

COMUNE DI SERIATE

Provincia di Bergamo

N. 717 REG.

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELLE
OPERE DI "RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA ALDO
MORO CON AMPLIAMENTO PER FORMAZIONE DEL NUOVO
AUDITORIUM E REALIZZAZIONE DI NUOVE PIAZZE E SPAZI
DI RELAZIONE A USO DELLA CITTADINANZA."**

CIG: 98097616DD - CUP: E48H22000360006

TRA

a) l'arch. _____, nato a _____, codice fiscale _____, che interviene a questo atto nella sua qualità di Dirigente del Settore 3 del Comune di Seriate, di seguito denominato Comune, con sede per la carica in Seriate (Bg), piazza A. Alebardi, n. 1, codice fiscale 00384000162, che rappresenta l'Amministrazione comunale, in forza dell'art. 107 del citato D.Lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 32 del 1 settembre 2021 di conferimento dell'incarico dirigenziale;

E

b) il sig. _____, codice fiscale _____, che interviene a questo atto in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della ditta Edil Scavil srl, con sede legale in _____ in nome, per conto ed esclusivo interesse della quale agisce, giusta visura della camera di commercio di _____ del 16 maggio 2023.

P R E M E S S O C H E

- con deliberazione di Giunta Comunale n. n. 53 del 30/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di: “Ristrutturazione della scuola Aldo Moro con ampliamento per formazione del nuovo auditorium e realizzazione di nuove piazze e spazi di relazione”;
- è stata assunta determinazione a contrarre per l’indizione di procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 e dell’art. 63 del D. Lgs 50/2016, per l’affidamento delle opere di ristrutturazione scuola media Aldo Moro con ampliamento per formazione del nuovo auditorium e realizzazione di nuove piazze e spazi di relazione ad uso della cittadinanza, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica ai sensi dell’art. dell’art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020;
- dai verbali di svolgimento della gara è risultata prima classificata l’impresa Edil scavil srl, con sede legale in Pedrengo (BG), C.F. e Partita IVA la quale ha offerto un ribasso percentuale del 3,41% sull’importo negoziabile a base di gara, corrispondente a un valore economico di euro 1.136.864,36, oltre a euro 28.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di euro 1.164.864,30, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 528 dell’8 giugno 2023, esecutiva, è stato aggiudicato l’affidamento dell’appalto suddetto all’impresa EdilScavil srl ed è stata autorizzata l’esecuzione anticipata del contratto entro il 1 luglio 2023, in pendenza di stipula del contratto;
- il valore complessivo del contratto supera l’importo di € 150.000,00, e

pertanto, in applicazione dell'artt. 87-88 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, è stata richiesta attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia l'attestazione prefettizia in ordine alla insussistenza delle cause di divieto, sospensione o decadenza dai procedimenti indicati nell'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (comunicazione antimafia);

- l'impresa Edil Scavil srl di Pedrengo risulta essere iscritta, con validità fino al 28 settembre 2023, nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi d'infiltrazione mafiosa (c.d. "white list") della Prefettura di Bergamo, come previsto dall'art. 1 comma 53 della L. 190/2012;
- in data 19 giugno 2023 l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, essendosi conclusi positivamente i controlli sui requisiti di partecipazione alla gara;
- volendosi ora, pertanto, stipulare regolare contratto con l'impresa Edil Scavil srl, fra le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue.

1) CONFERMA DELLE PREMESSE.

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO.

1. Il Comune di Seriate come sopra rappresentato, affida alla Edil Scavil srl di _____, che accetta, i lavori relativi alle opere di ristrutturazione scuola media Aldo Moro con ampliamento per formazione del nuovo auditorium e realizzazione di nuove piazze e spazi di relazione a uso della cittadinanza.

2. Il tempo utile per dare ultimati tutti e in perfetta condizione di uso i

lavori compresi nell'appalto, è fissato in giorni 365, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto.

3. I lavori hanno avuto inizio in data 29 giugno 2023, come risulta dal verbale di consegna dei lavori acquisito al protocollo comunale n. 29078 del 30 giugno 2023.

3) CONDIZIONI DELL'APPALTO.

1. L'appalto è "a corpo", ai sensi dell'art. 3 lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016 e viene concesso subordinatamente alle condizioni, pattuizioni e norme tutte contenute nel presente contratto, nell'offerta presentata in fase di gara dall'appaltatore, acquisita al protocollo comunale n. 25085 del 7 giugno 2023, nel capitolato speciale d'appalto, nel disciplinare di gara, nel cronoprogramma e in tutti i documenti facenti parte del progetto definitivo-esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 30/03/2023, già accettati senza condizioni e senza riserva alcuna nell'istanza di partecipazione alla gara e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

4) AMMONTARE DELL'APPALTO E OPZIONI.

1. Il corrispettivo dovuto all'appaltatore dal Comune di Seriate, per la piena, integrale e perfetta esecuzione del contratto, ammonta a euro 1.164.836,64 (unmilionecentosessantaquattromilaottocentotrentasei/64), di cui euro 28.000,00 (ventottomila/00), per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

2. Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) ed e) del Codice e

articolo 106, comma 12, nei limiti dell'importo complessivo di euro 61.517,39, importo risultante dalla somma delle seguenti componenti del quadro economico:

- per utilizzo della quota imprevisti: € 21.381,69 da utilizzare per fare fronte a situazioni impreviste e imprevedibili,
- per ribassi sulla base d'asta: € 40.135,70.

5) REVISIONE PREZZI

1. Nel rispetto delle previsioni del DL n. 4/2022, è possibile la revisione dei prezzi, in funzione delle variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta.

2. Per le modalità di applicazione della revisione dei prezzi si rinvia a quanto previsto all'art. 31 del capitolato speciale d'appalto.

6) GARANZIE.

1. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti col presente contratto l'appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 35 del capitolato speciale d'appalto, la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, di Euro 64.067,54 (sessantaquattromilasessantasette/54), mediante polizza fideiussoria rilasciata in formato digitale nelle forme di legge da HDI Assicurazioni S.p.A. con atto n. 0882410159 in data 21 giugno 2023, polizza già trasmessa al dirigente competente, polizza che lo stesso dichiara conforme a quanto previsto e richiesto nella documentazione di gara.

2. Il suddetto importo è stato ridotto rispetto a quanto dovuto, in quanto

L'Appaltatore è in possesso della certificazione del sistema di qualità ISO 9001, ai sensi del comma 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione dell'Ente stipulante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata e il contraente dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso qualora l'Ente medesimo abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

4. L'Appaltatore, come richiesto all'art. 37 del capitolato speciale d'appalto, ha prodotto alla Stazione Appaltante:

- polizza di assicurazione digitale n. 1674.00.33.33041105, stipulata con SACE BT S.p.A. in data 23 giugno 2023, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale al lordo dell'IVA, ossia € 1.281.350,70 contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati con validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, che prevede anche un'assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati anche a terze persone e a cose di terzi nell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari a e 3.000.000,00 per sinistro validità dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione;

- polizza di assicurazione cartacea n. 112172073, stipulata con Groupama, in corso di validità, per l'assicurazione contro le responsabilità civile verso terzi verso i propri dipendenti (RCT/O).

7) SUBAPPALTO O SUBCONTRATTO

1. Il subappalto, o subcontratto, nelle modalità previste nel capitolato speciale d'appalto, è ammesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105

del D.Lgs. n. 50/2016 e solo per i lavori e nelle percentuali indicati nell'istanza di partecipazione alla gara.

2. Il Comune di Seriate verificherà che nei contratti sottoscritti dall'Appaltatore con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010.

3. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente il Comune di Seriate e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

4. L'Appaltatore, in caso di rescissione contrattuale con il subappaltatore o subcontraente, informa entro i successivi tre giorni, il Comune di Seriate dell'avvenuta estinzione del rapporto negoziale di subappalto.

5. In caso di perdita dei requisiti del subappaltatore o del subcontraente il Comune di Seriate procederà con l'annullamento dell'autorizzazione concessa per il subappalto chiedendo l'immediato allontanamento delle maestranze dal cantiere impiegate per il subappalto o per il subcontratto.

8) DISPOSIZIONI A TUTELA DEI LAVORATORI.

1. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente, per i propri operatori, tutte le norme e gli obblighi assicurativi, previdenziali, assistenziali e antinfortunistici richiamati nel capitolato speciale d'appalto e previsti da

disposizioni di legge.

2. L'Appaltatore, nell'espletamento di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, relative al presente contratto, è obbligato a garantire il pieno rispetto delle norme previste per la salute e la sicurezza dei lavoratori e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi con scrupolosa osservanza delle norme di prevenzione infortunistica in vigore.

9) PAGAMENTI E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. I pagamenti verranno effettuati su presentazione di regolari fatture elettroniche e per i lavori saranno redatti stati d'avanzamento lavori (SAL). I pagamenti in acconto e a saldo saranno eseguiti con le modalità previste dagli artt. 27 e 28 del capitolato speciale d'appalto.

2. L'impresa si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 commi 1) e 8) della Legge n. 136 del 13 agosto 2010.

3. Qualora si accerti che le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. su conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, il contratto si intende automaticamente risolto in danno e per responsabilità dell'impresa.

4. Secondo i principi di cui ai commi precedenti, e come previsto dall'art. 105, co. 13, del D.Lgs n. 50 del 2016 il comune di Seriate effettuerà i pagamenti nei confronti dei subappaltatori solo se espressamente richiesto dal subappaltatore o in caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore.

5. Sarà concessa l'anticipazione di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 a seguito di presentazione della garanzia fideiussoria. L'anticipazione sarà disposta entro i successivi 15 giorni dalla

presentazione della suddetta garanzia e a effettivo riscontro dell'inizio dei lavori, intendendo per tale il rispetto del cronoprogramma e l'impiego di maestranze e mezzi idonei al rispetto del cronoprogramma stesso.

10) PENALI

1. Le penali dovute per il ritardato adempimento, secondo quanto previsto dall'art.18 del Capitolato, sono calcolate in misura giornaliera pari all'1,0‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% (dieci per cento) di detto ammontare netto contrattuale.

11) CONFORMITA' AGLI STANDARD SOCIALI MINIMI

1. I lavori oggetto del presente appalto devono essere eseguiti in conformità con gli standard sociali minimi in materia di diritti umani e di condizioni di lavoro lungo la catena di fornitura (da ora in poi "standard"), definiti dalle leggi nazionali dei Paesi ove si svolgono le fasi della catena, ed in ogni caso in conformità con le Convenzioni fondamentali stabilite dall'Organizzazione Internazionale del Lavoro e dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite.

A tale scopo, l'Appaltatore ha sottoscritto la dichiarazione di conformità acquisita al protocollo comunale n. 28429 del 27 giugno 2023, che si considera facente parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata.

2. L'appaltatore è reso edotto che gli standard sociali ed ambientali richiamati dal presente contratto e dal capitolato, costituiscono elementi di valutazione utili ai fini della conferma dei finanziamenti conseguiti dalla

stazione appaltante e vincolano esso stesso, i suoi sub appaltatori e sub fornitori al loro rispetto e rendicontazione se richiesta.

12) INCOMPATIBILITÀ, CUMULO DI IMPIEGHI E INCARICHI

1. L'Appaltatore dichiara di non aver violato il divieto di assunzione o conferimento di incarichi a ex dipendenti dell'ente (ex art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001) e si obbliga altresì a non conferire incarichi entro tre anni dalla cessazione dei medesimi presso l'ente.

13) CODICE DI CONDOTTA E PATTI DI INTEGRITÀ

1. L'appaltatore si obbliga a rispettare gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti, approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 20 maggio 2014, e integrato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 21 gennaio 2019, con particolare riferimento all'art. 4 "Regali compensi e altre utilità", e del Codice Generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 che si considerano facenti parte sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

2. L'appaltatore si obbliga altresì a rispettare le disposizioni contenute nel patto di integrità del Comune di Seriate approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 29 giugno 2015, modificata con Deliberazione della Giunta comunale n. 216 del 17 dicembre 2018 che si considera facente parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato.

14) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

1. Il presente contratto non può essere ceduto, né tutto né in parte a pena di nullità.

15) FORO COMPETENTE

1. Per tutte le questioni che concernono l'esecuzione o l'interpretazione del contratto, è competente in via esclusiva il Foro di Bergamo.

16) TRATTAMENTO DEI DATI

Le parti di comune accordo autorizzano a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente per le finalità ed adempimenti connessi e/o derivanti per legge dal presente contratto (Regolamento UE 2016/679).

17) ONERI CONTRATTUALI

1. Per il presente contratto, tutte le spese contrattuali, oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'Appaltatore.

18) DISPOSIZIONI FINALI

1. Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

2. Il presente contratto è sottoscritto con firma digitale da entrambe le parti.

IL DIRIGENTE (arch.)

L'APPALTATORE (sig.

