



## FAQ

(Aggiornata al **12 dicembre 2023**)

**Bando per la locazione ad uso commerciale (somministrazione al pubblico di alimenti e bevande) di un immobile posto all'interno dell'OASI VERDE**

QUESITO	RISPOSTA
1 - i lavori richiesti ed elencati sono da voi già stati quantificati in modo tale da predisporre un piano finanziario adeguato?	<p>I lavori sono quantificati secondo dei preventivi assunti dall'Amministrazione Comunale senza preventiva gara o progettazione dedicata, ai quali non è seguito un ulteriore approfondimento. I preventivi sono precedenti ai lavori di adeguamento eseguiti dal gestore dell'Estivo 2023. Nulla vieta che possono essere presi a riferimento ma l'operatore interessato ha lo spazio per ottenere prezzi migliori o ha la possibilità di proporre lavori diversi che rendano non necessari determinati interventi.</p> <p>I costi preventivati al Comune sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nuovo impianto gas metano comprensivo di progetto pari (iva esclusa) ad € 28.640</li><li>- Progetto nuovo impianto elettrico pari (iva esclusa) ad € 4.800</li><li>- Nuovo impianto elettrico pari (iva esclusa) ad € 70.000</li><li>- Nuovo impianto rilevazione fumi pari (iva esclusa) ad € 62.000</li></ul>
2 - Ci sono certificazioni dell'impianto elettrico?	<p>Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico dei lavori eseguiti dal gestore dell'estivo 2023. Le originarie dichiarazioni di conformità relative alla costruzione originaria non sono più ritenute</p>

	valide.
3 - L'impianto di rilevazione fumi è necessario?	L'impianto è necessario per il carico d'incendio che l'edificio attualmente a causa dei rivestimenti in legno. Potranno essere proposte modifiche all'edificio che rendano non necessario l'impianto di rilevazione fumi
4 - Per l'utilizzo del gas metano serve l'allacciamento? Se si utilizza tutto elettrico può essere non necessario?	L'impianto del gas metano ed il suo allacciamento è obbligatorio solo se si prevede l'utilizzo di metano. Potrà essere proposta una modifica all'edificio che renda non necessario l'impianto a gas in quanto ogni strumentazione/impianto è alimentata ad energia elettrica (riscaldamento, raffrescamento, cucina, ecc)
5 - Esiste una colonia felina in loco. Può essere trasferita?	La colonia può essere trasferita solo per la tutela degli animali per gravi motivazioni sanitarie su disposizione del Sindaco in accordo con il servizio veterinario dell'ATS. Non è un automatismo, per cui potrebbe anche non esserci le condizioni per un trasferimento.
6 - Il verde nell'area di competenza è a carico dell'affittuario?	Sì
7 - Esistono limitazioni del parco del Serio per l'organizzazione di eventi musicali?	No, andranno comunque valutate le modalità e le eventuali installazioni. Gli eventi musicali dovranno comunque rispettare gli orari ed i limiti della zonizzazione acustica.  Qualora si intendano organizzare manifestazioni temporanee, le stesse saranno oggetto di valutazione ed eventuale deroga a cura dell'organo competente prima della relativa manifestazione ai sensi dell'art 50 delle NTA del vigente piano di zonizzazione acustica ( <a href="https://www.comune.seriata.bg.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=2&amp;idArea=28583&amp;idCat=56334&amp;ID=56348&amp;TipoElemento=categoria">https://www.comune.seriata.bg.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=2&amp;idArea=28583&amp;idCat=56334&amp;ID=56348&amp;TipoElemento=categoria</a> ).