

Imposta di bollo di euro 64,00 assolta virtualmente - aut. Agenzia

Entrate Dir. Reg.le Lombardia prot. 184559 del 02.11.2022



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI SERIATE

Provincia di Bergamo

N. 724 REG.

**CONTRATTO ATTUATIVO DI ACCORDO QUADRO PER
L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE
ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA**

FINANZIATO DA EA

NEXTGENERATION_EU CUP E44E22000180006 C.I.G.

DERIVATO 9888597863

TRA

a) l'arc/ _____ codice
fiscale _____ che interviene a questo atto nella sua
qualità di Dirigente del Settore 3 del Comune di Seriate, di seguito
denominato Comune, con sede in Seriate (BG), piazza A. Alebardi, n. 1,
codice fiscale _____ in forza dell'art. 107 del citato D.Lgs. n.
267/2000 e del decreto sindacale n. 32 del 1 settembre 2021 di
conferimento dell'incarico dirigenziale;

E

b) il sig _____ codice
fiscale _____ interviene a questo atto in qualità di
presidente del Consiglio d'Amministrazione e legale rappresentante della
ditta Consorzio Art.e.a. Alto Vicentino _____ con sede legale

_____ C.F. e Partita IVA

giusta visura della Camera di Commercio di Vicenza del 3 ottobre 2023 capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito con atto del 26 settembre 2023, n. 5536 di repertorio e 3819 di raccolta del notaio Fabiana Pirone di Salerno, registrato a Salerno il 28 settembre 2023 e depositato agli atti in copia conforme all'originale presso l'Ufficio Contratti, così composto

- "Consorzio ART.E.A. Alto Vicentino", con sede legale in
[redacted] (mandataria);

- "Consorzio Stabile Energos", con sede legale in
[redacted] (mandante);

di seguito definito "Appaltatore", in nome, per conto ed esclusivo interesse della quale agisce.

~~PREMESSE CHE~~

- con determinazione dirigenziale n. 401 del 2 maggio 2021
rettificata dalla determinazione n. 403 del 3 maggio 2023, il Comune di Seriate ha indetto una procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 e dell'art. 63 del D. Lgs 50/2016, per l'affidamento con appalto integrato della redazione rispettivamente del progetto esecutivo per la scuola Buonarroti e del progetto definitivo/esecutivo per la scuola Lorenzini e dell'esecuzione dei rispettivi lavori per "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE BUONARROTI E LORENZINI IN APPALTO INTEGRATO FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION_EU", mediante accordo quadro con unico fornitore ex art. 54 D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica ai sensi dell'art. dell'art. 1, comma 2 del

Imposta di bollo di euro 64,00 assolta virtualmente - aut. Agenzia
Entrate Dir. Reg.le Lombardia prot. 184559 del 02.11.2022

D.L. 76/2020;

- con determinazione n. 566 del 19 giugno 2023, esecutiva, il Comune di Seriate ha preso atto delle risultanze di gara per l'affido della succitata procedura, aggiudicando l'Accordo quadro al Raggruppamento Temporaneo d'Impresa (R.T.I.) tra CONSORZIO ARTEA

- mandataria e CONSORZIO STABILE ENERGOS di mandante, la cui offerta, come risulta dai verbali di gara, è risultata prima con un ribasso del 16,37% sulla base d'asta, sia sui lavori, sia sui servizi di progettazione, per un valore complessivo di euro 4.855.552,99 comprensivo di euro 174.063,30 per quota imprevisti ed euro 146.849,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA di legge;

- sempre con determinazione dirigenziale n. 566 del 19 giugno 2023, esecutiva, ~~il Comune~~ di Seriate ha autorizzato l'esecuzione in via d'urgenza, ~~che decorre dal~~ dal 20 giugno 2023 nelle more della verifica dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) D.L. 76/2020 e ha impegnato per il contratto attuativo relativo alla scuola Buonarroti, l'importo complessivo di euro 2.690.024,88, così composto:

- euro 2.373.444,37 per l'esecuzione dei lavori, di cui euro 80.000,00 relativi a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- euro 62.449,62 per i servizi di progettazione, oltre a contributo previdenziale e Iva di legge;

- che in data 18 ottobre 2023 è stato stipulato il contratto di Accordo quadro generale e con il presente atto vengono richiamati i contenuti dello stesso;

- che l'esecuzione delle prestazioni contrattuali ha avuto inizio in data 4 settembre 2023, come risulta dal verbale di consegna del servizio di

progettazione relativo all'intervento alla scuola Buonarroti, acquisito al protocollo comunale n. 48301 del 26 ottobre 2023;

- che volendosi ora, pertanto, stipulare regolare contratto attuativo con il succitato R.T.I, fra le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue:

1) ~~CONFERMA DELLE~~ PREMESSE.

1. La premessa ~~narrativa forma~~ parte integrante e sostanziale del presente contratto di accordo quadro.

2) OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO ATTUATIVO.

1. Il Comune di Seriate come sopra rappresentato, affida al R.T.I. tra CONSORZIO ARTEA e CONSORZIO STABILE ENERGOS che accetta, i lavori e le prestazioni progettuali relativi al "Progetto esecutivo e lavori di riqualificazione e ampliamento scuola dell'infanzia esistente e riconversione mediante parziale demolizione e ricostruzione di scuola primaria in scuola dell'infanzia Buonarroti", CUP E44E22000180006.

2. Il tempo utile per dare ultimate le prestazioni ricomprese nel presente contratto attuativo è fissato, come previsto all'art. 22.1 del capitolato speciale d'appalto, come segue:

a) per la consegna del progetto esecutivo dei lavori alla scuola Buonarroti: 45 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del servizio;

b) per l'approvazione del progetto e per l'esecuzione dei lavori: 315 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;

4. La Stazione Appaltante, ricevuti i progetti esecutivi, dovrà procedere alla loro verifica, validazione e approvazione, previo esperimento delle procedure autorizzative, anche attraverso conferenza di servizi, nel termine

di 90 giorni decorrenti dalla ricezione a mezzo PEC degli elaborati progettuali completi in ogni loro parte.

5. Qualora dovessero essere prescritte modifiche o integrazioni a seguito della fase di verifica ovvero nel corso del procedimento autorizzativo, anche in ragione dei pareri o prescrizioni di autorità preposte alla tutela di beni paesaggistici, culturali ed ambientali, l'OE avrà un termine essenziale di 15 giorni per produrre a mezzo PEC le modifiche e/o integrazioni richieste.

6. Nella fattispecie prevista al comma 5, il termine di conclusione del procedimento, è sospeso e riprende a decorrere dal giorno di ricezione della progettazione di cui al medesimo comma 5.

3) CONDIZIONI DEL CONTRATTO ATTUATIVO.

1. L'appalto è concesso subordinatamente alle condizioni, pattuizioni e norme tutte contenute nel contratto di accordo quadro sopracitato sottoscritto in data 18 ottobre 2023, nel presente contratto attuativo e nell'offerta presentata in fase di gara dall'impresa appaltatrice, nel progetto esecutivo una volta validato, nonché nel capitolato speciale d'appalto e nell'elenco prezzi già accettati senza condizioni e senza riserva alcuna nell'istanza di partecipazione alla gara e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

2. L'affidamento è "a corpo", ai sensi dell'art. 3 dddd) del D. Lgs. N. 50/2016 ed è comprensivo:

- del servizio di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione. La progettazione dovrà obbligatoriamente comprendere la redazione a cura dei progettisti delle

dichiarazioni, checklist e delle certificazioni relative al rispetto del principio DNSH.

- dell'esecuzione dei lavori. L'Appaltatore è tenuto all'assolvimento degli obblighi connessi al principio DNSH, come dettagliati nella "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)" di cui alle circolari del Ministero delle Finanze nn. 32 del 30 dicembre 2021 e 33 del 13 ottobre 2023 e all'accordo di concessione per il finanziamento a valere sui fondi PNRR tra il Comune di Seriate ed il Ministero dell'Istruzione e del Merito.

Il corrispettivo pertanto è determinato applicando i distinti ribassi percentuali offerti dall'Appaltatore in sede di gara, rispettivamente: per la parte progettuale alle spese di progetto, per l'esecuzione dei lavori al complesso delle lavorazioni che formano parte dell'oggetto del presente contratto.

Tale importo, complessivamente è comprensivo di ogni costo, invariabile e non dipende dalle effettive quantità impiegate per il progetto completo, in tutte le sue fasi e per l'ultimazione dei lavori.

3. Richiamato l'"Accordo di concessione di finanziamento" firmato il 18 gennaio 2023, la consegna dei lavori deve avvenire entro il 30 novembre 2023, anche nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo, per permettere all'impresa la presa in possesso dell'immobile e di provvedere all'accantieramento e alle opere provvisorie necessarie.

4) AMMONTARE DELL'APPALTO E OPZIONI.

1. Il corrispettivo dovuto all'impresa appaltatrice dal Comune di Seriate

Imposta di bollo di euro 64,00 assolta virtualmente – aut. Agenzia Entrate Dir. Reg.le Lombardia prot. 184559 del 02.11.2022

per la piena, integrale e perfetta esecuzione del contratto attuativo, ammonta a euro 2.435.893,99 (duemilioni quattrocentotrentacinque/99), oltre IVA di legge, così suddivisi:

a) euro 2.373.444,37 per l'importo dell'esecuzione dei lavori, di cui euro 80.000,00 relativi a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- euro 62.449,62 per l'importo dei servizi di progettazione, oltre a contributo previdenziale e Iva di legge.

2. Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi e nei limiti dell'articolo 106, in particolare comma 1, lettere a) ed e) del Codice e articolo 106 comma 12, anche a seguito di eventuale rifinanziamento dell'opera da parte dell'Amministrazione comunale.

5) GARANZIE.

1. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti col presente contratto l'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 41 del capitolato speciale d'appalto, una cauzione definitiva, riferita all'intero accordo quadro, di euro 794.854,02 (settecentonovantaquattromilaottocentocinquantaquattro/02) mediante polizza fidejussoria digitale rilasciata nelle forme di legge da Visenta Insurance Company Limited, n. VIS-03.0009050 in data 29 settembre 2023, già trasmessa al dirigente del Settore 3, polizza che lo stesso dichiara conforme a quanto previsto e richiesto nella documentazione di gara.

2. Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione dell'Ente stipulante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come

Imposta di bollo di euro 64,00 assolta virtualmente – aut. Agenzia Entrate Dir. Reg.le Lombardia prot. 184559 del 02.11.2022

sopra prestata e il contraente dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso qualora l'ente medesimo abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

3. L'Appaltatore, come richiesto agli artt. 43 e 44 del capitolato speciale d'appalto, ha prodotto alla Stazione Appaltante le seguenti polizze di assicurazione:

- Polizza di assicurazione digitale CAR ("Contractor's All Risks") per il CUP E44E22000180006 (lavori scuola Buonarroti): n. VIS-03.0009051 stipulata con Visenta Insurance Company Limited, in data 29 settembre 2023, per una somma assicurata di euro 2.610.788,81, pari al valore delle opere da realizzare al lordo dell'IVA di legge;

- Polizze a copertura dei rischi derivanti dall'attività di progettazione dalla data di approvazione del progetto alla data di emissione del certificato di collaudo:

a) contraente STC srl engineering Group di San Genesio e Uniti (PV): polizza n.139337/122/17097826 stipulata con Unipolsai Assicurazioni SpA il 21 maggio 2023;

b) contraente ing. : polizza n.48963744 stipulata con Helvetia Assicurazioni SA il 22 agosto 2022; integrata dall'appendice emessa in data 6 ottobre 2023;

c) contraente ing. : polizza n. A123C718499-LB stipulata con Lloyd's Insurance Company Limited il 3 gennaio 2022.

6) SUBAPPALTO O SUBCONTRATTO

1. Il subappalto, o subcontratto, nelle modalità previste nel capitolato speciale d'appalto, è ammesso nel rispetto di quanto già sottoscritto nel

contratto di accordo quadro sopracitato e comunque entro i limiti di legge.

7) DISPOSIZIONI A TUTELA DEI LAVORATORI

1. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente, per i propri operatori, tutte le norme e gli obblighi assicurativi, previdenziali, assistenziali e antinfortunistici richiamati nel capitolato speciale d'appalto e previsti da disposizioni di legge.

2. L'Appaltatore, nell'espletamento di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, relative al presente contratto, è obbligato a garantire il pieno rispetto delle norme previste per la salute e la sicurezza dei lavoratori e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi con scrupolosa osservanza delle norme di prevenzione infortunistica in vigore.

8) PAGAMENTI E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. I pagamenti verranno effettuati su presentazione di regolari fatture elettroniche e per i lavori saranno redatti stati d'avanzamento lavori (SAL). I pagamenti in acconto e a saldo saranno eseguiti con le modalità previste dagli artt. 34 e seguenti del capitolato speciale d'appalto.

2. L'impresa si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 commi 1) e 8) della Legge n. 136 del 13 agosto 2010.

3. Qualora si accerti che le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. su conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, il contratto si intende automaticamente risolto in danno e per responsabilità dell'impresa.

4. Secondo i principi di cui ai commi precedenti, e come previsto dall'art.

105, co. 13, del D.Lgs n. 50 del 2016 il comune di Seriate effettuerà i pagamenti nei confronti dei subappaltatori solo se espressamente richiesto dal subappaltatore o in caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore.

5. Se richiesta dall'Appaltatore, sarà concessa l'anticipazione di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 a seguito di presentazione della garanzia fideiussoria. L'anticipazione, per la quale dovrà essere presentata richiesta a mezzo PEC entro 15 giorni dalla consegna dei lavori, sarà disposta entro i successivi 15 giorni dalla presentazione della suddetta garanzia e a effettivo riscontro dell'inizio dei lavori, intendendo per tale il rispetto del cronoprogramma dei lavori e l'impiego di maestranze e mezzi idonei al rispetto del cronoprogramma stesso.

Di tale circostanza la Direzione Lavori darà conferma in forma scritta dietro espressa richiesta del RUP.

9) PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE

1. Le penali dovute per il ritardato adempimento, secondo quanto previsto dall'art. 28 del Capitolato, sono calcolate in misura giornaliera pari allo 0,6‰ (zerovirgolasei per mille) dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% (venti per cento) di detto ammontare netto contrattuale. Le stesse saranno calcolate in modo distinto per la progettazione e l'esecuzione, in relazione ai rispettivi cronoprogrammi e in proporzione ai singoli importi, posto che ai fini del raggiungimento della soglia limite del 20% concorreranno entrambi gli adempimenti (servizi e lavori) sull'importo complessivo.

2. Il premio di accelerazione, se dovuto, viene quantificato secondo le modalità previste dall'art. 35 del capitolato speciale d'appalto e parimenti

non può comunque superare, complessivamente, il 20% (venti per cento) di detto ammontare netto contrattuale, e comunque nei limiti delle disponibilità della quota imprevisti del quadro economico.

10) INCOMPATIBILITÀ, CUMULO DI IMPIEGHI E INCARICHI

1. L'Appaltatore dichiara di non aver violato il divieto di assunzione o conferimento di incarichi a ex dipendenti dell'ente (ex art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001) e si obbliga altresì a non conferire incarichi entro tre anni dalla cessazione dei medesimi presso l'ente.

11) CODICE DI CONDOTTA E PATTI DI INTEGRITÀ

1. L'appaltatore si obbliga a rispettare gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti, approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 20 maggio 2014, integrato con deliberazione della giunta comunale n. 4 del 21 gennaio 2019 con particolare riferimento all'art. 4 "Regali compensi e altre utilità" e del Codice Generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 che si considerano facenti parte sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

2. L'appaltatore si obbliga altresì a rispettare le ~~disposizioni contenute~~ nel patto di integrità del Comune di Seriate ~~approvato con Deliberazione~~ della Giunta comunale n. 114 del 29 giugno 2015 modificata con deliberazione della giunta comunale n. 216 del 17 dicembre 2018 che si considera facente parte integrale e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato.

12) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

1. Il presente contratto non può essere ceduto, né tutto né in parte a pena di

Imposta di bollo di euro 64,00 assolta virtualmente – aut. Agenzia

Entrate Dir. Reg.le Lombardia prot. 184559 del 02.11.2022

nullità.

13) FORO COMPETENTE

1. Per tutte le questioni che concernono l'esecuzione o l'interpretazione del contratto, è competente in via esclusiva il Foro di Bergamo.

14) TRATTAMENTO DEI DATI

Le parti di comune accordo autorizzano a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente per le finalità ed adempimenti connessi e/o derivanti per legge dal presente contratto (Regolamento UE 2016/679).

15) ONERI CONTRATTUALI

1. Per il presente contratto attuativo, tutte le spese contrattuali, oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'Appaltatore.

16) DISPOSIZIONI FINALI

1. Fa parte integrante del contratto il progetto allegato al bando di gara.
2. Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.
3. Il presente contratto è sottoscritto con firma digitale da entrambe le parti.

IL DIRIGENTE (arch. _____)

L'APPALTATORE (sig. _____)