

## COMUNE DI SERIATE

Verbale di gara per l'affido delle opere di riqualificazione della scuola "Aldo Moro"

Anno 2020

CIG: 8143704D20 - CUP: E43B17000010004

Procedura aperta ai degli articoli 35 e 60 del D. Lgs 50/2016.

### Apertura e verifica buste economiche - anomalia - proposta aggiudicazione

\* \* \* \* \*

L'anno duemilaventi il giorno 4 del mese di febbraio in Seriate nel Palazzo comunale alle ore 9.00 presso l'ufficio contratti

PREMESSO che in data 3 febbraio 2020 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Walter Imperatore ha proceduto all'ammissione delle seguenti ditte:

- 2GI s.r.l.
- AQS s.r.l.
- BENIS COSTRUZIONI s.r.l. (mandataria) - TARCISIO MADASCHI spa (mandante) - RTI costituendo
- CIPE s.r.l.
- CO-GESI s.r.l.
- DEL DUCA MAURO s.r.l. (mandatario) - SIMONESCHI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- DUEMME s.r.l.
- EDIL SANGALETTI s.r.l. (mandataria) - ELETTROINDUSTRIALE S.R.L. (mandante) - TERMOZETA IMPIANTI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- EDILIMPIANTI s.r.l.
- EDILINVEST s.r.l.
- EUROELETTRICA IMPIANTI s.r.l.
- F.LLI PAONESSA s.r.l. (mandataria) - BARATELLA F.LLI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- FOMA SERVICE s.r.l.
- GI.L.C. Impianti
- I.R.I. IMPIANTI s.r.l.
- IM.E.E. s.r.l.
- IMPREDIA s.r.l.
- ITAL.CO.EL. S.r.l.
- LMG Buildings
- MANENTI BATTISTA s.r.l. (mandataria) - CERUTI & ALBORGHETTI s.n.c. (mandataria) - ZAMBONELLI & BARCELLA s.n.c. (mandataria) - RTI costituendo
- PMM s.r.l.
- REVO COSTRUZIONI s.r.l.
- SANGALLI SPA (mandataria) - COLMAN LUCA (mandante) - RTI costituendo
- SE.MA. COSTRUZIONI s.r.l.
- SERIETE (contratto di rete con soggettività giuridica) - MDR mandataria retista - Process impianti mandante retista
- SICEBERGAMO s.r.l. (mandataria)- FV DI FERRANTI s.r.l. (mandante) - BIROLINI G.TOMA s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- SIGECO COSTRUZIONI s.r.l.
- STELITANO APPALTI s.r.l.
- VELLA SALVATORE s.r.l.



e ha escluso le ditte:

- EDILDALMINE 2000, in quanto mancante del requisito di specializzazione previsto per l'esecuzione di opere in categoria OS-30;
- GENERALI COSTRUZIONI s.r.l., per assenza di risposta al soccorso istruttorio entro i termini e ulteriore proroga assegnata.

Il RUP, alla presenza del dott. Dario Micallef – istruttore amministrativo del servizio segreteria generale, gare e contratti,

- ha scaricato le offerte economiche e ne ha verificato la regolarità;

- ha appurato che alcune offerte sono espresse con un numero di cifre decimali superiore a due e pertanto, preso atto che la piattaforma Sintel opera per arrotondamento, anziché, come prevede l'art. 17 del Disciplinare di Gara, per troncamento delle cifre decimali eccedenti la seconda, procede al calcolo della soglia di anomalia extra piattaforma, mediante foglio excel aggiornato alle modifiche del D. Lgs. 50/2016 (allegato 1);

- risultano escluse a seguito del "taglio delle ali" le seguenti offerte:

1. SANGALLI SPA (mandataria) - COLMAN LUCA (mandante) - RTI costituendo - ribasso 6%;
2. BENIS COSTRUZIONI s.r.l. (mandataria) - TARCISIO MADASCHI spa (mandante) - RTI costituendo - ribasso 9,66%;
3. EDIL SANGALETTI s.r.l. (mandataria) - ELETTRINDUSTRIALE S.R.L. (mandante) - TERMOZETA IMPIANTI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo - ribasso 13,1 %
4. 2GI s.r.l. - ribasso 27,35%
5. VELLA SALVATORE s.r.l. - ribasso 27,73%
6. CO-GESI s.r.l. - ribasso 27,75%;

- le seguenti offerte risultano escluse automaticamente, ex art. 97 co 8 del D. Lgs. 50/2016, in quanto anomale (soglia anomalia: 24,7852),

1. IMPREDIA SRL - ribasso %: 24,88
2. CIPE s.r.l. - ribasso %: 24,95
3. DEL DUCA MAURO srl - ribasso %: 25,21
4. GI.L.C. IMPIANTI s.r.l. - ribasso %: 25,51
5. EDILINVEST s.r.l. - ribasso %: 25,74
6. DUEMME s.r.l. - ribasso %: 26,13
7. F.LLI PAONESSA s.r.l. - ribasso % :26,36
8. PMM s.r.l. - ribasso %: 26,36
9. SE.MA. COSTRUZIONI s.r.l. - ribasso %: 26,38
10. EDIL IMPIANTI s.r.l. - ribasso %: 26,43
11. FOMA SERVICE s.r.l. - ribasso %: 26,81

- la graduatoria finale risulta la seguente:

1. REVO COSTRUZIONI s.r.l.- ribasso %: 24,16
2. SI.GE.CO COSTRUZIONI s.r.l.- ribasso %: 23,76
3. Ital.co.el. s.r.l. - ribasso %: 23,55
4. EUROELETTRICA IMPIANTI s.r.l. - ribasso %: 22,91
5. STELITANO APPALTI s.r.l. - ribasso %: 22,00
6. I.R.I. IMPIANTI s.r.l. - ribasso %: 21,12
7. LMG BUILDINGS - ribasso %: 19,89

8. MANENTI BATTISTA s.r.l. (mandataria) - CERUTI & ALBORGHETTI s.n.c. (mandataria) - ZAMBONELLI & BARCELLA s.n.c. (mandataria) - RTI costituendo- ribasso % 19,25;
9. AQS s.r.l.- ribasso %: 18,91
10. SERIETE (contratto di rete con soggettività giuridica) - MDR mandataria retista - Process impianti mandante retista - ribasso %: 18,77
11. IM.E.E. s.r.l.- ribasso %: 18,47
12. SICEBERGAMO s.r.l. (mandataria)- FV DI FERRANTI s.r.l. (mandante) - BIROLINI G.TOMA s.r.l. (mandante) - RTI costituendo - ribasso %: 17,10

- la miglior offerta non anomala risulta pertanto essere quella presentata dalla ditta REVO COSTRUZIONI s.r.l. con un ribasso del 24,16% sull'importo di gara.

- Alle ore 12.33 viene richiesta assistenza a SINTEL per involuzione della procedura da "proposta aggiudicazione" a "buste economiche", in quanto, per errore, si era avanzati alla fase successiva, senza prima procedere all'esclusione delle offerte anomale.

-Alle ore 15.30, risolto il problema tecnico, riprende la procedura di aggiudicazione sulla piattaforma Sintel.

- Preso atto di quanto sopra, il RUP procede a confermare sulla piattaforma Sintel la congruità delle offerte formulando la seguente graduatoria:

1. REVO COSTRUZIONI s.r.l.- ribasso %: 24,16
2. SI.GE.CO COSTRUZIONI s.r.l.- ribasso %: 23,76
3. Ital.co.el. s.r.l. - ribasso %: 23,55
4. EUROELETTRICA IMPIANTI s.r.l. - ribasso %: 22,91
5. STELITANO APPALTI s.r.l. - ribasso %: 22,00
6. I.R.I. IMPIANTI s.r.l. - ribasso %: 21,12
7. LMG BUILDINGS - ribasso %: 19,89
8. MANENTI BATTISTA s.r.l. (mandataria) - CERUTI & ALBORGHETTI s.n.c. (mandataria) - ZAMBONELLI & BARCELLA s.n.c. (mandataria) - RTI costituendo- ribasso % 19,25;
9. AQS s.r.l.- ribasso %: 18,91
10. SERIETE (contratto di rete con soggettività giuridica) - MDR mandataria retista - Process impianti mandante retista - ribasso %: 18,77
11. IM.E.E. s.r.l.- ribasso %: 18,47
12. SICEBERGAMO s.r.l. (mandataria)- FV DI FERRANTI s.r.l. (mandante) - BIROLINI G.TOMA s.r.l. (mandante) - RTI costituendo - ribasso %: 17,10

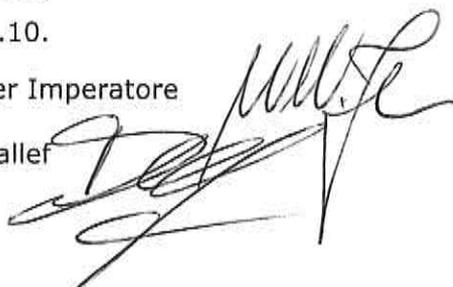
Il RUP:

- dichiara la congruità dell'offerta presentata da REVO COSTRUZIONI s.r.l., in favore del quale formula proposta di aggiudicazione, disponendo l'avvio dei controlli di sui requisiti dichiarati in sede di gara

- chiude la seduta alle ore 16.10.

IL RUP                      ing. Walter Imperatore

IL TESTIMONE            Dario Micaller



STAZIONE APPALTANTE	COMUNE DI SERIATE
DENOMINAZIONE GARA	Procedura aperta affido opere di riqualificazione scuola "A. Moro"
CODICE IDENTIFICATIVO GARA	119539925
ALLEGATO 1 AL VERBALE DI GARA	DEL 04/02/2020

N.	Ditte	Ribassi %	All	Ribassi % dopo taglio all	Scarto ribassi superiori alla media (23,24565)	Stato
1	SANGALLI SPA	6	SI			
2	BENIS COSTRUZIONI SRL	9,66	SI			
3	EDIL SANGALETTI S.R.L.	13,1	SI			
4	SICBERGAMO SRL	17,1	NO	17,1		
5	IM.E. SRL	18,47	NO	18,47		
6	SERIE TE	18,77	NO	18,77		
7	AGS SRL	18,91	NO	18,91		
8	MANENTI BATTISTA IMPRESA	19,25	NO	19,25		
9	LMG Buildings	19,89	NO	19,89		
10	I.R.I. IMPIANTI SRL	21,12	NO	21,12		
11	Steltano Appalti srl	22	NO	22		
12	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	22,91	NO	22,91		
13	Ital.co.el.srl	23,55	NO	23,55	0,30435	
14	SIG.CO COSTRUZIONI S.R.L.	23,76	NO	23,76	0,51435	
15	REVO COSTRUZIONI SRL	24,16	NO	24,16	0,91435	
16	IMPREDA S.R.L.	24,88	NO	24,88	1,63435	Esclusa
17	cipe srl	24,95	NO	24,95	1,70435	Esclusa
18	DEL DUCA MAURO SRL	25,21	NO	25,21	1,96435	Esclusa
19	G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L.	25,51	NO	25,51	2,26435	Esclusa
20	Egilinvest S.r.l.	25,74	NO	25,74	2,49435	Esclusa
21	DUEMME SRL	26,13	NO	26,13	2,89435	Esclusa
22	F.LLI PAONISSA SRL	26,36	NO	26,36	3,11435	Esclusa
23	PMM SRL	26,36	NO	26,36	3,11435	Esclusa
24	Se.Ma. Costruzioni	26,38	NO	26,38	3,13435	Esclusa
25	Edil impianti S.r.l.	26,43	NO	26,43	3,18435	Esclusa
26	FOMA SERVICE S.r.l.	26,81	NO	26,81	3,56435	Esclusa
27	ZGI	27,35	SI			Esclusa
28	VELLA SALVATORE srl	27,73	SI			Esclusa
29	co-gesì s.r.l.	27,75	SI			Esclusa

Art. 97, comma 2 (>=15 offerenti)	
N. offerte totali	29
10% offerte totali arrotondato per eccesso	3
N. offerte escluse per "taglio delle ALI"	6
a) Somma ribassi offerte ammesse dopo taglio all	534,65
a) Media ribassi offerte ammesse dopo taglio all	23,24565
b) Scarto medio ribassi che superano la media a)	2,19935
c) Prima soglia = Media a) + Media b)	25,445
Prima cifra decimale somma a)	6
Seconda cifra decimale somma a)	5
d) Prodotto prime due cifre decimali somma a)	30
d) Decremento da Prima soglia = Prodotto d) X Scarto medio b) / 100	0,6598
Soglia di anomalia = Prima soglia c) - Decremento d)	24,7852
Migliore offerta non anomala	Ribasso 24,16% - Ditta REVO COSTRUZIONI SRL

Esclusione Automatica	SI
-----------------------	----

IL RUP Ing. Walter Imperatore

IL TESTIMONE Dario Miccalter

