



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

in seduta ordinaria • prima convocazione

Oggetto: Adozione del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale n. 12 del 2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'anno duemilaventuno, addì due del mese di dicembre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dallo statuto comunale, sono stati oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

Risultano presenti, per la trattazione del punto n. 1 dell'o.d.g. i seguenti consiglieri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
Vezzoli Cristian Sindaco	X				
Lega Salvini Seriate			Progetto Seriate		
Rocchi Federico	X		Perlman Bernardo	X	
Vezzoli Luigi	X		Magni Giorgio		X/G
Panseri Lorenzo	X		24068		
Arnoldi Laura	X		Trotta Alessandro	X	
Meloni Roberto	X		Capelli Valentina	X	
Spelgatti Santo	X		Amaglio Damiano		X/A
Sisana Marco Paolo		X/G	Finazzi Paolo Michele	X	
Centrodestra per Seriate			Sinistra per un'altra Seriate		
Gusmaroli Antonio	X		Sironi Marco	X	
Vismara Stefano	X				

Consiglieri presenti 14, assenti 3

Dati così risultanti da appello iniziale, da successiva verifica dei presenti, a cura del Segretario Generale Paola Maria Xibilia, che partecipa alla seduta e sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Lorenzo Panseri - Presidente - dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono inoltre presenti il Vicesindaco Gabriele Cortesi e gli assessori:
Antonella Gotti, Giampaolo Volpi, Gila Cremonini

Decisione Il Consiglio comunale adotta il nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale n. 12 del 2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

Motivazione Il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 28 del 15 settembre 2012 ed è entrato in vigore il 3 maggio 2013, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL), Serie Avvisi e Concorsi.

Con deliberazione di Giunta comunale n.13 del 29 gennaio 2018 è stato avviato il procedimento di revisione del P.G.T., così come previsto dall'art. 13 della legge regionale n. 12 del 2005.

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 28 ottobre 2019 sono state approvate le linee di indirizzo per la redazione della variante al piano di governo del territorio (P.G.T.).

L'Amministrazione Comunale ha indicato, tra le azioni che caratterizzano il presente mandato, la revisione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), inquadrandola entro specifiche linee di indirizzo, ritenute di particolare importanza strategica.

Il documento di indirizzo ha sintetizzato il percorso e gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale ha inteso seguire nell'elaborazione della variante generale del Piano di Governo del Territorio, a partire dal quadro normativo regionale (delineato dalla legge regionale n. 12/2015 e dalla legge regionale n. 31/2014), che individua le seguenti caratteristiche degli strumenti di pianificazione:

- sostenibilità intesa come garanzia di uguale possibilità di crescita del benessere dei cittadini e di salvaguardia delle future generazioni (art. 2 della L.R. 11/03/2005, n. 12);
- riduzione del consumo di suolo sulla base dei criteri e parametri stabiliti dal P.T.R.;
- sviluppo sostenibile per assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;
- pubblicità e trasparenza del processo di formazione, dalla partecipazione diffusa dei cittadini e delle associazioni, alla possibile integrazione dei contenuti da parte dei privati.

Allegati alla presente delibera e costituenti il nuovo Piano di Governo del Territorio sono i seguenti elaborati:

ELABORATI COMUNI¹

- Relazione generale
- Norme Tecniche di attuazione

DOCUMENTO DI PIANO¹

- DP1 - Carta delle previsioni di piano

PIANO DELLE REGOLE¹

- PdR1 - Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole
- PdR2 - Carta dei vincoli e delle tutele
- PdR3 - Carta della sensibilità paesaggistica
- PdR4 - Carta del consumo di suolo

¹ Prot. n. 49060 del 19 novembre 2021

PIANO DEI SERVIZI¹

- PdS1 - Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi
- PdS2 - Rete ecologica comunale
- Studio di settore – Piano Urbano del Traffico
 - Tav1 - Viabilità e parcheggi
 - Tav2 - Rete ciclabile e isole ambientali
 - Tav3a - Itinerario Nord
 - Tav3b - Itinerario Centro
 - Tav3c - Itinerario Sud
- Studio di settore - Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo
 - Tav1 – Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo. Reti complessive
 - Tav2 – Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo. Uniacque: fognatura e acquedotto
 - Tav3 – Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo. BAS: rete idrica
 - Tav4 – Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo. Rete fognaria
 - Tav5 – Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo. DAIE: Piano illuminazione comunale
 - Tav6 – Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo. PRIC: Piano di illuminazione comunale
 - Tav7 – Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo. Elettrodotti
 - Tav8 – Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo. A2A: Reti GAS e Telecomunicazioni
 - Tav9 – Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo. ENEL
 - Tav10 – Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo. SIAD: rete Azoto, Idrogeno e Ossigeno
 - Tav11 – Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo. Telecom
 - Tav12 – Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo. Fastweb

Costituiscono inoltre parte integrante della presente delibera:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA²

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere motivato

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA³

- Relazione geologica generale
- Norme geologiche di piano
- Tav. 8.1 Carta PAI-PGRA
- Tav. 8.2 Carta PAI-PGRA
- Tav. 9.1 Carta dei vincoli

² Prot. n. 27294 del 01 luglio 2021
Prot. n. 45520 del 28 ottobre 2021
Prot. n. 45695 del 28 ottobre 2021

³ Prot. n. 48981 del 19 novembre 2021
Prot. n. 49656 del 24 novembre 2021
Prot. n. 49657 del 24 novembre 2021
Prot. n. 49658 del 24 novembre 2021
Prot. n. 49659 del 24 novembre 2021
Prot. n. 49737 del 24 novembre 2021
Prot. n. 49745 del 24 novembre 2021
Prot. n. 50149 del 26 novembre 2021

- Tav. 9.2 Carta dei vincoli
 - Tav. 10.1 Carta di sintesi
 - Tav. 10.2 Carta di sintesi
 - Tav. 11.1 Carta di fattibilità geologica
 - Tav. 11.2 Carta di fattibilità geologica
 - Tav. 12.1 Carta di fattibilità geologica con sovrapposizione degli scenari di pericolosità sismica locale
 - Tav. 12.2 Carta di fattibilità geologica con sovrapposizione degli scenari di pericolosità sismica locale
-
- Relazione Idrologico Idraulica
 - Allegato idraulico – Tabulati, sezioni e profili delle modellazioni idrauliche
 - T.1 Carta delle aree allagabili Nord
 - T.2 Carta delle aree allagabili Sud
 - T.3 Carta della zonazione della pericolosità da esondazione Nord
 - T.4 Carta della zonazione della pericolosità da esondazione Sud
 - T.5 Carta della zonazione del rischio da esondazione Nord
 - T.6 Carta della zonazione del rischio da esondazione Sud
-
- Asseverazione redatta secondo lo schema dell'allegato 6 della d.g.r. n. X/6738 del 19/06/2017 di conformità della componente geologica del PGT alle metodologie di riferimento

Si dà atto che gli elaborati di cui sopra costituiscono l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica già approvata con delibera di Consiglio comunale n. 28 del 15 settembre 2012.

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO⁴

- Relazione tecnica
- T.1 Individuazione delle criticità della rete idrografica e fognaria Nord
- T.2 Individuazione delle criticità della rete idrografica e fognaria Sud

VINCOLI AEROPORTUALI⁵ (Mappe di vincolo – limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea – art. 707 c. 1, 2, 3, 4 Codice della Navigazione)

- Tav. PC001 A-1 Planimetria catastale con indicazione dei pericoli alla navigazione aerea
- Tav. PC001 B-1 Planimetria catastale con indicazione dei pericoli alla navigazione aerea
- Tav. PC001 C-1 Planimetria catastale con indicazione dei pericoli alla navigazione aerea
- Tav. PC001-1 Planimetria catastale con superficie di inviluppo
- Tav. PC227 Planimetria catastale foglio 907 – Comune di Seriate con superficie di inviluppo
- Tav. PC228 Planimetria catastale foglio 908 – Comune di Seriate con superficie di inviluppo
- Tav. PC229 Planimetria catastale foglio 911 – Comune di Seriate con superficie di inviluppo
- Tav. PC230 Planimetria catastale foglio 912 – Comune di Seriate

⁴ Prot. n. 49818 del 25 novembre 2021
Prot. n. 49846 del 25 novembre 2021

⁵ Prot. n. 23411 del 09 ottobre 2013

- con superficie di inviluppo
- Tav. PC231 Planimetria catastale foglio 913 – Comune di Seriate con superficie di inviluppo
 - Tav. PC232 Planimetria catastale foglio 915 – Comune di Seriate con superficie di inviluppo
 - Tav. PC233 Planimetria catastale foglio 916 – Comune di Seriate con superficie di inviluppo
 - Tav. PC234 Planimetria catastale foglio 917 – Comune di Seriate con superficie di inviluppo
 - Tav. PC235 Planimetria catastale foglio 922 – Comune di Seriate con superficie di inviluppo.

Si dà atto, inoltre, che il Reticolo Idrico Minore è stato individuato con apposito studio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 28 novembre 2011; l'esatta estensione viene riportata negli elaborati sopra elencati e la normativa attuativa di riferimento è il "Regolamento Consortile di Polizia Idraulica del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca", di cui alla delibera di Giunta Regionale n. X/7213 del 9 ottobre 2017 e s.m.i..

Altre informazioni

Durante la seduta il gruppo consiliare Sinistra per Un'Altra Seriate presenta un emendamento protocollo 51579/2021 (allegato).

Con deliberazione di Giunta comunale n.13 del 29 gennaio 2018 è stato avviato il procedimento di revisione del P.G.T., così come previsto dall'art. 13 della legge regionale n. 12 del 2005.

A seguito della pubblicazione di avviso di avvio del procedimento sono pervenuti n. 56 contributi entro il termine stabilito dall'avviso (7 giugno 2018) e n. 49 contributi oltre i termini stabiliti e fino alla data odierna (totale contributi n. 105).

In data 24 ottobre 2019 con determina n. 833 è stato aggiudicato l'appalto relativo all'affidamento, mediante accordo quadro con unico fornitore, del servizio di aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica relativa al nuovo del Piano di Governo del Territorio al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Impresa tra Geologica Toscana studio associato (mandatario) e ing. Alessio Gabbrielli (mandante).

In data 26 novembre 2019 con determina n. 926 è stato aggiudicato l'appalto relativo al "Servizio di redazione della proposta di variante generale dei documenti che compongono il Piano di Governo del Territorio e del Regolamento Edilizio del Comune" al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Impresa tra studio DRH Architetti e Associati (mandatario) e arch. Fabrizio Monza (mandante).

Con deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 23 gennaio 2020, è stato dato avvio alla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del nuovo P.G.T..

Con la medesima delibera sono state nominate l'autorità procedente e competente, poi rinominate con delibera di Giunta comunale n. 154 del 21 ottobre 2021.

In data 19 luglio 2021 si è svolta un'assemblea pubblica di presentazione dei contenuti del P.G.T..

In data 28 ottobre 2021 è stato espresso il Parere Ambientale Motivato con esito positivo relativo al procedimento di VAS per il quale in data 31 agosto 2020 si è svolta la prima conferenza di VAS ed in data 30 agosto 2021 la seconda conferenza di VAS.

L'intero procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) risulta pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

In data 22 ottobre 2021, prot. n. 44734 è stato pubblicato l'avviso per l'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche per il quale non risulta pervenuto alcun parere.

In data 4 novembre 2021, con prot. n. 46515 è stato acquisito il parere della consulta di Comonte, favorevole alla proposta di nuovo P.G.T. per la zona di competenza, con alcune osservazioni.

In data 8 novembre 2021, con prot. n. 46742 è stato acquisito il parere della consulta di Cassinone, favorevole alla proposta di nuovo P.G.T. per la zona di competenza.

In data 2 novembre 2021 sono stati illustrati alle commissioni congiunte per il paesaggio ed urbanistica gli atti del nuovo Piano di Governo del Territorio e in data 9 novembre 2021 è stato acquisito il relativo parere favorevole.

In data 25 novembre 2021 è stata inviata a Regione Lombardia la richiesta di parere di competenza in merito all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del nuovo Piano di Governo del Territorio, con contestuale trasmissione dei relativi elaborati.

Vengono confermate le previsioni contenute nei piani attuativi e nelle convenzioni relative a permessi di costruire già adottate e/o approvate dall'organo competente per i quali la relativa convenzione urbanistica venga sottoscritta entro un anno dalla presente deliberazione, per le quali vale l'applicazione delle Norme Tecniche del P.G.T. vigente al momento dell'adozione/approvazione.

In caso contrario, decorso il termine di cui sopra, si procederà con la ridefinizione urbanistica, ove necessario, delle aree interessate in coerenza con gli indirizzi del nuovo Piano di Governo del Territorio vigente al momento della definizione e con le procedure previste dalla legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tutte le considerazioni, osservazioni, pareri relativi alla realizzazione dell'intervento e delle urbanizzazioni, pervenuti anche in fase di conferenza per la verifica di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (VAS) della presente variante al P.G.T. depositata il 21 giugno 2018 ed indicati nella determinazione n. 1074 del 20 dicembre 2018⁶, saranno verificati in fase di attuazione del piano.

Il P.G.T. a seguito della presente adozione verrà depositato e pubblicato nelle forme di legge per 30 giorni per la visione del pubblico e nei 30 giorni successivi potranno essere presentate le osservazioni. Contemporaneamente al deposito, il Documento di Piano sarà trasmesso ad ARPA ed ATS per permettere la presentazione di

⁶ Raccomandazione dell'Autorità competente.

eventuali osservazioni di competenza e l'intero P.G.T. sarà trasmesso alla Provincia di Bergamo per l'espressione del parere di compatibilità al PTCP.

La decisione del Consiglio comunale sulle osservazioni presentate avverrà entro i 90 giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione delle stesse.

Il P.G.T. verrà approvato a seguito della decisione sulle osservazioni, del parere di compatibilità del PTCP da parte della Provincia di Bergamo e del parere da parte della Regione Lombardia in merito all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica.

Gli originali degli elaborati non sono materialmente allegati alla presente delibera, ma sono depositati al protocollo e sono pubblicati in copia alla pagina:

<https://www.comune.seriatae.bg.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=2&idArea=28583&idCat=53307&ID=53307&TipoElemento=categoria>

La discussione integrale della seduta è riportata su supporto informatico agli atti della segreteria.

Risultati Votazioni

Il Presidente apre la votazione per l'emendamento che produce il seguente esito:

con n. 15 presenti e n. 15 votanti in forma palese, essendo entrato in aula il consigliere Damiano Amaglio alle ore 22:37,

n. 1 voto favorevole:

- M. Sironi, per SINISTRA PER UN'ALTRA SERIATE.

n. 14 voti contrari:

- Sindaco;
- F.Rocchi , L.Vezzoli, L.Panseri, L.Arnoldi, R.Meloni, S.Spelgatti per LEGA SALVINI SERIATE;
- A.Gusmaroli, S.Vismara, per CENTRODESTRA PER SERIATE;
- B.Perlman per PROGETTO SERIATE;
- A.Trotta, V.Capelli, D.Amaglio, P.M.Finazzi, per 24068.

La proposta di deliberazione è stata approvata a seguito della votazione che ha avuto questo esito:

con n. 15 presenti e n. 15 votanti in forma palese,

n. 10 voti favorevoli:

- Sindaco;
- F.Rocchi , L.Vezzoli, L.Panseri, L.Arnoldi, R.Meloni, S.Spelgatti per LEGA SALVINI SERIATE;
- A.Gusmaroli, S.Vismara, per CENTRODESTRA PER SERIATE;
- B.Perlman per PROGETTO SERIATE.

n. 1 voto contrario:

- M. Sironi, per SINISTRA PER UN'ALTRA SERIATE.

n. 4 voti astenuti:

- A.Trotta, V.Capelli, D.Amaglio, P.M.Finazzi, per 24068.



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 02/12/2021

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Domenico Leo, nella sua qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 26 novembre 2021

Il dirigente

Domenico Leo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

2 DIC 2021

SINISTRA PER UN'ALTRA SERIATE

Gruppo Consiliare

Via Marconi n. 40 - Seriate

COMUNE DI SERIATE (BG)

Prot. 0051579
del 03/12/2021 **A**

Titolo: 2 Classe: 3 Fascicolo: 1/2021



Egr. Presidente del Consiglio Comunale

Lorenzo Panseri

Oggetto: presentazione emendamento soppressivo

Io sottoscritto Marco Sironi, capogruppo di "Sinistra per un'Altra Seriate", presento il seguente emendamento alle norme tecniche di attuazione della variante generale al Pgt in discussione per l'adozione nella seduta consiliare del 2 dicembre 2021:

Emendamento soppressivo all'articolo 3 comma 4 attualmente così formulato:

"Il PA: - si applica nei casi specificamente previsti nelle Unità territoriali; - è obbligatorio per gli interventi di nuova costruzione e ristrutturazione edilizia, relativi alla destinazione Medio Commercio; - è sempre ammesso ancorché non espressamente individuato negli elaborati grafici di PGT."

L'emendamento intende sopprimere dall'articolo 3 comma 4 l'ultimo periodo: *"è sempre ammesso ancorché non espressamente individuato negli elaborati grafici di PGT."*

Pertanto alla luce di tale emendamento l'articolo 3 comma 4 verrebbe così riformulato:

"Il PA: - si applica nei casi specificamente previsti nelle Unità territoriali; è obbligatorio per gli interventi di nuova costruzione e ristrutturazione edilizia, relativi alla destinazione Medio Commercio."

Cordiali saluti.

Il Consigliere Comunale

Marco Sironi

Seriate, 2 dicembre 2021

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Lorenzo Panseri

Il Segretario Generale
Paola Maria Xibilia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
