



Comune di Seriate
Provincia di Bergamo



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2021

PdR2a Carta dei vincoli e delle tutele

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DI OSSERVAZIONI

scala 1:5.000

data elaborazione 05/2022

Adottato con DCC n°46 del 02.12.2021 | Approvato con DCC n°28 del 13.06.2022

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Mandatario

d.r.h. architetti associati

Arch. Sergio Dinale (legale rappresentante)
Arch. Paola Rigonat Hugues

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnoletto

Mandante
FABRIZIO MONZA architetti

collaborazione
Arch. Helga Destro

Consulente
CRITERIA

Arch. Paolo Falgui

Comune di Seriate Settore 3 - Servizio edilizia e urbanistica

Arch. Domenico Leo
Arch. Simona Viganò
Geom. Roberta Maffei
Ing. Lisa Sorzogni

- Confine comunale
- Beni di interesse storico artistico sottoposti a vincolo e monumenti di interesse nazionale:**
- a) Beni soggetti a vincolo monumentale (art.10 D.Lgs. 42/2004)
- 300 Chiesa parrocchiale del Calepio - XVII sec.
- 301 Villa già Tasca, ora Ambiveri
- 342 Cimitero comunale
- 343 Casa in via Tasca
- 900 Immobile in via Italia
- 1102 Villa Guerinori (possibile presenza di elementi di interesse archeologico)
- ▲ Villa Tassia (ora convento)
- Palazzo Piccinelli
- b) Beni soggetti a tutela archeologica (art.10 del D.Lgs. 42/2004)
- 117 Frammento epigrafico romano
- 118 Stele funeraria di età romana
- 119 Reperti di età romana
- 120 Cisterna romana
- 121 Cisterna romana
- 122 Necropoli tardoromane
- c) Beni vincolati "ex lege" ex art.12 c.1 D.Lgs. 42/2004
- ★ Immobili ad aree di notevole interesse pubblico art.136 c.1 lett.c D.Lgs. 42/2004
- Beni ambientali
- Beni di interesse paesaggistico ambientale:**
- Fiumi (art.142 c.1 lett.c D.Lgs. 42/2004)
- Boschi (L.R. 31/2008)
- Fasce di rispetto**
- ×-× Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto delle infrastrutture ferroviarie
- Fasce di rispetto delle infrastrutture stradali
- Rete elettrica ad alta tensione
- Distanza di prima approssimazione linee ad alta tensione
- Rete metanodotto
- Fasce di rispetto metanodotto
- Fasce di rispetto fluviale (art.142 c.1 lett.c D.Lgs. 42/2004)
- Aree escluse dalla fascia di rispetto fluviale (zone A e B al 06/09/1985) (art.142 c.1 lett.c D.Lgs. 42/2004)
- Rischio industriale**
- zona di sicuro impatto
- zona di danno
- zona di attenzione
- Perimetro del centro abitato

