Comune di Seriate
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR2_Carta dei vincoli e delle tutele

scala 1:5.000

data elaborazione 11/2021
Adottato con DCC n°__ del __.__.2021 | Approvato con DCC n° __.__.2021

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Mandatario

d:rh architetti associati

Arch. Sergio Dinale (legale rappresentate)
Arch. Paola Rigonat Hugues

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Mandante

FABRIZIO MONZA ARCHITETTO

collaborazione
Arch. Helga Destro

Consulente

CRITERIA

Arch. Paolo Falqui

Comune di Seriate Settore 3 - Servizio edilizia privata, urbanistica e SIT

Arch. Domenico Leo
Arch. Simona Viganò
Geom. Roberta Maffeis
Ing. Lisa Sonzogni

Confine comunale

Beni di interesse storico artistico sottoposti a vincolo e monumenti di interesse nazionale:

- ***a) Beni soggetti a vincolo monumentale (art.10 D.Lgs 42/2004)***
- 300 Chiesa parrocchiale del Caleppio - XVII sec.
- 301 Villa già Tasca, ora Ambiveri
- 345 Cimitero comunale
- 542 Casa in via Tasca
- 880 Immobile in via Italia
- 1162 Villa Guerinoni (possibile presenza di elementi di interesse archeologico)
- a Villa Tassis (ora convento)
- b Palazzo Piccinelli
- ***b) Beni soggetti a tutela archeologica (art.10 del D.Lgs 42/2004)***
- 517 Frammento epigrafico romano
- 518 Stele funeraria di età romana
- 519 Reperti di età romana
- 520 Cisterna romana
- 521 Cisterna romana
- 522 Necropoli tardoromana
- ***c) Beni vincolati "ex lege" ex art.12 c.1 D.Lgs 42/2004 - non cartografati***
- Bunker risalente alla Seconda Guerra Mondiale (art.18, c.10 allegato R.1.1)

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico art.136 lett.c-d D.Lgs. 42/2004

- Beni ambientali

Beni di interesse paesaggistico ambientale:

- Fiumi (art.142 lett.c del D.Lgs. 42/2004)
- Boschi (L.R. 27/2004)

Fasce di rispetto

- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto delle infrastrutture ferroviarie
- Fasce di rispetto delle infrastrutture stradali
- Rete elettrica ad alta tensione
- Distanza di prima approssimazione linee ad alta tensione
- Rete metanodotto
- Fascia di rispetto metanodotto
- Fascia di rispetto fluviale
- Ambiti esclusi dalla fascia di rispetto fluviale (zone A e B al 06/09/1985)

- Impianti fissi per le telecomunicazioni e radiotelevisione
- Alberi monumentali

- P.L.I.S. Serio nord
- Parco del Serio
- Nuclei di antica formazione
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Varchi della rete ecologica provinciale
- Aree sottoposte a vincolo aeroportuale

servitù aeroportuali

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D

Rischio industriale

- zona di sicuro impatto
- zona di danno
- zona di attenzione

- Perimetro centro abitato