

COMUNE DI SERIATE

Provincia di Bergamo

N. ____ REP.

**CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA
RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PAPA GIOVANNI
PAOLO 1°. C.I.G. _____.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 202_(duemila____), addì __ (_____) del mese di _____

Seriate nel Palazzo comunale, Piazza Alebardi 1.

Avanti a me _____, Segretario generale del Comune di Seriate, autorizzato a rogare i contratti in cui il Comune stesso è parte ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e del decreto sindacale n. __del _____ di conferma delle funzioni di Segretario, sono comparsi:

a) il dott./la dott.ssa _____, nato/a a _____), il _____, codice fiscale _____, che interviene a questo atto nella sua qualità di dirigente del settore 4, del Comune di Seriate, di seguito denominato Comune, con sede per la carica in Seriate (Bg), piazza A. Alebardi, n. 1, codice fiscale 00384000162, e che rappresenta l'Amministrazione comunale in forza dell'art. 107 del citato D.Lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale n. __ del _____ di conferimento dell'incarico dirigenziale;

b) il sig. _____, nato a _____, il __ _____, codice fiscale _____, che interviene a questo atto in qualità di Presidente e Legale rappresentante della ditta

_____, giusta visura della Camera di Commercio di _____, con sede legale in _____, Via _____, C.F. e partita IVA _____ in nome, per conto ed esclusivo interesse della quale agisce.

Della identità delle parti e della loro capacità giuridica io Segretario sono personalmente certo.

P R E M E S S O

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 158 del 21 ottobre 2021 il comune di Seriate ha approvato l'affidamento in concessione, previa indizione di gara a evidenza pubblica, ai sensi di legge, della gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale comunale "Papa Giovanni Paolo I";

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 7 febbraio 2022 è stata approvata la "Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta" ex articolo 34 commi 20 e 21 del Decreto legge n. 179 del 18 ottobre 2012 ed è stato stabilito che la Residenza Sanitaria Assistenziale comunale "Papa Giovanni Paolo I" sia gestita tramite concessione di servizi, con durata quinquennale;

- che con determinazione dirigenziale n. _____ del ____ _____ il Comune di Seriate ha indetto una procedura aperta in ambito comunitario per l'affidamento in concessione della gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale comunale "Papa Giovanni Paolo I" CIG: _____, durata: 5 anni, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

- che dai verbali di svolgimento della gara è risultata prima classificata la

ditta _____, presentando un'offerta pari a euro _____, oltre IVA di legge;

- che con determinazione dirigenziale n. __ del __ _____, esecutiva, il Comune di Seriate ha preso atto delle risultanze di gara per l'affido della suddetta concessione di servizi aggiudicando la suddetta procedura all'impresa _____;

- che in data __ _____ l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 essendosi conclusi positivamente i controlli sui requisiti di partecipazione alla gara;

- che, ai sensi dell'art. 86 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016, i certificati e gli altri documenti relativi all'assenza, in capo all'operatore economico, di cause di esclusione possono essere utilizzati nell'ambito di diversi procedimenti di acquisto;

- che il valore complessivo del contratto supera l'importo di € 214.000,00 e pertanto, in applicazione dell'art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 sono state richieste attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (prot. nn. _____ del __ _____) l'attestazione prefettizia in ordine alla insussistenza delle cause di divieto, sospensione o decadenza dai procedimenti indicati nell'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (informazione antimafia);

- che volendosi ora, pertanto, stipulare regolare contratto con il suddetto aggiudicatario, fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

1) CONFERMA DELLE PREMESSE.

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

1. Il Comune di Seriate, come sopra rappresentato, affida alla ditta _____, di seguito definito "concessionario", che accetta, la concessione della gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale comunale "Papa Giovanni Paolo I".

3) CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE.

1. La concessione è subordinata alle condizioni, pattuizioni e norme tutte contenute nel presente contratto, nell'offerta e nel PEF del concessionario, acquisita al protocollo n. ____/202__, nel capitolato speciale di gara, nel disciplinare di gara e tutti i documenti di gara, già accettati senza condizioni e senza riserva alcuna nell'istanza di partecipazione alla gara e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

4) AMMONTARE DELLA CONCESSIONE E DEL CANONE

1. L'importo presunto del contratto, per la piena, integrale e perfetta esecuzione dello stesso ammonta a euro _____ (_____/__), oltre IVA di legge.

Il Concessionario corrisponde al Comune di Seriate un canone annuo di € _____, oltre IVA, in rate annuali anticipate da corrispondere entro il 30 giugno di ogni anno. Con decorrenza dal secondo anno il canone annuo sarà rideterminato sulla base della variazione dell'indice ISTAT positivo.

5) DURATA.

1. Il contratto ha durata dal __ ____ 20__ al __ ____ 20__

2. La stazione appaltante, secondo quanto previsto nel progetto posto a base

di gara, si riserva la facoltà di:

- prorogare il contratto per un massimo di 6 mesi, tempo necessario per concludere una nuova procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente, per un importo presunto stimato di € _____= oltre I.V.A. di legge. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni.

6) ACCREDITAMENTO E CONTRATTUALIZZAZIONE.

1. Il Concessionario con la sottoscrizione del presente contratto e con effetto dalla data del __ _____ ____, o con effetto dalla diversa data, precedente o successiva, di cessazione di efficacia di questo contratto, rinuncia a qualsiasi pretesa relativa al riconoscimento in capo allo stesso delle autorizzazioni, accreditamenti e/o contrattualizzazioni relative ai posti letto di cui la RSA Papa Giovanni Paolo I del Comune di Sariate è o sarà dotata, dichiarando di non aver null'altro da pretendere per qualsivoglia ragione o titolo.

2. Il Concessionario:

- si impegna sin d'ora ad adoperarsi per le volture necessarie a favore del nuovo gestore, che sarà individuato alla scadenza del presente contratto,
- riconosce espressamente che, alla scadenza specificata dal precedente comma di questo articolo, o con effetto dalla diversa data, precedente o successiva, di cessazione di efficacia di questo contratto, i posti letto accreditati e contrattualizzati di cui la RSA dispone competeranno e apparterranno al Comune di Sariate e dovranno in ogni caso e per ogni effetto intendersi ad esso Comune trasferiti e in piena titolarità assegnati.

7) GARANZIE.

1. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti col presente contratto il concessionario ha prestato, ai sensi dell'art. ___ del capitolato speciale di gara, una cauzione definitiva di euro _____ (_____/00) mediante polizza fideiussoria digitale rilasciata nelle forme di legge da _____, agenzia di _____, n. _____ in data __ ____, già trasmessa al dirigente competente, polizza che lo stesso dichiara conforme a quanto previsto e richiesto nella documentazione di gara.

2. Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione dell'Ente stipulante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata e il contraente dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso qualora l'ente medesimo abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

3. In ottemperanza a quanto richiesto dall'art. ___ del capitolato speciale di gara il concessionario ha presentato le seguenti polizze assicurative in formato cartaceo/digitale:

- n. _____ stipulata in _____ in data __ __ __ con _____, contraente _____, per l'assicurazione della responsabilità civile verso terzi;

- n. _____ stipulata in _____ in data __ __ __ con _____, contraente _____, per il rischio locativo e da incendio (danni diretti), eventi catastrofali e atti vandalici, a garanzia dell'integrità dell'immobile e delle attrezzature concesse in uso, per un valore di ricostruzione a nuovo, fatte salve eventuali

variazioni derivanti da successive stime che il Concedente si riserva di effettuare, pari a € _____ per i beni immobili e di un valore di rimpiazzo con altri nuovi o equivalenti per i beni mobili di importo adeguato. In merito a tale polizza, resta comunque ferma l'intera responsabilità del Concessionario per danni eventualmente non coperti dalla polizza e per le parti di danno in franchigia ovvero gli eventuali maggiori danni eccedenti il massimale di garanzia della polizza;

- già trasmesse al dirigente competente, che lo stesso dichiara conformi a quanto previsto e richiesto nella documentazione di gara.

4. Il concessionario si obbliga a produrre annualmente copia dei premi per il rinnovo delle polizze, per tutta la durata del contratto.

8) DISPOSIZIONI A TUTELA DEI LAVORATORI.

1. Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto della presente concessione, il concessionario si obbliga ad applicare integralmente, per i propri operatori, tutte le norme e gli obblighi assicurativi, previdenziali, assistenziali e antinfortunistici richiamati nell'articolo 5 del capitolato speciale di gara e previsti da disposizioni di legge.

2. Il concessionario, nell'espletamento di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, relative al presente contratto, è obbligato a garantire il pieno rispetto delle norme previste per la salute e la sicurezza dei lavoratori e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi con scrupolosa osservanza delle norme di prevenzione infortunistica in vigore.

3. Il concessionario si obbliga altresì, nell'espletamento di tutte le prestazioni relative al presente contratto, nessuna esclusa, a garantire il

pieno rispetto delle disposizioni vigenti per il contenimento della diffusione del Covid-19.

9) SUBAPPALTO.

1. Il subappalto, o subcontratto, nelle modalità previste nel capitolato speciale di gara, è ammesso nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 105 e 174 del D.Lgs. n. 50/2016 e solo per i servizi e le forniture e nelle percentuali indicati nell'istanza di partecipazione alla gara.

2. Il Comune di Seriate verificherà che nei contratti sottoscritti dal concessionario con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010.

3. Il concessionario, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente il Comune di Seriate e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

4. Il concessionario, in caso di rescissione contrattuale con il subappaltatore o subcontraente, informa entro i successivi tre giorni, il Comune di Seriate dell'avvenuta estinzione del rapporto negoziale di subappalto.

5. In caso di perdita dei requisiti del subappaltatore o del subcontraente il Comune di Seriate procederà con l'annullamento dell'autorizzazione concessa per il subappalto.

10) PAGAMENTI E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

1. I pagamenti saranno effettuati dal Comune di Seriate al concessionario, per tutta la durata della concessione, dietro presentazione di regolari fatture elettroniche, secondo le modalità previste dal capitolato speciale;

2. Il concessionario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 commi 1) e 8) della Legge n. 136 del 13 agosto 2010.

3. Qualora si accerti che le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. su conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, il contratto si intende automaticamente risolto in danno e per responsabilità dell'impresa.

11) INCOMPATIBILITÀ, CUMULO DI IMPIEGHI E INCARICHI

1. Il concessionario dichiara di non aver violato il divieto di assunzione o conferimento di incarichi a ex dipendenti dell'ente (ex art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001) e si obbliga altresì a non conferire incarichi entro tre anni dalla cessazione dei medesimi presso l'ente.

12) CODICE DI CONDOTTA E PATTI DI INTEGRITÀ.

1. Il concessionario si obbliga a rispettare gli obblighi di condotta previsti dal Codice Generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dagli ulteriori atti disciplinanti il comportamento dei dipendenti, approvati dalle Amministrazioni dei Comuni per i quali è erogato il servizio/la fornitura, atti che si considerano facenti parte sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

13) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO.

1. Il presente contratto non può essere ceduto, né tutto né in parte a pena di

nullità.

14) FORO COMPETENTE.

1. Per tutte le questioni che concernono l'esecuzione o l'interpretazione del contratto, è competente in via esclusiva il Foro di Bergamo.

15) TRATTAMENTO DEI DATI.

1. Le parti di comune accordo autorizzano a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente per le finalità e adempimenti connessi e/o derivanti per legge dal presente contratto (Regolamento UE n. 679/2016).

16) ONERI CONTRATTUALI.

1. Per il presente contratto, tutte le spese (diritti di segreteria, registrazione) sono a carico del concessionario. Per la registrazione si chiede l'applicazione della tariffa fissa di euro 200,00 ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, trattandosi di prestazioni soggette al regime dell'imposta sul valore aggiunto.

2. Ai sensi dell'art. 82 co. 5 del D.Lgs. n. 117/2017, il presente contratto è esente dall'imposta di bollo.

17) DISPOSIZIONI FINALI.

1. Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

2. Io Segretario generale del Comune di Seriate ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

3. Di seguito questo contratto è sottoscritto dalle parti e da me Segretario generale rogante, apponendo altresì le prescritte firme digitali ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

4. Questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia,
occupa ___ pagine intere e parte della _____ sin qui.

IL DIRIGENTE (_____)

IL CONCESSIONARIO (_____)

IL SEGRETARIO GENERALE (_____)