

COMUNE DI SERIATE

Verbale di gara per l'affido in concessione del Cineteatro Gavazzeni e della
tensostruttura della biblioteca

CIG: 790659154C – CUP: E42J19000020002

Periodo: 1 settembre 2019 - 31 agosto 2039

Procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016.

Verifica della documentazione amministrativa – soccorso istruttorio

* * * * *

L'anno duemiladiciannove il giorno 9 del mese di luglio in Seriate nel Palazzo comunale alle ore 10:00 presso l'ufficio contratti

PREMESSO:

- che con determinazione a contrattare n. 460 del 28 maggio 2019, il dirigente del settore 4 del comune di Seriate ha indetto la gara per l'affido in concessione del Cineteatro Gavazzeni e della tensostruttura della biblioteca;

- che con medesima determinazione è stato stabilito:

- il valore complessivo della gara, in € 12.805.000,00= oltre IVA, per il periodo 1 settembre 2019 - 31 agosto 2039;
- di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. art. 95, comma 6 e comma 10 bis, del D. Lgs. 50/2016;

- che la gara è stata bandita tramite il sistema telematico regionale SINTEL;

- che l'avviso di gara è stato pubblicato su GUUE, GURI e sul sito del Comune di Seriate in data 31 maggio 2019;

- che entro il termine stabilito dell'8 luglio 2019 alle ore 11:00 è pervenuta richiesta di proroga per la presentazione delle offerte, che è stato posticipato al 9 luglio 2019 alle ore 8:30;

- che il Responsabile Unico del Procedimento dott. Stefano Rinaldi, con atto dell'8 luglio 2019, prot. 30680, ha delegato Cristiana Valtulina, responsabile del servizio segreteria generale, procedure di gara e contratti, alle seguenti operazioni su piattaforma SINTEL:

- a) verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;
- b) verifica della firma digitale e apertura della Documentazione amministrativa;
- c) verifica della presenza dei documenti richiesti e contenuti nella Documentazione amministrativa;

- che entro il termine previsto del 9 luglio 2019 alle ore 8:30 è pervenuta, sulla piattaforma Sintel, un'offerta da parte della S.I.E.C. SRL – P.IVA 01472240165.

Il presidente di seggio, Cristiana Valtulina, alle ore 10:00 alla presenza del seguente testimone:

- Sabina Mandaletti – Istruttore amministrativo della Segreteria generale, procedure di gara e contratti,

dopo essersi loggato nel sito della piattaforma regionale Sintel e individuata la procedura in oggetto, avvia la procedura informatica guidata per la verifica dei plichi amministrativi pervenuti entro il suddetto termine.

Verifica e conferma a sistema la corretta apposizione e validità della firma digitale del



concorrente.

Il presidente di seggio procede quindi all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa prodotta da S.I.E.C. SRL e avvia il controllo della documentazione amministrativa prodotta;

- riscontra irregolarità nella documentazione, in ordine ai seguenti elementi:

- DGUE SERVIZI: si rileva che l'operatore economico non ha compilato tutti i punti previsti dal DGUE in relazione ai motivi di esclusione previsti dalla disciplina nazionale (Parte III Sezione D Punti: 6, 7, 8, 9 e 10) e che ha altresì ommesso le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di moralità in relazione al soggetto cessato (Parte II Sezione B Altri soggetti).
- DGUE PROGETTISTI: si rileva l'ambiguità e l'incompletezza delle dichiarazioni ivi contenute.

Il progettista da un lato dichiara infatti di ricorrere all'istituto dell'avvalimento, verosimilmente in relazione ai requisiti previsti dalla disciplina di gara per gli ID opere IA.02 e IA.04, all'evidenza non posseduti in proprio al progettista; dall'altro tuttavia non indica chi sia il soggetto ausiliario, né tantomeno produce le dichiarazioni di rito e il contratto di avvalimento in originale.

Pare invece più verosimile che l'operatore economico abbia barrato l'opzione di avvalimento per mero errore materiale e abbia invece inteso indicare progettisti ulteriori, quali collaboratori non formalmente "concorrenti" alla gara, in coerenza con le disposizioni del disciplinare di gara, senza tuttavia allegare i DGUE dei progettisti indicati e del geologo.

Richiamato l'art. 83, comma 9 del Codice 9. secondo il quale ogni mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo possono essere sanate mediante l'applicazione del soccorso istruttorio, il Presidente di seggio propone al RUP di attivare il relativo subprocedimento, assegnando al concorrente un termine di cinque giorni, come da Disciplinare, punto 22.3, affinché sia prodotta la documentazione richiesta, con precisazione che in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Alle ore 17:50 il RUP procede con soccorso istruttorio invitando l'operatore economico a:

- integrare il DGUE servizi, relativamente a quanto ommesso;
- chiarire se:

a) intendesse dimostrare il possesso dei requisiti tramite avvalimento: in tal caso dovranno essere prodotte le dichiarazioni di rito e il contratto di avvalimento, quest'ultimo avente data anteriore rispetto al termine per la presentazione dei requisiti.

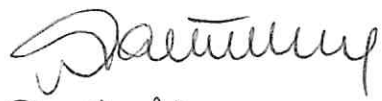
b) intendesse indicare progettisti ulteriori e il geologo: in tal caso dovranno essere prodotti i DGUE dei soggetti indicati, i quali dovranno cumulativamente essere in possesso dei requisiti non posseduti dal progettista concorrente (IA.02 e IA.04).

La medesima documentazione richiesta per il punto b) dovrà in ogni caso essere presentata anche qualora dovesse ricorrere il precedente caso sub a), in aggiunta alla ulteriore documentazione ivi richiamata, limitatamente alle parti relative all'idoneità professionale (iscrizioni agli albi pertinenti) ed ai requisiti di ordine generale.

Le integrazioni della documentazione, da inviare tramite piattaforma SINTEL, sezione Comunicazioni, sono da presentare entro e non oltre domenica 14 luglio 2019.

La seduta è sospesa alle ore 17:55, rinviando la prosecuzione della procedura di gara una volta terminata la fase del soccorso istruttorio.

IL PRESIDENTE dott.ssa Cristiana Valtulina



IL TESTIMONE dott.ssa Sabina Mandaletti



IL RUP dott. Stefano Rinaldi



