

COMUNE DI SERIATE

Verbale di gara per l'affido delle opere di riqualificazione della scuola "Aldo Moro"

Anno 2020

CIG: 8143704D20 - CUP: E43B17000010004

Procedura aperta ai degli articoli 35 e 60 del D. Lgs 50/2016.

Apertura e verifica buste economiche - anomalia - proposta aggiudicazione

* * * * *

L'anno duemilaventi il giorno 4 del mese di febbraio in Seriate nel Palazzo comunale alle ore 9.00 presso l'ufficio contratti

PREMESSO che in data 3 febbraio 2020 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Walter Imperatore ha proceduto all'ammissione delle seguenti ditte:

- 2GI s.r.l.
- AQS s.r.l.
- BENIS COSTRUZIONI s.r.l. (mandataria) - TARCISIO MADASCHI spa (mandante) - RTI costituendo
- CIPE s.r.l.
- CO-GESI s.r.l.
- DEL DUCA MAURO s.r.l. (mandatario) - SIMONESCHI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- DUEMME s.r.l.
- EDIL SANGALETTI s.r.l. (mandataria) - ELETTRINDUSTRIALE S.R.L. (mandante) - TERMOZETA IMPIANTI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- EDILIMPIANTI s.r.l.
- EDILINVEST s.r.l.
- EUROELETTRICA IMPIANTI s.r.l.
- F.LLI PAONESSA s.r.l. (mandataria) - BARATELLA F.LLI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- FOMA SERVICE s.r.l.
- GI.L.C. Impianti
- I.R.I. IMPIANTI s.r.l.
- IM.E.E. s.r.l.
- IMPREDIA s.r.l.
- ITAL.CO.EL. S.r.l.
- LMG Buildings
- MANENTI BATTISTA s.r.l. (mandataria) - CERUTI & ALBORGHETTI s.n.c. (mandataria) - ZAMBONELLI & BARCELLA s.n.c. (mandataria) - RTI costituendo
- PMM s.r.l.
- REVO COSTRUZIONI s.r.l.
- SANGALLI SPA (mandataria) - COLMAN LUCA (mandante) - RTI costituendo
- SE.MA. COSTRUZIONI s.r.l.
- SERIETE (contratto di rete con soggettività giuridica) - MDR mandataria retista - Process impianti mandante retista
- SICEBERGAMO s.r.l. (mandataria)- FV DI FERRANTI s.r.l. (mandante) - BIROLINI G.TOMA s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- SIGECO COSTRUZIONI s.r.l.
- STELITANO APPALTI s.r.l.
- VELLA SALVATORE s.r.l.



e ha escluso le ditte:

- EDILDALMINE 2000, in quanto mancante del requisito di specializzazione previsto per l'esecuzione di opere in categoria OS-30;
- GENERALI COSTRUZIONI s.r.l., per assenza di risposta al soccorso istruttorio entro i termini e ulteriore proroga assegnata.

Il RUP, alla presenza del dott. Dario Micallef – istruttore amministrativo del servizio segreteria generale, gare e contratti,

- ha scaricato le offerte economiche e ne ha verificato la regolarità;

- ha appurato che alcune offerte sono espresse con un numero di cifre decimali superiore a due e pertanto, preso atto che la piattaforma Sintel opera per arrotondamento, anziché, come prevede l'art. 17 del Disciplinare di Gara, per troncamento delle cifre decimali eccedenti la seconda, procede al calcolo della soglia di anomalia extra piattaforma, mediante foglio excel aggiornato alle modifiche del D. Lgs. 50/2016 (allegato 1);

- risultano escluse a seguito del "taglio delle ali" le seguenti offerte:

1. SANGALLI SPA (mandataria) - COLMAN LUCA (mandante) - RTI costituendo - ribasso 6%;
2. BENIS COSTRUZIONI s.r.l. (mandataria) - TARCISIO MADASCHI spa (mandante) - RTI costituendo - ribasso 9,66%;
3. EDIL SANGALETTI s.r.l. (mandataria) - ELETTRINDUSTRIALE S.R.L. (mandante) - TERMOZETA IMPIANTI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo - ribasso 13,1 %
4. 2GI s.r.l. - ribasso 27,35%
5. VELLA SALVATORE s.r.l. - ribasso 27,73%
6. CO-GESI s.r.l. - ribasso 27,75%;

- le seguenti offerte risultano escluse automaticamente, ex art. 97 co 8 del D. Lgs. 50/2016, in quanto anomale (soglia anomalia: 24,7852),

1. IMPREDIA SRL - ribasso %: 24,88
2. CIPE s.r.l. - ribasso %: 24,95
3. DEL DUCA MAURO srl - ribasso %: 25,21
4. GI.L.C. IMPIANTI s.r.l. - ribasso %: 25,51
5. EDILINVEST s.r.l. - ribasso %: 25,74
6. DUEMME s.r.l. - ribasso %: 26,13
7. F.LLI PAONESSA s.r.l. - ribasso % :26,36
8. PMM s.r.l. - ribasso %: 26,36
9. SE.MA. COSTRUZIONI s.r.l. - ribasso %: 26,38
10. EDIL IMPIANTI s.r.l. - ribasso %: 26,43
11. FOMA SERVICE s.r.l. - ribasso %: 26,81

- la graduatoria finale risulta la seguente:

1. REVO COSTRUZIONI s.r.l.- ribasso %: 24,16
2. SI.GE.CO COSTRUZIONI s.r.l.- ribasso %: 23,76
3. Ital.co.el. s.r.l. - ribasso %: 23,55
4. EUROELETTRICA IMPIANTI s.r.l. - ribasso %: 22,91
5. STELITANO APPALTI s.r.l. - ribasso %: 22,00
6. I.R.I. IMPIANTI s.r.l. - ribasso %: 21,12
7. LMG BUILDINGS - ribasso %: 19,89

8. MANENTI BATTISTA s.r.l. (mandataria) - CERUTI & ALBORGHETTI s.n.c. (mandataria) - ZAMBONELLI & BARCELLA s.n.c. (mandataria) - RTI costituendo- ribasso % 19,25;
9. AQS s.r.l.- ribasso %: 18,91
10. SERIETE (contratto di rete con soggettività giuridica) - MDR mandataria retista - Process impianti mandante retista - ribasso %: 18,77
11. IM.E.E. s.r.l.- ribasso %: 18,47
12. SICEBERGAMO s.r.l. (mandataria)- FV DI FERRANTI s.r.l. (mandante) - BIROLINI G.TOMA s.r.l. (mandante) - RTI costituendo - ribasso %: 17,10

- la miglior offerta non anomala risulta pertanto essere quella presentata dalla ditta REVO COSTRUZIONI s.r.l. con un ribasso del 24,16% sull'importo di gara.

- Alle ore 12.33 viene richiesta assistenza a SINTEL per involuzione della procedura da "proposta aggiudicazione" a "buste economiche", in quanto, per errore, si era avanzati alla fase successiva, senza prima procedere all'esclusione delle offerte anomale.

-Alle ore 15.30, risolto il problema tecnico, riprende la procedura di aggiudicazione sulla piattaforma Sintel.

- Preso atto di quanto sopra, il RUP procede a confermare sulla piattaforma Sintel la congruità delle offerte formulando la seguente graduatoria:

1. REVO COSTRUZIONI s.r.l.- ribasso %: 24,16
2. SI.GE.CO COSTRUZIONI s.r.l.- ribasso %: 23,76
3. Ital.co.el. s.r.l. - ribasso %: 23,55
4. EUROELETTRICA IMPIANTI s.r.l. - ribasso %: 22,91
5. STELITANO APPALTI s.r.l. - ribasso %: 22,00
6. I.R.I. IMPIANTI s.r.l. - ribasso %: 21,12
7. LMG BUILDINGS - ribasso %: 19,89
8. MANENTI BATTISTA s.r.l. (mandataria) - CERUTI & ALBORGHETTI s.n.c. (mandataria) - ZAMBONELLI & BARCELLA s.n.c. (mandataria) - RTI costituendo- ribasso % 19,25;
9. AQS s.r.l.- ribasso %: 18,91
10. SERIETE (contratto di rete con soggettività giuridica) - MDR mandataria retista - Process impianti mandante retista - ribasso %: 18,77
11. IM.E.E. s.r.l.- ribasso %: 18,47
12. SICEBERGAMO s.r.l. (mandataria)- FV DI FERRANTI s.r.l. (mandante) - BIROLINI G.TOMA s.r.l. (mandante) - RTI costituendo - ribasso %: 17,10

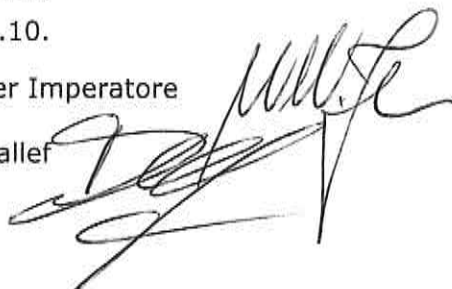
Il RUP:

- dichiara la congruità dell'offerta presentata da REVO COSTRUZIONI s.r.l., in favore del quale formula proposta di aggiudicazione, disponendo l'avvio dei controlli di sui requisiti dichiarati in sede di gara

- chiude la seduta alle ore 16.10.

IL RUP ing. Walter Imperatore

IL TESTIMONE Dario Micaller



| | |
|-------------------------------|--|
| STAZIONE APPALTANTE | COMUNE DI SERIATE |
| DENOMINAZIONE GARA | Procedura aperta affido opere di riqualificazione scuola "A. Moro" |
| CODICE IDENTIFICATIVO GARA | 119539925 |
| ALLEGATO 1 AL VERBALE DI GARA | DEL 04/02/2020 |

| N. | Ditte | Ribassi % | All | Ribassi % dopo taglio all | Scarto ribassi superiori alla media (23,24565) | Stato |
|----|----------------------------|-----------|-----|---------------------------|--|---------|
| 1 | SANGALLI SPA | 6 | SI | | | |
| 2 | BENIS COSTRUZIONI SRL | 9,66 | SI | | | |
| 3 | EDIL SANGALETTI S.R.L. | 13,1 | SI | | | |
| 4 | SICBERGAMO SRL | 17,1 | NO | 17,1 | | |
| 5 | IM.E. SRL | 18,47 | NO | 18,47 | | |
| 6 | SERIE TE | 18,77 | NO | 18,77 | | |
| 7 | AGS SRL | 18,91 | NO | 18,91 | | |
| 8 | MANENTI BATTISTA IMPRESA | 19,25 | NO | 19,25 | | |
| 9 | LMG Buildings | 19,89 | NO | 19,89 | | |
| 10 | I.R.I. IMPIANTI SRL | 21,12 | NO | 21,12 | | |
| 11 | Steltano Appalti srl | 22 | NO | 22 | | |
| 12 | EUROELETTRICA IMPIANTI SRL | 22,91 | NO | 22,91 | | |
| 13 | Ital.co.el.srl | 23,55 | NO | 23,55 | 0,30435 | |
| 14 | SIG.CO COSTRUZIONI S.R.L. | 23,76 | NO | 23,76 | 0,51435 | |
| 15 | REVO COSTRUZIONI SRL | 24,16 | NO | 24,16 | 0,91435 | |
| 16 | IMPREDA S.R.L. | 24,88 | NO | 24,88 | 1,63435 | Esclusa |
| 17 | cipe srl | 24,95 | NO | 24,95 | 1,70435 | Esclusa |
| 18 | DEL DUCA MAURO SRL | 25,21 | NO | 25,21 | 1,96435 | Esclusa |
| 19 | G.L.C. IMPIANTI S.R.L. | 25,51 | NO | 25,51 | 2,26435 | Esclusa |
| 20 | Egilinvest S.r.l. | 25,74 | NO | 25,74 | 2,49435 | Esclusa |
| 21 | DUEMME SRL | 26,13 | NO | 26,13 | 2,89435 | Esclusa |
| 22 | F.LLI PAONISSA SRL | 26,36 | NO | 26,36 | 3,11435 | Esclusa |
| 23 | PMM SRL | 26,36 | NO | 26,36 | 3,11435 | Esclusa |
| 24 | Se.Ma. Costruzioni | 26,38 | NO | 26,38 | 3,13435 | Esclusa |
| 25 | Edil impianti S.r.l. | 26,43 | NO | 26,43 | 3,18435 | Esclusa |
| 26 | FOMA SERVICE S.r.l. | 26,81 | NO | 26,81 | 3,56435 | Esclusa |
| 27 | ZGI | 27,35 | SI | | | Esclusa |
| 28 | VELLA SALVATORE srl | 27,73 | SI | | | Esclusa |
| 29 | co-gesì s.r.l. | 27,75 | SI | | | Esclusa |

| Art. 97, comma 2 (>=15 offerenti) | |
|---|---|
| N. offerte totali | 29 |
| 10% offerte totali arrotondato per eccesso | 3 |
| N. offerte escluse per "taglio delle ALI" | 6 |
| a) Somma ribassi offerte ammesse dopo taglio all | 534,65 |
| a) Media ribassi offerte ammesse dopo taglio all | 23,24565 |
| b) Scarto medio ribassi che superano la media a) | 2,19935 |
| c) Prima soglia = Media a) + Media b) | 25,445 |
| Prima cifra decimale somma a) | 6 |
| Seconda cifra decimale somma a) | 5 |
| d) Prodotto prime due cifre decimali somma a) | 30 |
| d) Decremento da Prima soglia = Prodotto d) X Scarto medio b) / 100 | 0,6598 |
| Soglia di anomalia = Prima soglia c) - Decremento d) | 24,7852 |
| Migliore offerta non anomala | Ribasso 24,16% - Ditta REVO COSTRUZIONI SRL |

| | |
|-----------------------|----|
| Esclusione Automatica | SI |
|-----------------------|----|

IL RUP Ing. Walter Imperatore

IL TESTIMONE Dario Miccalter

