



Città di Seriate



Seriate, 24 novembre 2022

Settore 3
Servizio Edilizia privata e urbanistica
DL/sv
Direttiva n. 01/2022
V:\Edilizia\PERSONALE\direttive di Leo\direttiva 01.2022.doc

Al responsabile del servizio
Simona Viganò

Oggetto: Indicazioni di servizio - Sanatorie.

Per quanto concerne l'istruttoria delle pratiche di sanatoria, con particolare riferimento all'applicazione dell'articolo 37 del D.P.R. n. 380/2001, preciso che:

- la norma in argomento prevede che la sanatoria possa essere presentata dal responsabile dell'abuso o dal proprietario; in aggiunta a quanto riportato nel D.P.R. 380/2011 ritengo procedibile, ai fini dell'applicazione del principio dell'economicità del procedimento amministrativo, la presentazione di un'unica pratica, anche qualora la stessa contenga richieste di sanatoria afferenti a diversi proprietari (esempio di un condominio) invece della presentazione singola di numerose pratiche afferenti lo stesso edificio ed unità immobiliari di proprietà diverse;
- la sanzione minima da applicare sarà pari a € 516,00, nel caso in cui il responsabile del procedimento riscontri il non aumento di valore venale dell'unità immobiliare (o dell'immobile) di cui viene chiesta la sanatoria;
- in caso di richiesta di sanatoria di diverse proprietà, raggruppate in un'unica pratica/procedimento, ai fini di un'uniforme applicazione della sanzione considerati i casi in cui la sanzione è stata applicata ad un singolo proprietario che ha ottenuto una sanatoria per la propria unità immobiliare, si definisce che:
 - a. nel caso della sanzione minima di 516 € la sanzione dovrà essere applicata per ogni unità immobiliare interessata dalla sanatoria;
 - b. nel caso di riscontro di aumento del valore venale dovranno essere distinte le unità immobiliari per le quali si è riscontrato tale aumento dalle unità immobiliari per le quali il medesimo aumento non si è riscontrato o, comunque, si è riscontrato in misura inferiore al minimo. Le sanzioni così determinate si applicano ad ogni singola unità immobiliare dall'Agenzia delle entrate nel primo caso e dal servizio competente nel secondo.

I migliori saluti.

Il dirigente del Settore 3
Domenico Leo

Edilizia privata e urbanistica