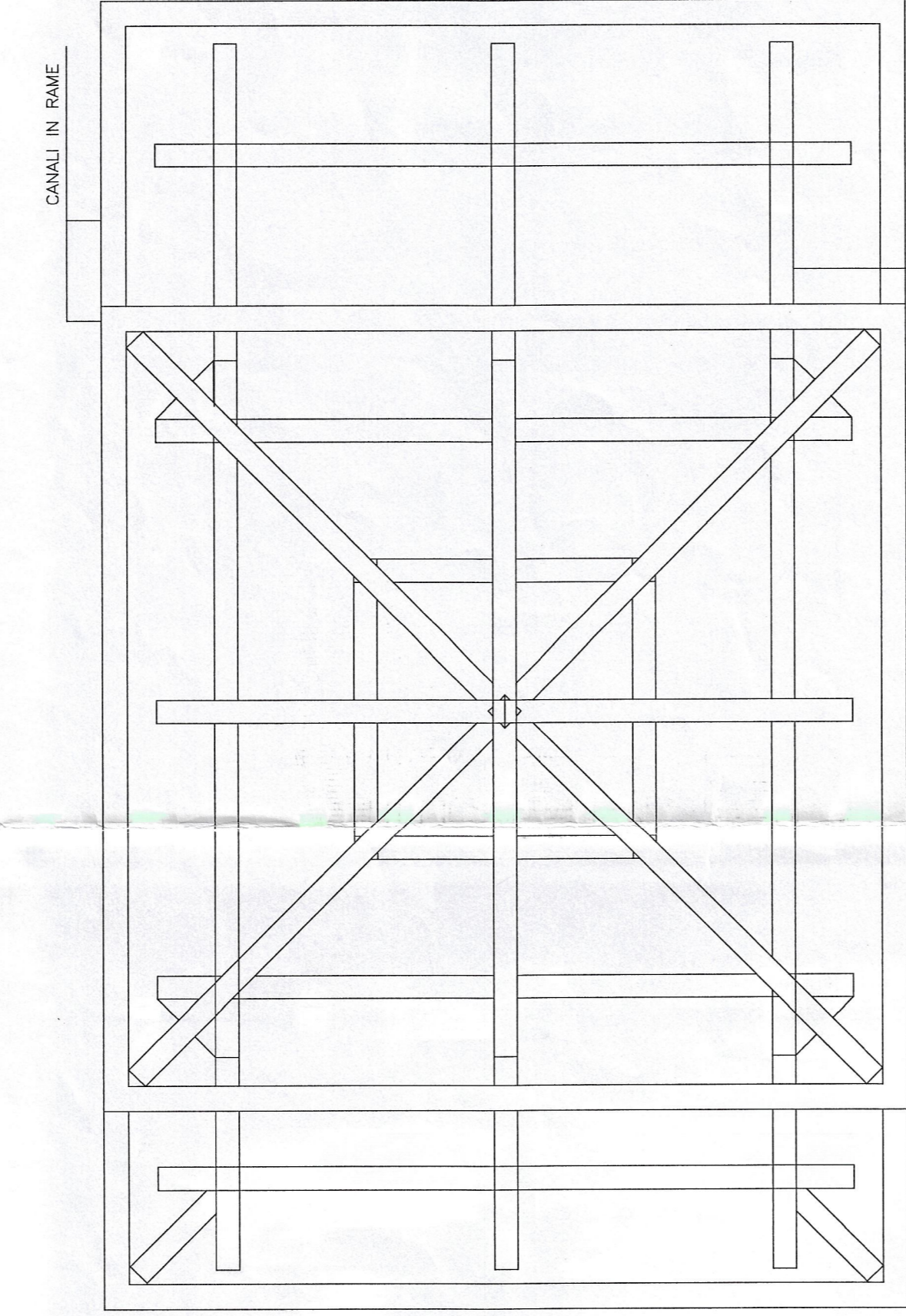
PIANTA PIANO TERRA - SITUAZIONE DEFINITIVA



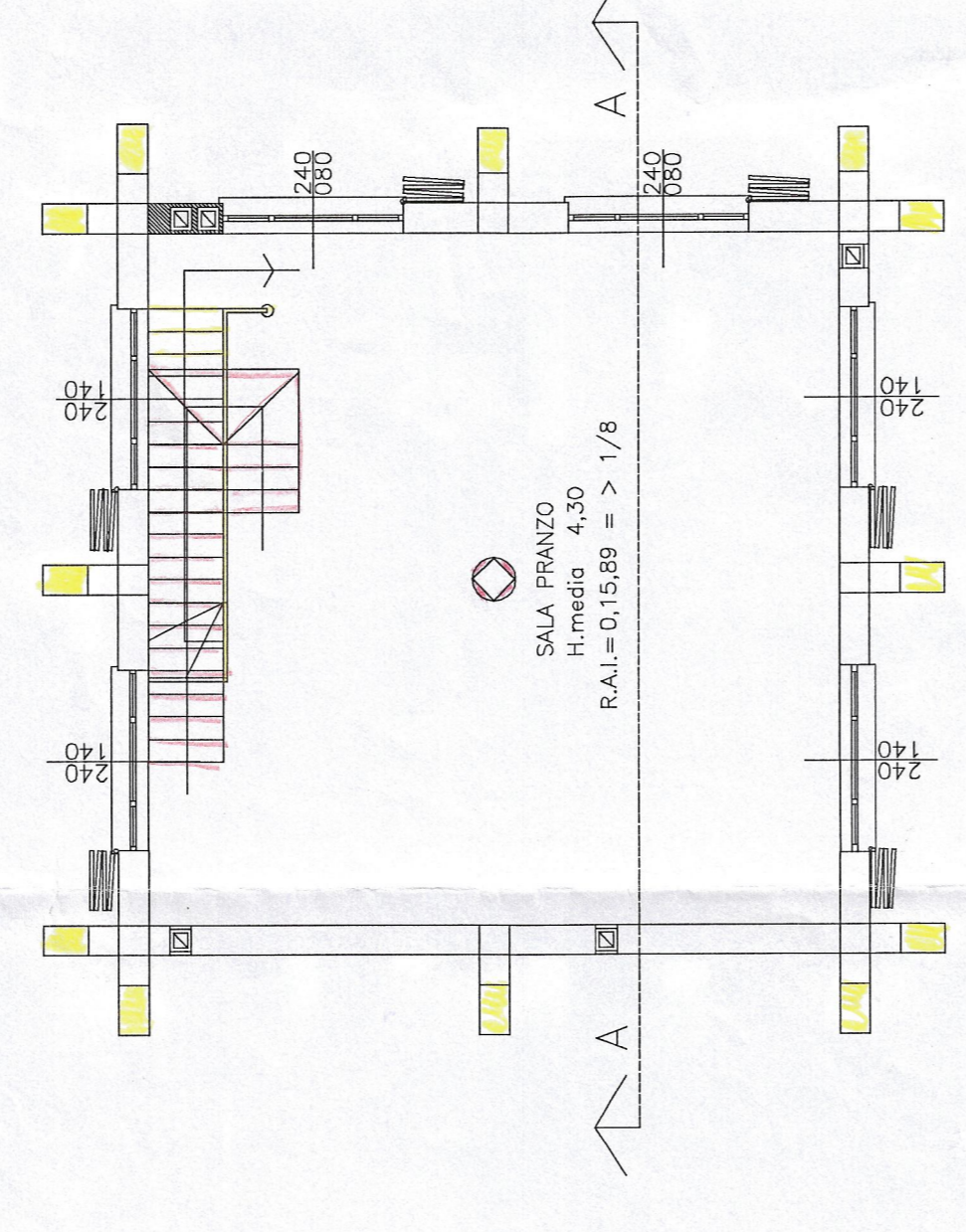
PIANTA PIANO PRIMO (APPROVATO CON C.E. N. E/00/0333 /01)



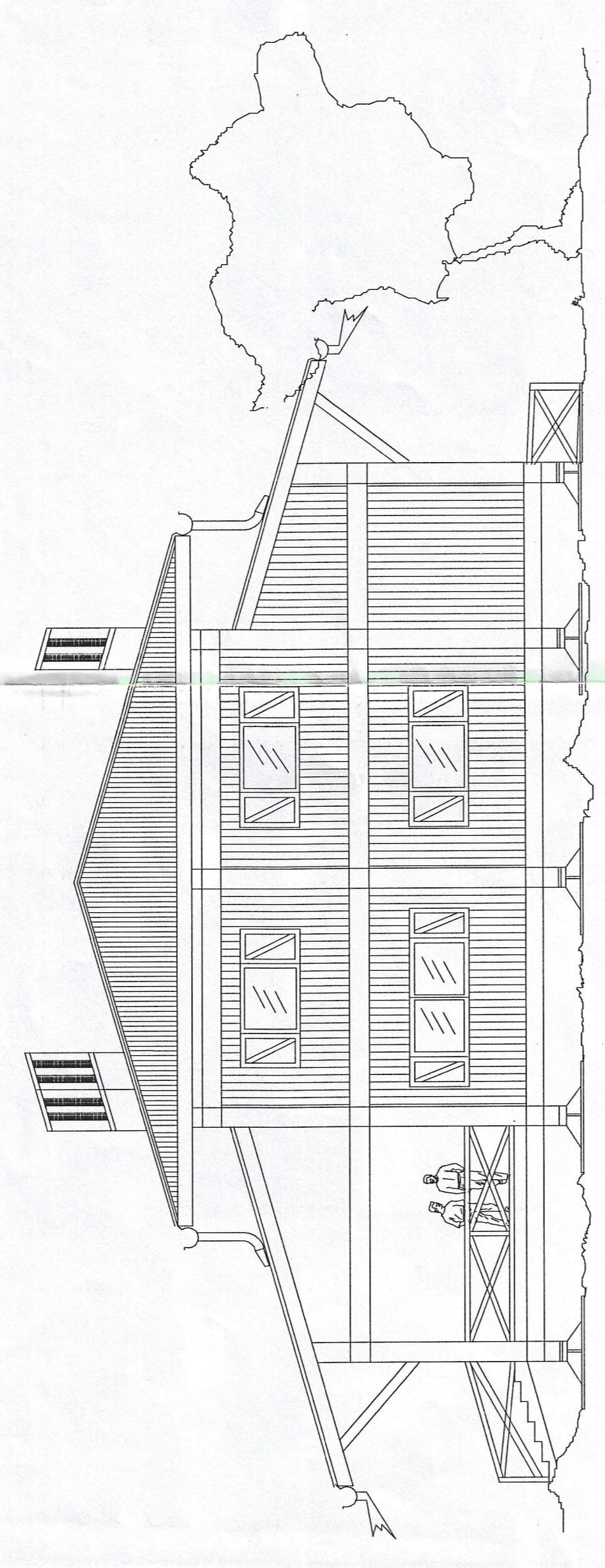
PIANTA PIANO PRIMO - SITUAZIONE FINALE



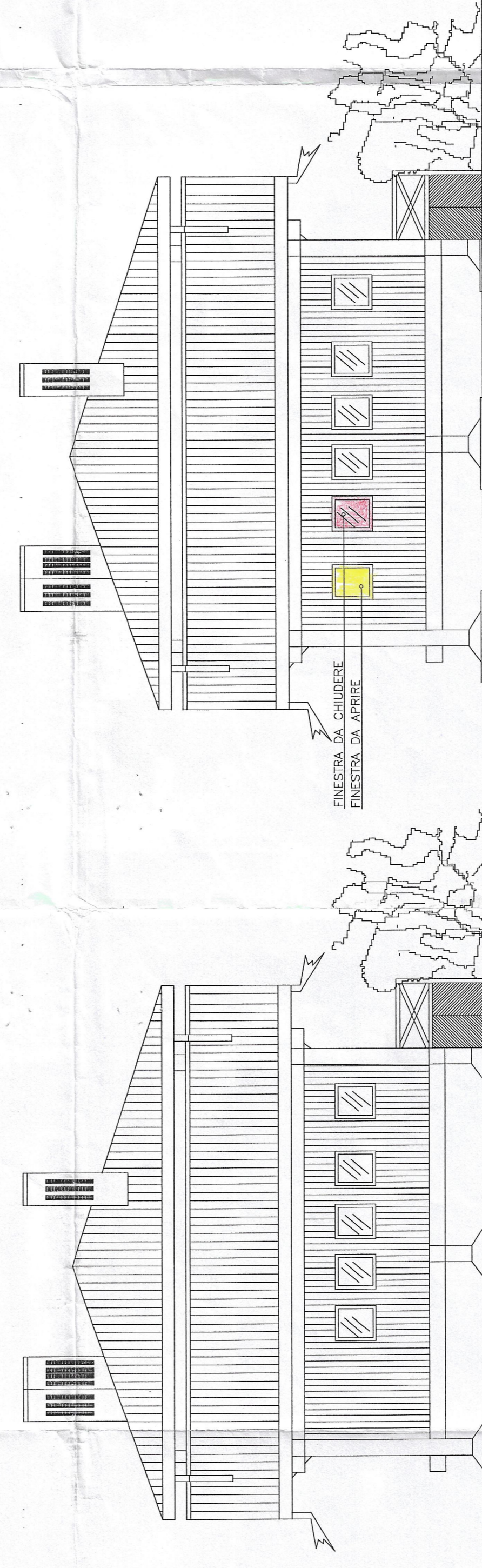
PIANTA DEL TETTO



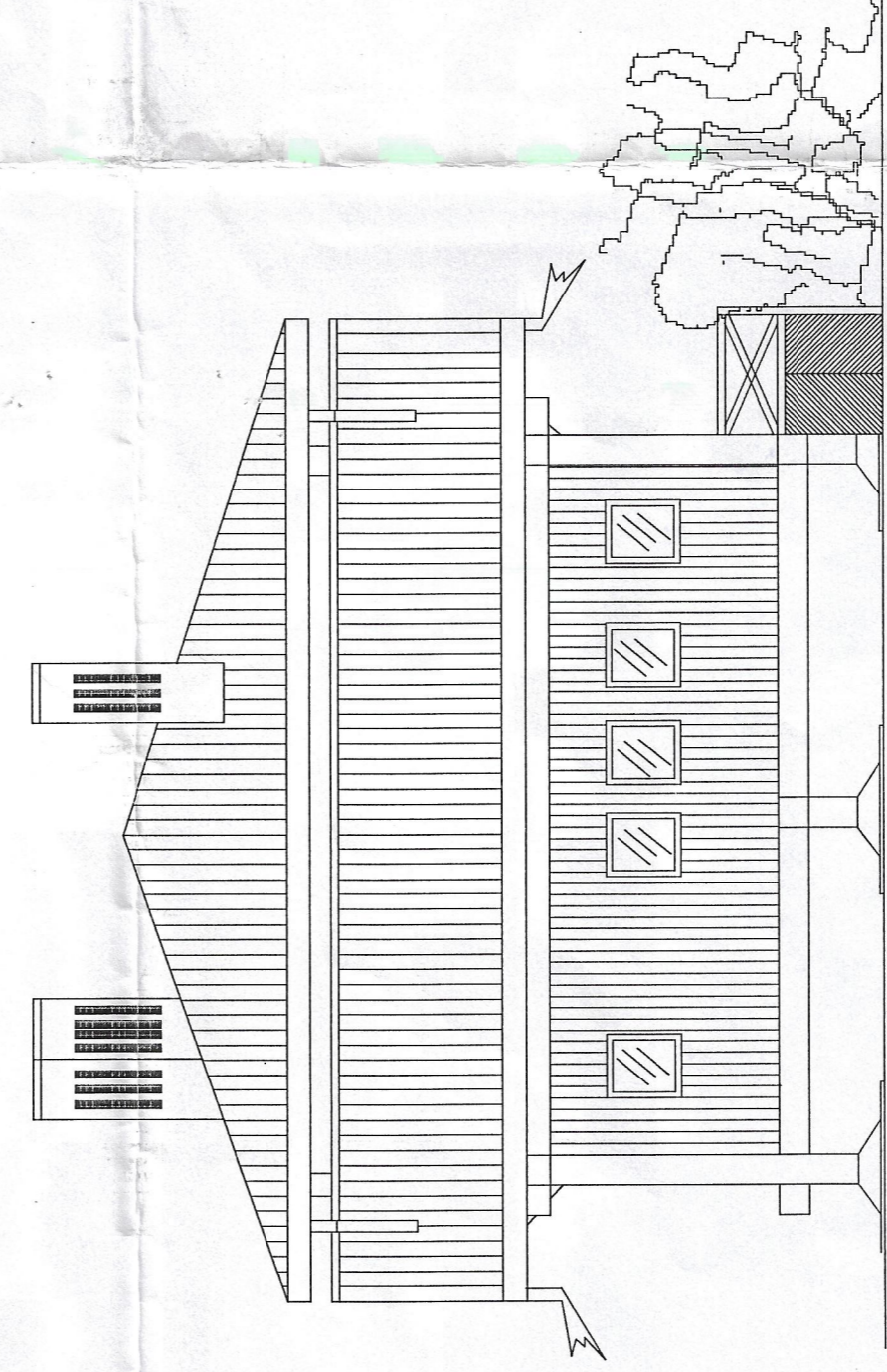
PIANTA PIANO PRIMO - SOVRAPPORZIONE



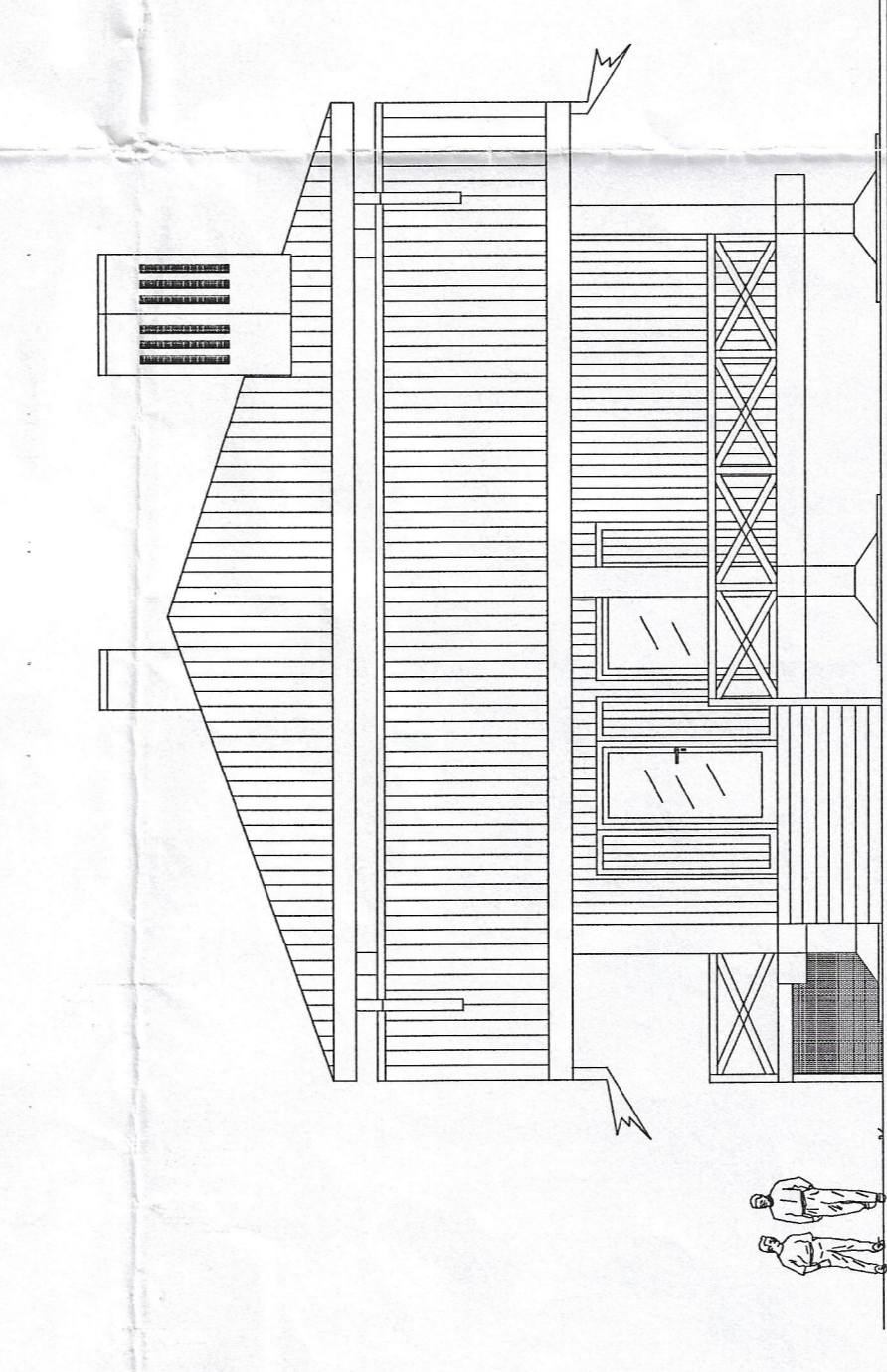
FRONTE EST



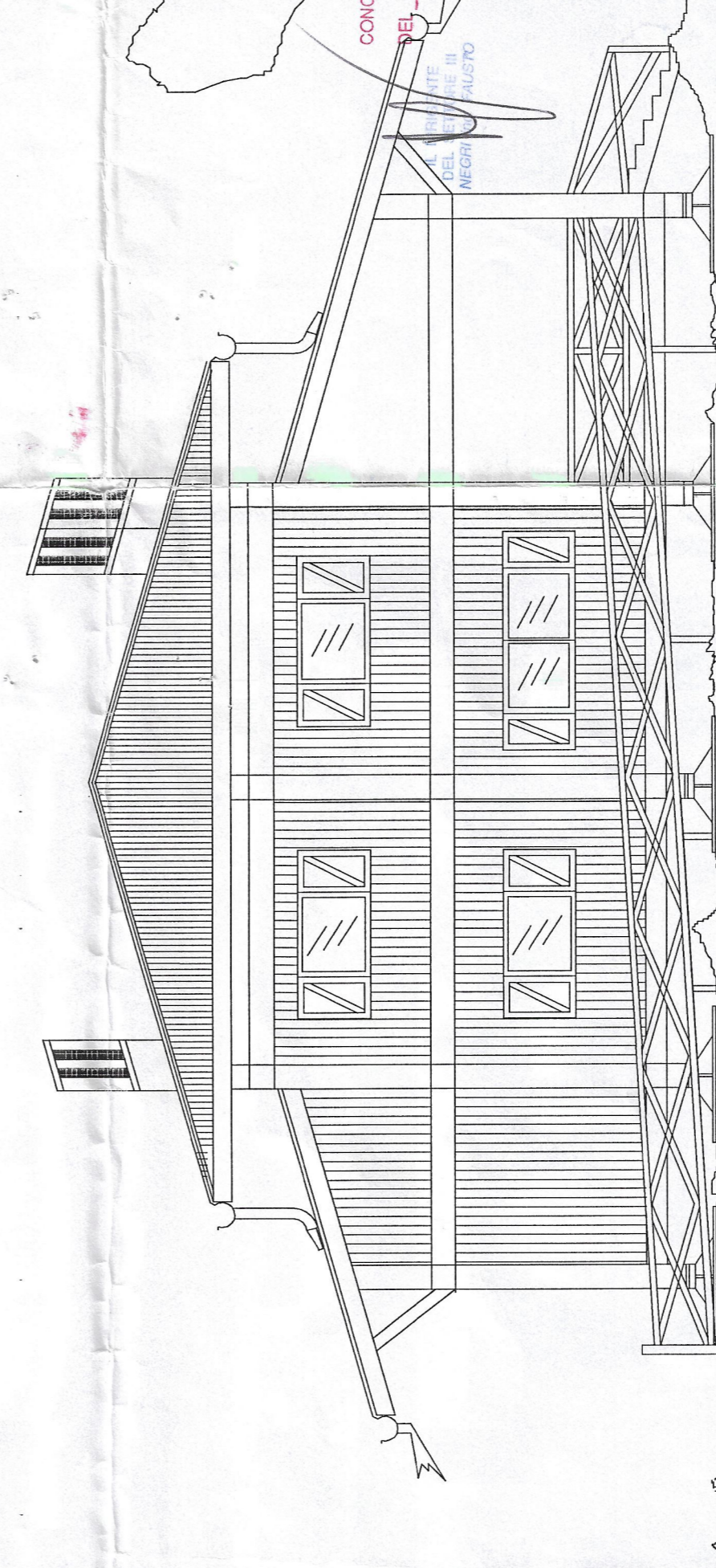
VISTA NORD IN SOVRAPPORZIONE



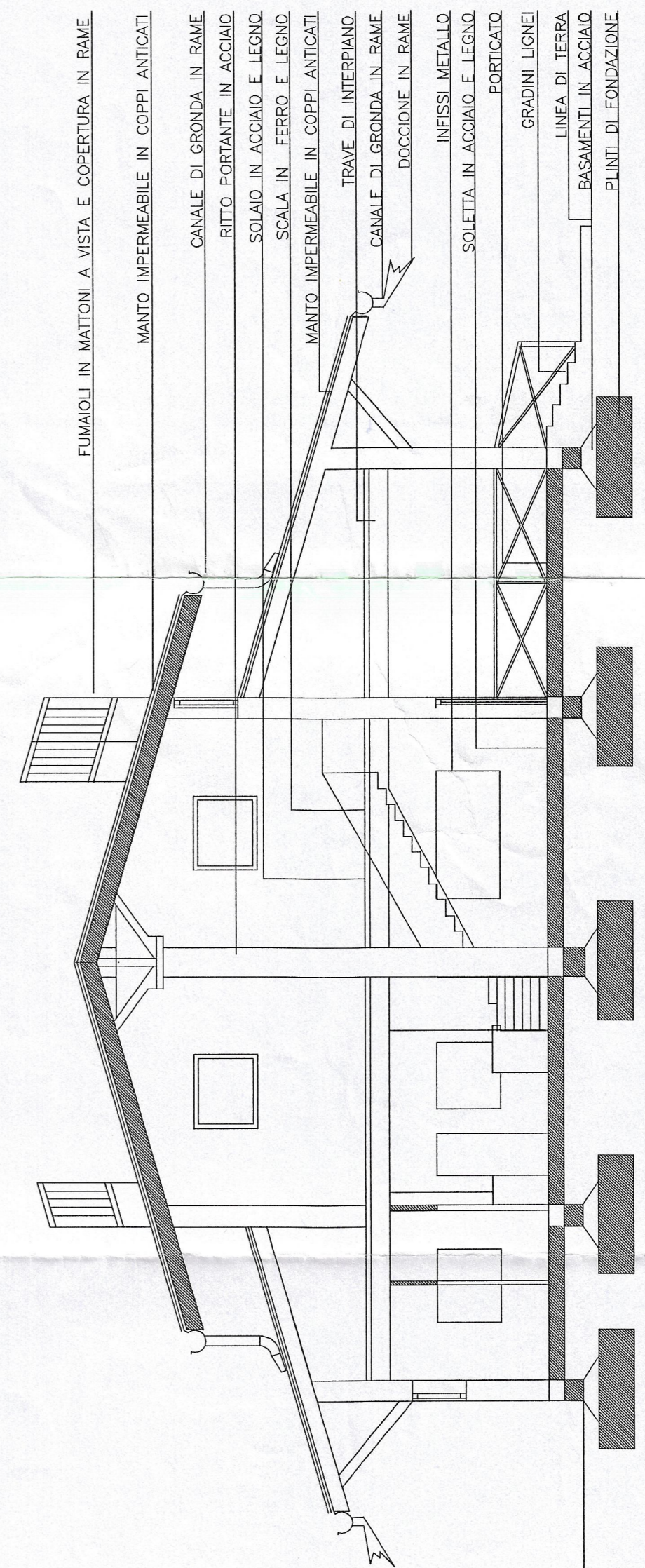
VISTA NORD SITUAZIONE DEFINITIVA



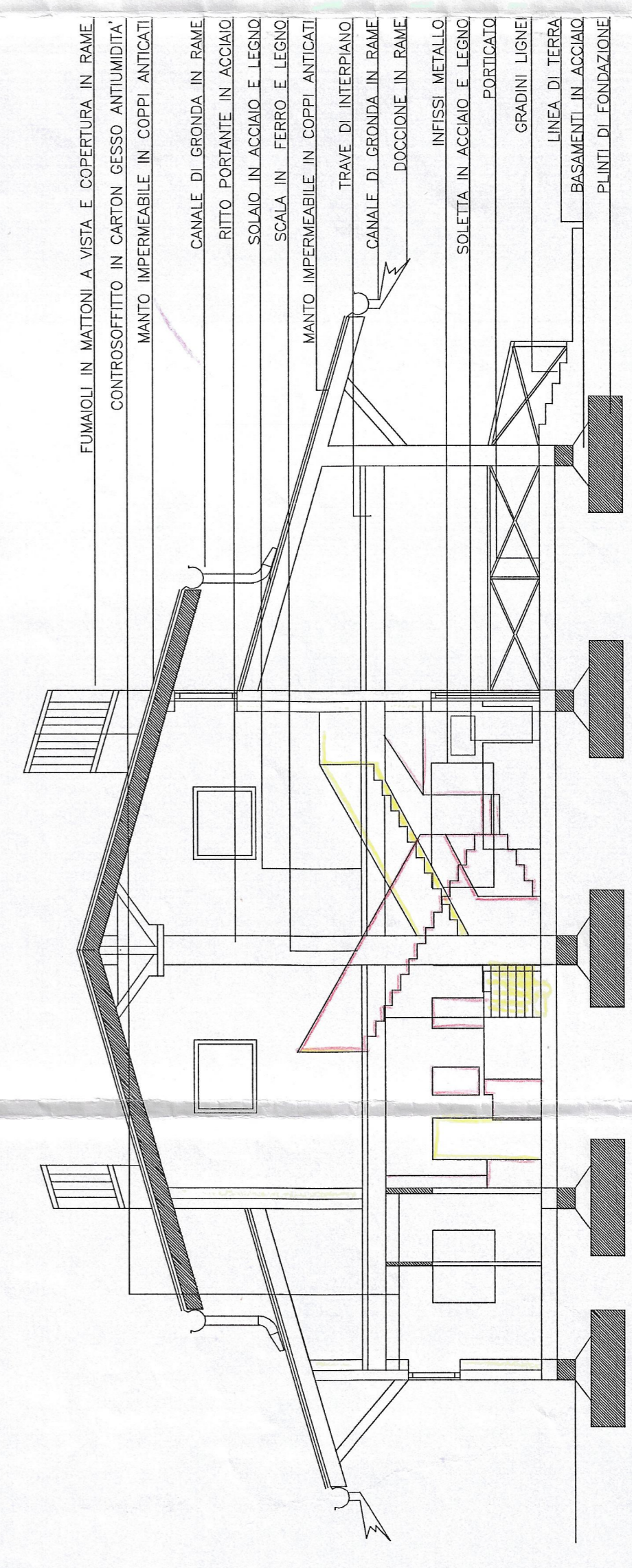
FRONTE SUD



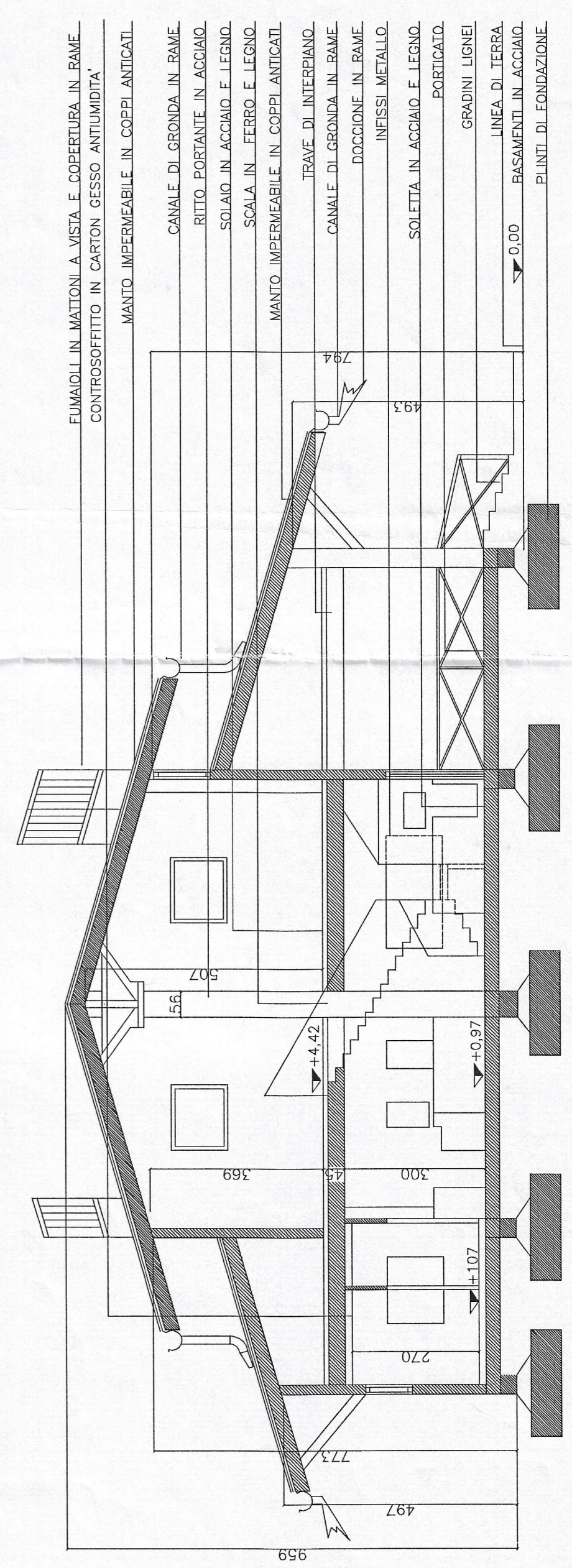
FRONTE OVEST



SEZIONE A.A. COME DA C.E. N. E/00/0333 DEL 4.4.01



SEZIONE A.A. IN SOVRAPPORZIONE



SEZIONE A.A. SITUAZIONE DEFINITIVA



CITTA' DI SERIATE
COMUNICAZIONE
SEDUTA DEL 29 06 2002
VERBALEN 16.16

IL COMMITTENTE

COMUNE DI SERIATE
TITOLO DELL'OPERA PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA
STRUTTURA REATTIVA - BAR - PIZZERIA - ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE
"OASI VERDE" DEL LAZZARETTO (VARIANTI INTERNE E ESTERNE)
COMITENTE: SCLICHERO GALEA VS G.B. MORONI/26 SCANZOSCATTE (BG)
RAPPORTO 17/190 DATA 02/11/2001 TAV. N. 1
FILE : GALVARNIALE AGG.TO IN DATA 02.11.2001
DOTT.ARCHI.LUIGI MORONI C.F.MRNLGJ540039B1K P.I.V.A. 01042620169

PARTI DA COSTRUIRE
PARTI DA DEMOLIRE