



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

in seduta ordinaria • prima convocazione

Oggetto: Interpretazione autentica dell'articolo 5, comma 5 delle norme tecniche del piano di governo del territorio (P.G.T.) vigente.

L'anno duemilaventitre, addì sei del mese di febbraio alle ore 20:00 nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dallo statuto comunale, sono stati oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

Risultano presenti, per la trattazione del punto n. 2 dell'o.d.g. i seguenti consiglieri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
Vezzoli Cristian Sindaco	X				
Lega Salvini Seriate			Progetto Seriate		
Rocchi Federico	X		Perlman Bernardo	X	
Vezzoli Luigi	X		Magni Giorgio		X/G
Panseri Lorenzo	X		24068		
Arnoldi Laura	X		Trotta Alessandro		X/G
Meloni Roberto		X/A	Capelli Valentina	X	
Spelgatti Santo	X		Amaglio Damiano	X	
Sisana Marco Paolo	X		Finazzi Paolo Michele	X	
Centrodestra per Seriate			Sinistra per un'altra Seriate		
Gusmaroli Antonio	X		Sironi Marco	X	
Vismara Stefano	X				

Consiglieri presenti 14, assenti 3

Dati così risultanti da appello iniziale, da successiva verifica dei presenti, a cura del Segretario Generale Alberto Bignone, che partecipa alla seduta e sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Lorenzo Panseri - Presidente - dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono inoltre presenti il Vicesindaco Gabriele Cortesi e gli assessori:
Antonella Gotti, Giampaolo Volpi, Dimitri Donati

Decisione

Il Consiglio comunale, approva l'interpretazione autentica delle norme tecniche del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente¹, in particolare dell'articolo 5, comma 5, delle stesse, necessaria al fine di chiarire la corretta applicazione come di seguito descritto:

"per gli interventi soggetti a permessi di costruire convenzionati, piani attuativi o da altri strumenti di programmazione urbanistica negoziata, il ciglio stradale è costituito dal limite esterno delle opere di urbanizzazione che caratterizzano la sede o la piattaforma stradale oggetto di convenzionamento con il Comune".

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in quanto è necessario assicurare una celere conclusione dei procedimenti in corso con un'applicazione della disciplina urbanistica adeguata e coerente con il quadro normativo.

Motivazione

L'interpretazione di cui sopra si rende necessaria per meglio chiarire l'applicazione del termine "quota di Sede Stradale" (Qsd) riportata nell'articolo 5, comma 5, secondo periodo, delle norme del P.G.T. nella parte in cui recita: "in caso di edifici posti a una distanza superiore a 20 m misurati dal ciglio stradale, la Qsd è riferita alla quota media del terreno esistente al piede dell'edificio. La Qsd come sopra determinata è da intendersi quale valore (+/-0,00) per la determinazione e l'applicazione delle seguenti norme"².

La disposizione in oggetto viene applicata, in generale, nell'ambito di: permessi di costruire convenzionati, piani attuativi o strumenti di programmazione negoziata relativi all'urbanistica, mediante i quali, in generale, si prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione tra cui strade parcheggi, marciapiedi e piste ciclabili.

La definizione di ciglio stradale può essere ricondotta all'articolo 2 del Decreto Interministeriale 1 aprile 1968, n. 1404 che definisce ciglio della strada "la linea di limite della sede o piattaforma stradale comprendente tutte le sedi viabili, sia veicolari che pedonali, ivi incluse le banchine od altre strutture laterali alle predette sedi quando queste siano transitabili (comprese le piste ciclabili) nonché le strutture di delimitazione non transitabili (parapetti, arginelle e simili)".

Per tale motivo si ritiene corretto definire "ciglio stradale" il limite per il calcolo della distanza che deve intercorrere tra gli edifici e le opere che caratterizzano la sede o la piattaforma stradale, comprese le pertinenze quali parcheggi con accesso diretto dalla strada, per tutti gli interventi sottoposti dal P.G.T. a permessi di costruire convenzionati o a pianificazione attuativa o negoziale.

L'interpretazione di cui sopra è conforme all'articolo 13 della legge regionale n. 12 del 2005 che prevede, al comma 14bis, la possibilità di procedere alla correzione di "errori materiali", a "rettifiche" e a

¹ Pubblicato sul BURL il 5 ottobre 2022.

² Norme di attuazione del piano di governo del territorio (P.G.T.).

“interpretazioni autentiche” degli atti del P.G.T. attraverso una deliberazione di Consiglio comunale, analiticamente motivata.

Altre informazioni

L'interpretazione autentica proposta non introduce alcun tipo di modificazione alle previsioni progettuali del P.G.T. vigente, essa si limita a chiarire l'applicazione testuale dell'articolo 5, comma 5, delle norme del P.G.T. al solo fine di rendere più chiara e inequivocabile la disciplina vigente e a consentire una più corretta ed efficace gestione dello strumento urbanistico.

Inoltre l'interpretazione autentica di cui alla presente deliberazione:

1. non determina effetti significativi sull'ambiente, poiché interessa variazioni che si inserisce all'interno del quadro complessivo già strutturato del P.G.T. e risulta ininfluenti rispetto alla capacità insediativa del territorio comunale;
2. non rientra nel campo di applicazione di cui all'art. 6, comma 2), lettere a) e b), del D.Lgs. 152/2006;
3. non è rilevante in termini di attuazione della normativa ambientale comunitaria.

Ciò premesso le precisazioni in oggetto non introducono effetti significativi sull'ambiente.

La presente interpretazione autentica, non costituente variante al P.G.T., dovrà essere depositata presso la segreteria comunale, pubblicata nel sito informatico del Comune di Seriate, e acquisterà efficacia dopo la pubblicazione sul BURL ai sensi dell'articolo 13, comma 11, lettera a)³.

Ai sensi dell'art.66, comma 3, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, il verbale della seduta è riportato integralmente su file audio registrato con la strumentazione di cui è dotata la sala consiliare ed è pubblicato all'albo pretorio.

Risultati Votazioni

La proposta di deliberazione è stata approvata a seguito della votazione che ha avuto questo esito:

con n. 14 presenti e n. 14 votanti in forma palese,

n. 10 voti favorevoli:

- Sindaco;
- F.Rocchi , L.Vezzoli, L.Panseri, L.Arnoldi, S.Spelgatti, M.Sisana, per LEGA SALVINI SERIATE;
- A.Gusmaroli, S.Vismara, per CENTRODESTRA PER SERIATE;
- B.Perlman, per PROGETTO SERIATE.

n.4 voti astenuti:

- D.Amaglio, V.Capelli, P.M.Finazzi, per 24068;

³ Il testo della legge regionale 12/2005 e s.m.i., all'articolo 13, comma 14-bis recita: "i comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune."

- M.Sironi, per SINISTRA PER UN'ALTRA SERIATE.

Votazione per l'immediata eseguibilità:
con n. 14 presenti e n. 14 votanti in forma palese,

n. 10 voti favorevoli:

- Sindaco;
- F.Rocchi , L.Vezzoli, L.Panseri, L.Arnoldi, S.Spelgatti, M.Sisana, per LEGA SALVINI SERIATE;
- A.Gusmaroli, S.Vismara, per CENTRODESTRA PER SERIATE;
- B.Perlman, per PROGETTO SERIATE.

n. 4 voti astenuti:

- D.Amaglio, V.Capelli, P.M.Finazzi, per 24068;
- M.Sironi, per SINISTRA PER UN'ALTRA SERIATE.



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 06/02/2023

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Domenico Leo, nella sua qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 26 gennaio 2023

Il dirigente

Domenico Leo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Lorenzo Panseri

Il Segretario Generale
Alberto Bignone

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
