



Comune di Seriate  
Provincia di Bergamo



### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2021

PdR1\_Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DI OSSERVAZIONI  
scala 1:5.000  
data elaborazione 06/2022

Adottato con DCC n°46 del 02.12.2021 | Approvato con DCC n°28 del 13.06.2022

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti  
Mandatario  
**d.r.h.** architetti associati

Arch. Sergio Dinale (legale rappresentante)

Arch. Paola Rignat Hugues

collaborazione  
Arch. Kristiana D'Agnoletto

Mandatante  
**FABRIZIO MONZA** ASSOCIATI

collaborazione  
Arch. Helga Destro

Consulente  
**CRITERIA**

Arch. Paolo Falqui

Comune di Seriate Settore 3 - Servizio edilizia e urbanistica

Arch. Domenico Leo

Arch. Simona Viganò

Geom. Roberta Maffei

Ing. Lisa Sorzogno

- Contine comunale
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- TERRITORIO URBANO**
- Tessuti edificati a bassa trasformabilità**
- Tessuto di impianto tradizionale art.19
- Nucleo di origine rurale art.20
- Tessuto omogeneo saturo art.21
- Tessuto urbano di valenza ecologica o paesaggistica art.22
- Tessuti edificati a media trasformabilità**
- Tessuto di recente impianto art.23
- Comparto edificatorio via Venetian art.23 comma 6
- Tessuto produttivo art.24
- Tessuti edificati ad alta trasformabilità**
- Distributore di carburante art.25
- Tessuto commerciale art.26
- Altri tessuti**
- Piano Attuale e altro provvedimento autorizzativo in corso art.27
- TERRITORIO EXTRAURBANO**
- Tessuto agricolo produttivo art.28
- Tessuto con funzione ecologica, paesaggistica o di salvaguardia art.29
- Parco Regionale del Serio art.15
- Corso d'acqua art.30
- ALTRE INDICAZIONI**
- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano Titolo IV art.24 comma 3
- Aree per servizi Titolo III art.14
- Parcheggi privati art.35 comma 2b
- Viabilità esistente art.43 comma 2
- Viabilità di progetto art.23 comma 4
- ★ Edificio da riattivare