



**Deliberazione N. 123**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Modifica del quadro economico del progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento scuola dell'infanzia esistente e riconversione mediante parziale demolizione e ricostruzione di scuola primaria in scuola dell'infanzia - scuola dell'infanzia Buonarroti" CUP E44E22000180006, finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU.

L'anno duemilaventitre, addì tre del mese di agosto alle ore 17:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dal vigente statuto comunale, sono stati oggi convocati in sede deliberante i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
Vezzoli Cristian		X
Cortesi Gabriele	X	
Gotti Antonella		X
Volpi Giampaolo	X	
Donati Dimitri	X	
Totale		
	3	2

Partecipa il Segretario Generale Alberto Bignone, che sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Gabriele Cortesi - Vicesindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



### **Decisione**

La Giunta comunale, all'unanimità, approva la modifica del quadro economico del progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento scuola dell'infanzia esistente e riconversione mediante parziale demolizione e ricostruzione di scuola primaria in scuola dell'infanzia - scuola dell'infanzia Buonarroti"<sup>1</sup>, finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU CUP E44E22000180006, predisposto dal Dirigente del Settore 3.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di avviare la procedura di gara di affido dell'appalto nel rispetto dei termini imposti dal finanziamento concesso.

### **Motivazione**

La modifica si rende necessaria per garantire la copertura dell'intero intervento, previsto in accordo quadro, al fine di garantire il rispetto dei tempi di realizzazione dettati dal PNRR.

### **Altre informazioni**

I lavori sono stati affidati<sup>2</sup> al Raggruppamento Temporaneo d'Impresa (R.T.I.) tra CONSORZIO ARTEA mandataria e CONSORZIO STABILE ENERGOS mandante, con un ribasso di gara pari al 16,37%.

Il nuovo quadro economico è allegato alla presente deliberazione.

---

<sup>1</sup> Approvato con DGC 63 del 02 maggio 2023

<sup>2</sup> Determinazione dirigenziale n. 566 del 19 giugno 2023



---

**PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Domenico Leo, nella sua qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 02 agosto 2023

Il dirigente

Domenico Leo

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Alberto Bignone, nella sua qualità di segretario in sostituzione del dirigente settore 2, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità contabile.

Addì, 02 agosto 2023

Il dirigente

Alberto Bignone

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---

Codice	Descrizione	Quadro economico di PROGETTO DEFINITIVO		Quadro economico di PROGETTO DEFINITIVO LOTTO 1		Quadro economico di PROGETTO DEFINITIVO LOTTO 2	
A	Importo lavori da contratto al netto degli oneri della sicurezza		2.293.444,37 €		2.015.273,49 €		278.170,88 €
A.1	Oneri della sicurezza		80.000,00 €		70.296,83 €		9.703,17 €
<b>A.2</b>	<b>Totale importo di contratto</b>		<b>2.373.444,37 €</b>		<b>2.085.570,32 €</b>		<b>287.874,05 €</b>
B.1	IVA, a base di legge sui Lavori a base di appalto (A2)	10%	237.344,44 €		208.557,03 €		28.787,40 €
B.2	Spese tecniche:						
	Progettazione definitiva (Raggruppamento temporaneo)		33.660,00 €		29.577,39 €		4.082,61 €
			28.710,00 €		25.227,78 €		3.482,22 €
			19.800,00 €		17.398,47 €		2.401,53 €
			16.830,00 €		14.788,70 €		2.041,30 €
	Progetto esecutivo + Sicurezza CSP + Geologo		<b>74.673,70 €</b>		<b>56.710,00 €</b>		<b>17.963,70 €</b>
	Direzione lavori / Sicurezza CSE		<b>158.629,12 €</b>		<b>111.520,00 €</b>		<b>47.109,12 €</b>
	Supporto al RUP		<b>32.833,00 €</b>		<b>19.840,00 €</b>		<b>12.993,00 €</b>
	Collaudo statico		<b>7.306,89 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>7.306,89 €</b>
	Collaudo tecnico Amministrativo		<b>14.591,00 €</b>		<b>8.210,00 €</b>		<b>6.381,00 €</b>
	Ape pre intervento		<b>0,00 €</b>				<b>0,00 €</b>
	Ape post intervento		<b>5.435,87 €</b>		<b>5.435,87 €</b>		<b>0,00 €</b>
	Catasto		<b>2.000,00 €</b>		<b>2.000,00 €</b>		<b>0,00 €</b>
	Relazione archeologica		<b>2.500,00 €</b>		<b>2.500,00 €</b>		<b>0,00 €</b>
	Verificatore		<b>30.000,00 €</b>		<b>25.000,00 €</b>		<b>5.000,00 €</b>
B.3	Cassa previdenza INARCASSA 4% di cui alle prestazioni (B.2)	4%	16.069,35 €		12.032,39 €		4.254,39 €
B.3	Cassa previdenza INARCASSA 5% di cui alle prestazioni (B.2)	5%	1.261,79 €		869,92 €		120,08 €
B.4	IVA, eventuali altre imposte, contributi dovuti per legge di cui alle prestazioni (B.2)	22%	97.746,16 €		72.844,31 €		24.889,89 €
B.5	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.lgs. n.50/2016 Quota beni strumentali		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.lgs. n.50/2016 Funzioni tecniche		<b>25.198,62 €</b>		<b>15.000,00 €</b>		<b>10.198,62 €</b>
B.7	Costi trasferimento temporaneo alunni		0,00 €		0,00 €		0,00 €
B.8	Compensi per commissione di gara		0,00 €		0,00 €		0,00 €
B.9	Contributo ANAC		660,00 €		660,00 €		0,00 €
B.10	Spese di gara CUC		<b>16.785,73 €</b>		<b>9.878,60 €</b>		<b>6.907,13 €</b>
	Spese di pubblicazione gara		0,00 €		0,00 €		0,00 €
B.11	Costi pratica GSE		<b>3.082,80 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>3.082,80 €</b>
	Diritti VVF - DT 706/2019 (parere progetto + SCIA)		<b>524,00 €</b>		<b>524,00 €</b>		<b>0,00 €</b>
B.15	Imprevisti e Arrotondamenti e premio accelerazione		<b>80.906,65 €</b>		<b>47.331,63 €</b>		<b>33.575,02 €</b>
B.15	Spese per arredi, traslochi e pulizie		<b>90.000,00 €</b>		<b>90.000,00 €</b>		<b>0,00 €</b>
B.16	Economie di gara		<b>225.006,52 €</b>		<b>228.155,63 €</b>		<b>0,00 €</b>
<b>B.14</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>1.221.555,64 €</b>		<b>1.004.061,72 €</b>		<b>220.576,71 €</b>
	<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>3.595.000,00 €</b>		<b>3.089.632,04 €</b>		<b>508.450,75 €</b>

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco  
Gabriele Cortesi

Il Segretario Generale  
Alberto Bignone

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---