

COMUNE DI SERIATE

Verbale di gara per l'affido delle opere di riqualificazione della scuola "Aldo Moro"
Anno 2020

CIG: 8143704D20 – CUP: E43B17000010004
Procedura aperta ai degli articoli 35 e 60 del D. Lgs 50/2016.

Verifica della documentazione amministrativa – soccorso istruttorio – ammissione partecipanti - apertura buste economiche

* * * * *

L'anno duemilaventi il giorno 28 del mese di gennaio in Seriate nel Palazzo comunale alle ore 11.00 presso l'ufficio contratti

PREMESSO:

- che con determinazione a contrattare n. 1085 del 19 dicembre 2019, il dirigente del settore 3 del comune di Seriate ha indetto la gara per l'affido delle opere di manutenzione straordinaria consistenti in lavori di riqualificazione della scuola secondaria di primo grado "Aldo Moro", ai sensi degli articoli 35 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che con medesima determinazione è stato stabilito:
 - il valore complessivo stimato della gara, in € 251.000,00 oltre IVA;
 - di utilizzare il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- che la gara è stata bandita tramite il sistema telematico regionale SINTEL;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato su: GURI in data 23 dicembre 2019 e sul sito del Comune di Seriate in data 20 dicembre 2019;
- che in data 22 gennaio, il RUP, preso atto di un errore contenuto nella risposta al quesito n. 4 posto da un concorrente in FAQ_1, al fine di consentire la più ampia partecipazione alla gara, ha prorogato il termine per la presentazione delle offerte, fissato inizialmente a giovedì 23 gennaio 2020 alle ore 9.00, a martedì 28 gennaio 2020, alle ore 9.00;
- che entro il termine previsto del 28 gennaio 2020 alle ore 9:00 sono pervenute, sulla piattaforma Sintel, le seguenti offerte:

1. 2GI s.r.l.
2. AQS s.r.l.
3. BENIS COSTRUZIONI s.r.l. (mandataria) - TARCISIO MADASCHI spa (mandante) - RTI costituendo
4. CIPE s.r.l.
5. CO-GESI s.r.l.
6. DEL DUCA MAURO s.r.l. (mandatario) - SIMONESCHI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
7. DUEMME s.r.l.
8. EDIL SANGALETTI s.r.l. (mandataria) - ELETTOINDUSTRIALE S.R.L. (mandante) - TERMOZETA IMPIANTI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
9. EDILDALMINE 2000
10. EDILIMPIANTI s.r.l.
11. EDILINVEST s.r.l.
12. EUROELETTRICA IMPIANTI s.r.l.



13. F.LLI PAONESSA s.r.l. (mandataria) - BARATELLA F.LLI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
14. FOMA SERVICE s.r.l.
15. GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.
16. GI.L.C. impianti
17. I.R.I. IMPIANTI s.r.l.
18. IM.E.E. s.r.l.
19. IMPREDIA s.r.l.
20. ITAL.CO.EL. S.r.l.
21. LMG Buildings
22. MANENTI BATTISTA s.r.l. (mandataria) - CERUTI & ALBORGHETTI s.n.c. (mandataria) - ZAMBONELLI & BARCELLA s.n.c. (mandataria) - RTI costituendo
23. PMM s.r.l.
24. REVO COSTRUZIONI s.r.l.
25. SANGALLI SPA (mandataria) - COLMAN LUCA (mandante) - RTI costituendo
26. SE.MA. COSTRUZIONI s.r.l.
27. SERIETE (contratto di rete con soggettività giuridica) - MDR mandataria retista - Process impianti mandante retista
28. SICEBERGAMO s.r.l. (mandataria)- FV DI FERRANTI s.r.l. (mandante) - BIROLINI G.TOMA s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
29. SIGECO s.r.l.
30. STELITANO APPALTI s.r.l.
31. VELLA SALVATORE s.r.l.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Walter Imperatore, alle ore 11.20, alla presenza del dott. Dario Micallef – Istruttore dell’ufficio procedure di gara e contratti:

- dopo essersi loggato nel sito della piattaforma regionale Sintel e individuata la procedura in oggetto, avvia la procedura informatica guidata per la verifica dei plichi amministrativi pervenuti entro il suddetto termine;
- verifica e conferma a sistema la corretta apposizione e validità della firma digitale dei concorrenti.

Il RUP procede quindi all’apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa prodotta da ognuna delle suddette imprese e ne avvia il controllo che avviene, in successione, nei giorni: 28, 29 e 30 gennaio 2020.

In itinere,

- riscontra la regolarità della documentazione presentata dalle ditte:
 - BENIS COSTRUZIONI s.r.l. (mandataria) - TARCISIO MADASCHI spa (mandante) - RTI costituendo
 - CIPE s.r.l.
 - DUEMME s.r.l.
 - EDILIMPIANTI s.r.l.
 - EDILINVEST s.r.l.
 - F.LLI PAONESSA s.r.l. (mandataria) - BARATELLA F.LLI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
 - FOMA SERVICE s.r.l.
 - I.R.I. IMPIANTI s.r.l.
 - IMPREDIA s.r.l.
 - LMG Buildings

- MANENTI BATTISTA s.r.l. (mandataria) - CERUTI & ALBORGHETTI s.n.c. (mandataria) - ZAMBONELLI & BARCELLA s.n.c. (mandataria) - RTI costituendo
- REVO COSTRUZIONI s.r.l.
- SE.MA. COSTRUZIONI s.r.l.
- SERIETE (contratto di rete con soggettività giuridica) - MDR mandataria retista - Process impianti mandante retista
- STELITANO APPALTI s.r.l.
- VELLA SALVATORE s.r.l.

- riscontra irregolarità nella documentazione prodotta dalle seguenti ditte e ne richiede l'integrazione, mediante soccorso istruttorio:

- 2GI s.r.l.
- AQS s.r.l.
- CO-GESI s.r.l.
- DEL DUCA MAURO s.r.l. (mandatario) - SIMONESCHI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- EDIL SANGALETTI s.r.l. (mandataria) - ELETTOINDUSTRIALE S.R.L. (mandante) - TERMOZETA IMPIANTI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- EUROELETTRICA IMPIANTI s.r.l.
- GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.
- GI.L.C. impianti
- IM.E.E. s.r.l.
- ITAL.CO.EL. s.r.l.
- PMM s.r.l.
- SANGALLI SPA (mandataria) - COLMAN LUCA (mandante) - RTI costituendo
- SICEBERGAMO s.r.l. (mandataria)- FV DI FERRANTI s.r.l. (mandante) - BIROLINI G.TOMA s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- SI.GE.CO s.r.l.

- riscontra che la ditta EDILDALMINE 2000, che dichiara di concorrere come impresa singola, non possiede, per la categoria OS-30, il requisito di specializzazione necessario per l'esecuzione di opere della categoria, ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 248/2016, per la quale non è ammesso né l'avvalimento (ex art. 89, comma 11 del Codice), né il subappalto in misura superiore al trenta per cento dell'importo delle opere (ex art. 105, comma 5 del Codice). Constatata la non sanabilità di tale irregolarità, dispone l'esclusione del concorrente EDILDALMINE 2000 dalla gara.

Il giorno 3 febbraio 2020, alle ore 9.05, il RUP rileva che entro il 3 febbraio 2020 alle ore 9:00, termine assegnato per il soccorso istruttorio, hanno fornito le integrazioni richieste le seguenti ditte:

- 2GI s.r.l.
- AQS s.r.l.
- CO-GESI s.r.l.
- EDIL SANGALETTI s.r.l. (mandataria) - ELETTOINDUSTRIALE S.R.L. (mandante) - TERMOZETA IMPIANTI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- EUROELETTRICA IMPIANTI s.r.l.
- GI.L.C. impianti
- IM.E.E. s.r.l.
- ITAL.CO.EL. s.r.l.
- PMM s.r.l.
- SANGALLI SPA (mandataria) - COLMAN LUCA (mandante) - RTI costituendo

- SICEBERGAMO s.r.l. (mandataria)- FV DI FERRANTI s.r.l. (mandante) - BIROLINI G.TOMA s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- SI.GE.CO s.r.l.

mentre hanno dato risposte parziali o insufficienti le seguenti 2 ditte:

- GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.;
- DEL DUCA MAURO s.r.l. (mandatario) - SIMONESCHI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo

procede pertanto ad assegnare una proroga del soccorso istruttorio, sino alle ore 13:00 del 3 febbraio 2020, per dare modo alle due ditte di completare l'invio delle documentazione o di fornire i chiarimenti necessari a sanare le irregolarità riscontrate: in caso di mancato invio della documentazione o dei chiarimenti, le due ditte saranno escluse dalla gara.

Alle ore 13.30 il RUP rileva che è pervenuta risposta da parte di:

- DEL DUCA MAURO s.r.l. (mandatario) - SIMONESCHI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo

mentre non è pervenuta risposta da parte di:

- GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.;

pertanto procede con l'esclusione dalla gara anche del seguente concorrente:

- GENERALI COSTRUZIONI s.r.l.

in quanto, in fase di verifica della documentazione amministrativa, sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Nel DGUE, nella parte relativa alle informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, non sono stati riportati né il nominativo del socio di maggioranza, (obbligo previsto dall'art.80 comma 3 del Codice per le società con meno di 4 soci), né il nominativo dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice che hanno operato nell'ultimo anno alle dipendenze della società Rizzi Costruzioni srl, oggetto di affitto nel 2019 da parte della Generali Costruzioni srl. Inoltre, sempre nel DGUE, non è stata data risposta alla domanda "L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un provvedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lettera b?"

Infine, la garanzia provvisoria prestata da Generali Costruzioni, presentava un importo irregolare, in quanto applicava l'ulteriore riduzione del 20% per possesso di certificazione ISO 14001, (ex art. 93, comma 7 del Codice), allegando una certificazione che riportava una data di scadenza antecedente a quella del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Malgrado l'invito a sanare le irregolarità riscontrate, mediante l'istituto del soccorso istruttorio, dalla ditta GENERALI COSTRUZIONI non è pervenuta la documentazione richiesta.

Il RUP procede con l'ammissione delle seguenti ditte:

- 2GI s.r.l.
- AQS s.r.l.
- BENIS COSTRUZIONI s.r.l. (mandataria) - TARCISIO MADASCHI spa (mandante) - RTI costituendo
- CIPE s.r.l.

- CO-GESI s.r.l.
- DEL DUCA MAURO s.r.l. (mandatario) - SIMONESCHI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- DUEMME s.r.l.
- EDIL SANGALETTI s.r.l. (mandataria) - ELETTRINDUSTRIALE S.R.L. (mandante) - TERMOZETA IMPIANTI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- EDILIMPIANTI s.r.l.
- EDILINVEST s.r.l.
- EUROELETTRICA IMPIANTI s.r.l.
- F.LLI PAONESSA s.r.l. (mandataria) - BARATELLA F.LLI s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- FOMA SERVICE s.r.l.
- G.I.L.C. impianti
- I.R.I. IMPIANTI s.r.l.
- I.M.E.E. s.r.l.
- IMPREDIA s.r.l.
- ITAL.CO.EL. S.r.l.
- LMG Buildings
- MANENTI BATTISTA s.r.l. (mandataria) - CERUTI & ALBORGHETTI s.n.c. (mandataria) - ZAMBONELLI & BARCELLA s.n.c. (mandataria) - RTI costituendo
- PMM s.r.l.
- REVO COSTRUZIONI s.r.l.
- SANGALLI SPA (mandataria) - COLMAN LUCA (mandante) - RTI costituendo
- SE.MA. COSTRUZIONI s.r.l.
- SERIETE (contratto di rete con soggettività giuridica) - MDR mandataria retista - Process impianti mandante retista
- SICEBERGAMO s.r.l. (mandataria)- FV DI FERRANTI s.r.l. (mandante) - BIROLINI G.TOMA s.r.l. (mandante) - RTI costituendo
- SIGECO s.r.l.
- STELITANO APPALTI s.r.l.
- VELLA SALVATORE s.r.l.

- Il RUP dispone di trasmettere il presente verbale ai concorrenti, ai sensi dell'art. 2.3 del Disciplinare di Gara e dell'art. 76, comma 5, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

- Alle ore 16:50, il R.U.P. chiude la fase della verifica amministrativa e aggiorna la seduta al 4 febbraio 2020 .

IL RUP ing. Walter Imperatore

IL TESTIMONE Dario Micallef

