



Città di Seriate



DETERMINAZIONE

N. 564 del 19 giugno 2023

SETTORE: Settore 4	Proposta N. 576
SERVIZIO: contratti e gare	

OGGETTO:

Approvazione delle risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del centro sportivo "Seriate Sport Lab" - esclusione dei partecipanti - dichiarazione gara deserta.

Il responsabile, con la firma della presente determinazione, dichiara che con l'operatore economico cui s'intende affidare l'appalto, non ricorrono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 42 del d.lgs. n.50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. n.62/2013 ovvero, anche al di fuori del perimetro soggettivo definito dalle suddette disposizioni, un conflitto ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990.

Seriate, 19 giugno 2023

Il dirigente
Stefano Rinaldi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

Decisione

Il dirigente del settore 4:

1. approva le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del centro sportivo "Seriato Sport Lab", ai sensi degli artt. 60 e 164 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui al verbale allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
2. esclude entrambi gli operatori economici, che hanno presentato offerta;
3. dichiara la procedura deserta;
4. rinvia a successivi atti gli ulteriori provvedimenti inerenti all'affidamento in concessione del servizio.

Motivazione

Alla procedura in oggetto hanno partecipato due operatori economici.

Le offerte presentate non sono risultate valide e gli operatori sono stati esclusi, come da verbale allegato, pertanto la procedura è andata deserta.

Altre informazioni

Con determinazione n. 279 del 23 marzo 2023 è stata assunta determinazione a contrattare per l'individuazione del soggetto a cui affidare il suddetto servizio, mediante procedura aperta ex artt. 60 e 164 del D. Lgs. n. 50/2016, con criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La presente determinazione è trasmessa all'ufficio contratti e all'ufficio e sport per gli adempimenti di competenza.

COMUNE DI SERIATE

Verbale di gara per l'affido in concessione del servizio di gestione del centro sportivo "Seriate Sport Lab".

CIG: 9712784AE8

Periodo: 1° luglio 2023 – 30 giugno 2043

Procedura aperta ai sensi dell'art. 2 del D.L. 76/2020 e degli artt. 60 e 164 del D. Lgs. 50/2016.

Verbale di gara

* * * * *

L'anno duemilaventitre il giorno 29 del mese di maggio in Seriate, alle ore 10:30, in seduta telematica,

PREMESSO:

- che con determinazione a contrattare n. 279 del 23 marzo 2023, il dirigente del settore 4 del comune di Seriate ha indetto una procedura aperta per l'affido in concessione dei servizi di gestione del centro sportivo "Seriate Sport Lab";
- che con medesima determinazione è stato stabilito:
 - il valore della concessione per massimo 20 anni è stato stimato in € 19.636.487,72 oltre IVA ed è costituito dal fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del contratto per il periodo 1° luglio 2023 – 30 giugno 2043;
 - di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- che la gara è stata bandita tramite il sistema telematico regionale SINTEL;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato su GUUE, GURI e sul sito del Comune di Seriate in data 29 marzo 2023;
- che il termine per la presentazione delle offerte, previsto per il giorno 8 maggio 2023, è stato prorogato al 29 maggio 2023, per garantire una maggior partecipazione;
- che entro il termine previsto del 29 maggio 2023 alle ore 9:00 sono pervenute, sulla piattaforma Sintel le seguenti offerte:
 1. Associazione Polisportiva Dilettantistica Osio Sport,
 2. DUE EMME srl.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Stefano Rinaldi, dopo essersi loggato sul sito della piattaforma regionale Sintel e individuata la procedura in oggetto, avvia la procedura informatica guidata per la verifica dei plichi amministrativi, pervenuti entro il suddetto termine;

- verifica e conferma a sistema la corretta apposizione e validità della firma digitale dei concorrenti;
- procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici e ne avvia il controllo;
- riscontra:

- la presenza nella documentazione amministrativa di una comunicazione del presidente dell'Associazione Polisportiva Dilettantistica Osio Sport ove evidenzia le problematiche relative al rilascio della garanzia fideiussoria e nel contempo anticipa alcuni contenuti dell'offerta tecnica/economica;
- irregolarità nella documentazione presentata da DUE EMME srl, assegnando all'operatore economico il termine per presentare le integrazioni a martedì 13 giugno 2023, alle ore 9:00;

- dispone di sospendere la seduta, rinviando la prosecuzione della procedura di gara una volta terminata la fase del soccorso istruttorio.

* * * * *

Giovedì 15 giugno 2023, il RUP rilevato che DUE EMME srl non ha prodotto l'integrazione della garanzia fideiussoria, così come richiesto in sede di soccorso istruttorio, dispone di:

- escludere DUE EMME srl, perché ha prodotto una garanzia provvisoria d'importo non conforme a quanto richiesto dai documenti di gara;
- escludere Associazione Polisportiva Dilettantistica Osio Sport, poiché è stato violato il divieto di commistione dell'offerta, all'interno della documentazione amministrativa, tenuto conto dei seguenti elementi (Consiglio di Stato, sez. V, 14.03.2022 n. 1785):

Il principio della segretezza dell'offerta economica è a presidio dell'attuazione dei principi di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), sub specie di trasparenza e par condicio dei concorrenti, per garantire il lineare e libero svolgimento dell'iter che si conclude con il giudizio sull'offerta e l'attribuzione dei punteggi ai singoli criteri di valutazione.

8.2. Alla luce della giurisprudenza richiamata, il condizionamento della valutazione rileva anche solo sotto il profilo potenziale, [...], nella misura in cui permette una conoscenza (anche se parziale) dei contenuti dell'offerta economica prima dell'apertura della busta che la contiene (con ciò vanificando irrimediabilmente le esigenze sottese alla sequenza procedimentale dell'apertura dei plichi e delle pertinenti verifiche e valutazioni).

[...] il c.d. principio di separazione tra offerta tecnica ed offerta economica, denominato anche divieto di commistione, funzionale ad evitare che l'offerta tecnica contenga elementi che consentano di ricostruire l'entità dell'offerta economica, non può essere interpretato in maniera indiscriminata, ma impone una valutazione da effettuare in concreto, in riferimento alla funzione cui il principio è preordinato (Cons. Stato, n. 4342 del 2019). Tuttavia, si è anche precisato che occorre "evitare tutto ciò che può essere di per sé potenzialmente idoneo a determinare un condizionamento, anche in astratto, da parte dell'organo deputato alla valutazione dell'offerta, alterandone la serietà ed imparzialità valutativa; di conseguenza nessun elemento economico deve essere reso noto alla Commissione prima che questa abbia reso le proprie valutazioni sull'offerta tecnica (Cons. Stato, n. 2732 del 2020; Cons. Stato n. 6308 del 2020).

Non essendoci altre offerte il RUP dichiara la gara deserta.

