



**Città di Seriate**



**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**N. 807 del 04 ottobre 2021**

SETTORE: Settore 3	Proposta N. 816
SERVIZIO: contratti e gare	

**OGGETTO:**

CPV: 50413200-5. Aggiudicazione procedura negoziata per l'affido del servizio di controllo, revisione, collaudo, manutenzione ordinaria e pronto intervento dei presidi antincendio e DAE, periodo 01/11/2021 - 31/12/2023, a M.G.R. antincendio s.r.l. di Grassobbio per € 48.217,49, oltre € 1.852,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 22% per € 11.015,40, per un totale di € 61.085,38. CIG: 8871559216

Seriate, 04 ottobre 2021

Il dirigente  
Domenico Leo

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

**Decisione**

Il dirigente del settore 3, Domenico Leo:

1. approva le risultanze delle operazioni di gara e la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata<sup>1</sup> per l'affido del servizio di ispezione periodica, monitoraggio, controllo e manutenzione delle attrezzature ludiche presso i parchi pubblici e i giardini delle scuole, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa<sup>2</sup>, per il periodo 01/11/2021 - 31/12/2023;
  2. aggiudica l'appalto all'impresa M.G.R. antincendio s.r.l. di Grassobbio (BG), che ha presentato un ribasso del 19,50% sull'importo negoziabile a base di gara;
  3. da atto che l'aggiudicazione diverrà efficace all'esito della verifica dei requisiti di partecipazione alla gara;
  4. autorizza l'esecuzione anticipata del contratto, dal 1° novembre 2021, in pendenza della stipula dello stesso;
1. impegna l'importo di € 48.217,48, oltre € 1.852,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA 22% per € 11.015,40, per un totale di € 61.085,38 per il periodo dal 1° novembre 2021 al 31 dicembre 2023.

**Motivazione**

Con determinazione n. 681 del 18 agosto 2021 il dirigente del settore 1, in sostituzione del segretario generale<sup>3</sup>, ha indetto una procedura negoziata<sup>4</sup> per l'affido del servizio di controllo, revisione, collaudo, manutenzione ordinaria e pronto intervento dei presidi antincendio e DAE, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa<sup>5</sup>, per il periodo 01/11/2021 - 31/12/2023.

La gara si è svolta sulla piattaforma SINTEL.

Dai verbali di svolgimento della gara, allegati alla presente determinazione, risulta che:

- sono state presentate le offerte da parte di:
  - Gruppo Pighi s.r.l. – P.I. 04296650239,
  - M.G.R. antincendio s.r.l. – P.I. 02513370169;
- è proposta l'aggiudicazione a M.G.R. antincendio s.r.l. di Grassobbio (BG), che ha offerto un ribasso del 19,50%, per un importo di € 50.069,99, compresi € 1.852,50 per costi della sicurezza derivanti da interferenza, oltre iva 22%.

L'offerta è stata ritenuta congrua.

Si dà corso all'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della D.L. 76/2020.

**Altre informazioni**

Divenuta efficace l'aggiudicazione, il contratto sarà stipulato con scrittura privata sottoscritta con firma digitale dalle parti.

L'importo da impegnare per il periodo 01/11/2021 - 31/12/2023 è di € 61.085,38, da imputare al bilancio di previsione pluriennale 2021 - 2023, che

<sup>1</sup> Ex art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e dell'art. 63 del D. Lgs 50/2016 e smi.

<sup>2</sup> Ex art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, così come approvato con modifiche dalla L. 120/2020.

<sup>3</sup> Disposta con decreto n. 30/2021.

<sup>4</sup> Ex art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e dell'art. 63 del D. Lgs 50/2016 e smi.

<sup>5</sup> Ex art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, così come approvato con modifiche dalla L. 120/2020.

presenta la necessaria disponibilità, come segue:

capitoli	importo 2021	importo 2022	importo 2023
PEG 4137 POG 241 scuole materne	€ 334,00	€ 4.200,00	€ 4.200,00
PEG 4237 POG 241 scuole elementari	€ 1.766,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00
PEG 4337 POG 241 scuole medie	€ 600,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
PEG 5137 POG 239 biblioteca	€ 500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
PEG 1537 POG 241 immobili	€ 1.000,00	€ 7.800,00	€ 7.800,00
PEG 1537 POG 239 sede comunale	€ 200,00	€ 2.693,25	€ 2.693,25
PEG 1637 POG 241 magazzino	€ 298,88	€ 500,00	€ 500,00
totali	€ 4.698,88	€ 28.193,25	€ 28.193,25

L'impegno di spesa assunto è compatibile con le prescrizioni di cui all'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

La liquidazione e il pagamento saranno effettuati con atti di liquidazione, a presentazione di fattura, previo accertamento tecnico da parte dei competenti uffici.

Il codice CIG è: 8871559216.

La presente determinazione è trasmessa agli uffici: LLPP - manutenzioni e contratti.

## COMUNE DI SERIATE

Verbale di gara per l'affido del servizio di controllo, revisione, collaudo, manutenzione ordinaria e pronto intervento dei presidi antincendio e DAE.

Periodo: 1 novembre 2021 – 31 dicembre 2023. CIG: 8871559216

Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni.

### **Verifica della documentazione amministrativa – soccorso istruttorio – ammissione partecipanti –**

\* \* \* \* \*

L'anno duemilaventuno il giorno 27 del mese di settembre alle ore 15:10, in Seriate nel Palazzo comunale presso l'ufficio contratti in videoconferenza:

PREMESSO:

- che con determinazione a contrarre n. 681 del 18 agosto 2021, il dirigente del Settore 1 del Comune di Seriate, in sostituzione del segretario generale, ha indetto la gara a procedura negoziata per l'affido del servizio di controllo, revisione, collaudo, manutenzione ordinaria e pronto intervento dei presidi antincendio e DAE;

- che con medesima determinazione è stato stabilito:

- il valore complessivo della gara, per 26 mesi, periodo: 1° novembre 2021 – 31 dicembre 2023, in € 59.897,50 Iva esclusa, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 1.852,50;
- il valore massimo stimato dell'appalto in € 198.333,33, così composto:
  - base d'asta per 26 mesi € 59.897,50
  - oneri per la sicurezza: € 1.852,50
  - eventuali lavori di manutenzione straordinaria € 14.083,33
  - proroga tecnica per 6 mesi € 17.500,00
  - ripetizioni di servizi analoghi per 36 mesi € 105.000,00
- di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

- che la gara è stata bandita tramite il sistema telematico regionale SINTEL;

- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per il 27 settembre 2021 alle ore 11:00, sono pervenute le seguenti offerte:

1. Gruppo Pighi s.r.l. – P.I. 04296650239;
2. M.G.R. antincendio s.r.l. – P.I. 02513370169.

Il Responsabile Unico del Procedimento arch. Paolo Caglioni, alla presenza della dott.ssa Cristiana Valtulina Responsabile del Servizio Segreteria generale, gare e contratti, dopo essersi loggato nel sito della piattaforma regionale Sintel e individuata la procedura in oggetto, avvia la procedura informatica guidata per la verifica del plico amministrativo pervenuto entro il suddetto termine;

- verifica e conferma a sistema la corretta apposizione e validità della firma digitale dei concorrenti.

- procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici e ne avvia il controllo;

- riscontra irregolarità nella documentazione prodotta dai due operatori e ne richiede l'integrazione, mediante soccorso istruttorio, fissando come termine le ore 14:00 del giorno 28 settembre 2021.

Il RUP, il giorno 28 settembre 2021, rilevato che sono pervenute da parte di:

1. Gruppo Pighi s.r.l. – P.I. 04296650239,
2. M.G.R. antincendio s.r.l. – P.I. 02513370169,

le integrazioni richieste, le ammette alla fase successiva, di valutazione tecnica;

- procede quindi all'apertura della busta telematica tecnica e alla verifica della presenza e della regolarità dei documenti richiesti dal disciplinare di gara;

- riscontra irregolarità nella documentazione prodotta da:

1. Gruppo Pighi s.r.l. – P.I. 04296650239,

in quanto non è stato incluso il documento "Progetto di assorbimento del personale attualmente impiegato nell'esecuzione del servizio", ne richiede l'integrazione, mediante soccorso istruttorio, fissando come termine le ore 15:00 del giorno 28 settembre 2021 e rilevato che entro i termini sono pervenute le integrazioni;

- consegna la documentazione alla COMMISSIONE DI GARA, nominata con determinazione n. 787 del 28 settembre 2021 e composta da:

- Anna Sartini - istruttore direttivo tecnico ufficio manutenzione del Comune di Seriate – presidente,
- Margherita Zenoni – istruttore direttivo amministrativo ufficio LLPP del Comune di Seriate,
- Jonathan Tironi – istruttore tecnico ufficio manutenzione del Comune di Seriate;

segretario verbalizzante: Cristiana Valtulina – Responsabile del Servizio Segreteria generale, gare e contratti del Comune di Seriate;

- dispone di trasmettere il presente verbale ai concorrenti, mediante la funzionalità "Comunicazioni procedura" della piattaforma SINTEL, ai sensi dell'art. 2.3 del Disciplinare di Gara e dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

- chiude la seduta alle ore 15:10 del 28 settembre 2021.

IL RUP                                  Paolo Caglioni

IL TESTIMONE                      Cristiana Valtulina

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

## COMUNE DI SERIATE

Verbale di gara per l'affido del servizio di controllo, revisione, collaudo, manutenzione ordinaria e pronto intervento dei presidi antincendi e DAE.

Periodo: 1 novembre 2021 – 31 dicembre 2023. CIG: 8871559216

Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni.

### Apertura delle offerte tecniche – apertura delle offerte economiche – verifica dell'anomalia - proposta di aggiudicazione

\* \* \* \* \*

L'anno duemilaventuno il giorno 28 del mese di settembre, alle ore 15:10, in videoconferenza:

PREMESSO che il RUP, arch. Paolo Caglioni, in data 28 settembre 2021 ha ammesso le seguenti ditte:

1. Gruppo Pighi s.r.l. – P.I. 04296650239,
2. M.G.R. antincendio s.r.l. – P.I. 02513370169,

e ha consegnato la documentazione tecnica alla COMMISSIONE DI GARA, nominata con determinazione n. 787 del 28 settembre 2021 e composta da:

- Anna Sartini - istruttore direttivo tecnico ufficio manutenzione del Comune di Seriate – presidente,
- Margherita Zenoni – istruttore direttivo amministrativo ufficio LLPP del Comune di Seriate,
- Jonathan Tironi – istruttore tecnico ufficio manutenzione del Comune di Seriate,

segretario verbalizzante: Cristiana Valtulina – Responsabile del Servizio Segreteria generale, gare e contratti del Comune di Seriate.

La Commissione di gara, riunitasi nei giorni 28, 29, 30 settembre e 4 ottobre 2021 ha esaminato le offerte tecniche presentate, assegnando i seguenti punteggi, ai sensi dell'art. 18.2 del Disciplinare di gara (**allegati 1 e 2**):

1. Gruppo Pighi s.r.l. – P.I. 04296650239, PUNTI: **17,30**
2. M.G.R. antincendio s.r.l. – P.I. 02513370169, PUNTI: **28,67**

- ha inserito sulla piattaforma Sintel i punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate e quindi ha chiuso la fase relativa alla valutazione tecnica e ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, che risultano le seguenti:

1. Gruppo Pighi s.r.l. – P.I. 04296650239 ribasso percentuale del 30,02 % sulla base d'asta di € 59.897,50; PUNTI: **30,00**
2. M.G.R. antincendio s.r.l. – P.I. 02513370169 ribasso percentuale del 19,50 % sulla base d'asta di € 59.897,50; PUNTI **19,49**

- preso atto di quanto sopra, ha inserito offline sulla piattaforma Sintel il punteggio economico; il punteggio complessivamente assegnato a ciascuna ditta è pertanto il seguente (**allegato 3**):

1. Gruppo Pighi s.r.l. – P.I. 04296650239, PUNTI: **47,30**
2. M.G.R. antincendio s.r.l. – P.I. 02513370169, PUNTI: **48,16**

- non si dà corso alla verifica dell'anomalia in quanto le offerte sono inferiori a tre, ex art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

La Commissione, terminata la valutazione e ritenute congrue le offerte ammesse, invia la documentazione al RUP, comunicando la seguente proposta di aggiudicazione:

1. M.G.R. antincendio s.r.l. – P.I. 02513370169 – ribasso percentuale del 19,50%  
- Punteggio totale **48,16**;

- dispone di:

- avviare i controlli sui requisiti di partecipazione alla gara
- trasmettere il presente verbale ai concorrenti, mediante la funzionalità "Comunicazioni procedura" della piattaforma SINTEL, ai sensi dell'art. 2.3 del Disciplinare di Gara e dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

- chiude la seduta alle ore 11:00 dell'1 ottobre 2021.

IL PRESIDENTE DI GARA     Anna Sartini

I MEMBRI                             Margherita Zenoni

   Jonathan Tironi

Segretario: Cristiana Valtulina

*Documenti prodotti in originale informatico e firmati digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

METODO AGGREGATIVO COMPENSATORE									
Punteggio max 70 punti N.B: soglia di esclusione 0 punti									
1. Calcolo delle medie ( mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti compresi tra 0 e 1, da parte dei commissari di gara)									
Tabella dei criteri discrezionali e tabellari di valutazione dell'offerta tecnica									
n°	criteri di valutazione	Tipo criterio	sub - criteri di valutazione	Max punti	Anna Sartini	Margherita Zenoni	Jonathan Tironi	Media Provvisoria	Punteggio Provvisorio
1	Relazione gestionale	D	1.1 La relazione dovrà descrivere come il concorrente intende svolgere il servizio di controllo, revisione, manutenzione ordinaria e pronto intervento dei presidi antincendio e DAE. Nel capitolo dedicato al programma delle manutenzioni dovranno inoltre essere evidenziate le modalità di esecuzione delle attività comprese nel capitolato.	6	0,1	0,1	0,1	0,10	0,60
2	Interventi di manutenzione	T	2.1 Prestazione migliorativa, negli interventi di manutenzione urgente, rispetto al tempo di intervento richiesto pari a 2 ore lavorative: entro 30 minuti: punti 5; entro 1 ora: punti 3; entro 1 ora e 30 minuti: punti 1	5					0,00
		D	2.2 Proposte migliorative per la gestione informatizzata delle attività comprese nel canone e per quelle di manutenzione straordinaria. Le migliori proposte saranno valutate anche in relazione alla specificità degli impianti e delle attrezzature oggetto del servizio.	5	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25
3	Certificazioni	T	3.1 Processo di certificazione sul sistema di gestione della sicurezza da comprovare in sede di offerta tecnica: [] ai sensi della norma OHSAS 18001 - in corso di validità: punti 5; [] in alternativa [] ai sensi della norma UNI ISO 45001 - Gestione della Sicurezza - in corso di validità: punti 5	5					5,00
		T	3.2 Posse della Certificazione SA 8000 Responsabilità sociale volta a certificare alcuni aspetti della gestione aziendale, attinenti alla responsabilità sociale d'impresa (rispetto dei diritti umani, rispetto dei diritti dei lavoratori, tutela contro lo sfruttamento dei minori, garanzie di sicurezza e salubrità sul posto di lavoro, ecc.) in corso di validità da comprovare in sede di offerta tecnica	5					0,00
4	Relazione descrittiva delle migliori aggiuntive eventualmente proposte	T	4.1 Realizzazione impianto di allarme antincendio completo, comprensivo di combinatore telefonico, presso CED e/o archivio interrato del municipio, comprese assistenze murarie, nuove linee e quanto altro necessario per dare l'impianto completo funzionante. Compresa la relativa manutenzione per tutta la durata dell'affidamento: presso CED: punti 3; presso archivio interrato: punti 4; estrambo: punti 7	7					0,00
		T	4.2 Sostituzione, ove mancanti, di estintori portatili, compresa la relativa manutenzione per tutta la durata dell'affidamento: 0,5 punti per ciascun estintore fino a un massimo di 14 estintori.	7					0,00
		T	4.3 Sostituzione o fornitura e posa della cartellonistica non conforme o mancante: 0,1 punti per ciascun cartello fino a un massimo di 2 cartelli.	2					0,00
		T	4.4 Sostituzione di n. 1 DAE o fornitura ove mancante, compresa la relativa manutenzione per tutta la durata dell'affidamento.	7					0,00
5	Relazione descrittiva delle migliori ulteriori quanto indicato nel capitolato (solo esemplificativo ma non esaustivo)	D	5.1 Organizzazione e logistica aziendale con indicazione delle strutture e sezioni/aree destinate all'esplicitamento del servizio	3	0,1	0,1	0,1	0,10	0,30
		D	5.2 Qualifica, formazione tecnica e ruolo del personale messo a disposizione per l'esplicitamento del servizio, effettivamente utilizzato nell'appalto	5	0,1	0,1	0,1	0,10	0,50
		D	5.3 Attrezzature e strumentazione messe a disposizione per l'esplicitamento del servizio	5	0,1	0,1	0,1	0,10	0,50
		T	5.4 Numero dei veicoli aziendali con alimentazione ecologica (elettrica, ibrida, a metano o GPL); la copia dei libretti di circolazione sarà richiesta in fase di verifica dei requisiti. (elenco sintetico) Il punteggio sarà attribuito in modo proporzionale in base alla migliore offerta	4					0,00
6		D	6.1 Procedure e modalità operative con cui l'operatore economico intende facilitare la continuità del servizio e di conseguenza il mantenimento di adeguati livelli di servizio, nel caso di subentro di altro operatore economico, al termine del contratto	4	0,1	0,1	0,1	0,10	0,40
				70					8,55

2. Trasformazione in medie definitive (coefficienti V)				
Le medie calcolate al punto a) devono essere moltiplicate per il fattore di conversione, uno per ciascun requisito				
Requisiti	Medie provvisorie ammesse	Medie più alta	Fattore di conversione	
D 1.1 La relazione dovrà descrivere come il concorrente intende svolgere il servizio di controllo, revisione, manutenzione ordinaria e pronto intervento dei presidi antincendio e DAE. Nel capitolo dedicato al programma delle manutenzioni dovranno inoltre essere evidenziate le modalità di esecuzione delle attività comprese nel capitolato.	1	0,10	0,62	1,62
T 2.1 Prestazione migliorativa, negli interventi di manutenzione urgente, rispetto al tempo di intervento richiesto pari a 2 ore lavorative: entro 30 minuti: punti 5; entro 1 ora: punti 3; entro 1 ora e 30 minuti: punti 1				0,00
D 2.2 Proposte migliorative per la gestione informatizzata delle attività comprese nel canone e per quelle di manutenzione straordinaria. Le migliori proposte saranno valutate anche in relazione alla specificità degli impianti e delle attrezzature oggetto del servizio.	1	0,25	0,03	4,00
T 3.1 Processo di certificazione sul sistema di gestione della sicurezza da comprovare in sede di offerta tecnica: [] ai sensi della norma OHSAS 18001 - in corso di validità: punti 5; [] in alternativa [] ai sensi della norma UNI ISO 45001 - Gestione della Sicurezza - in corso di validità: punti 5				0,00
T 3.2 Posse della Certificazione SA 8000 Responsabilità sociale volta a certificare alcuni aspetti della gestione aziendale, attinenti alla responsabilità sociale d'impresa (rispetto dei diritti umani, rispetto dei diritti dei lavoratori, tutela contro lo sfruttamento dei minori, garanzie di sicurezza e salubrità sul posto di lavoro, ecc.) in corso di validità da comprovare in sede di offerta tecnica				0,00
T 4.1 Realizzazione impianto di allarme antincendio completo, comprensivo di combinatore telefonico, presso CED e/o archivio interrato del municipio, comprese assistenze murarie, nuove linee e quanto altro necessario per dare l'impianto completo funzionante. Compresa la relativa manutenzione per tutta la durata dell'affidamento: presso CED: punti 3; presso archivio interrato: punti 4; estrambo: punti 7				0,00
T 4.2 Sostituzione, ove mancanti, di estintori portatili, compresa la relativa manutenzione per tutta la durata dell'affidamento: 0,5 punti per ciascun estintore fino a un massimo di 14 estintori.				0,00
T 4.3 Sostituzione o fornitura e posa della cartellonistica non conforme o mancante: 0,1 punti per ciascun cartello fino a un massimo di 2 cartelli.				0,00
T 4.4 Sostituzione di n. 1 DAE o fornitura ove mancante, compresa la relativa manutenzione per tutta la durata dell'affidamento.				0,00
D 5.1 Organizzazione e logistica aziendale con indicazione delle strutture e sezioni/aree destinate all'esplicitamento del servizio	1	0,10	0,54	1,84
D 5.2 Qualifica, formazione tecnica e ruolo del personale messo a disposizione per l'esplicitamento del servizio, effettivamente utilizzato nell'appalto	1	0,10	0,18	5,45
D 5.3 Attrezzature e strumentazione messe a disposizione per l'esplicitamento del servizio (elenco sintetico)	1	0,10	0,42	2,40
T 5.4 Numero dei veicoli aziendali con alimentazione ecologica (elettrica, ibrida, a metano o GPL); la copia dei libretti di circolazione sarà richiesta in fase di verifica dei requisiti. (elenco sintetico) Il punteggio sarà attribuito in modo proporzionale in base alla migliore offerta				0,00
D 6.1 Procedure e modalità operative con cui l'operatore economico intende facilitare la continuità del servizio e di conseguenza il mantenimento di adeguati livelli di servizio, nel caso di subentro di altro operatore economico, al termine del contratto	1	0,10	0,22	4,62

3. Calcolo del coefficiente di valutazione delle offerte	
Media definitiva (media provvisoria per fattore di conversione)	Media definitiva per punteggio del requisito
0,16	0,97
	0,00
1,00	5,00
	5,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
0,18	0,55
0,55	2,73
0,24	1,20
	0,00
0,46	1,85
	17,30



Tabella dei criteri discrezionali e tabellari di valutazione dell'offerta tecnica										Max 70 punti totali	
n°	criteri di valutazione	Tipo criterio	sub - criteri di valutazione	Punteggio del requisito	Anna Sartini	Margherita Zenoni	Jonathan Tironi	Media Provvisoria	Punteggio Provvisorio	Media definitiva (media provvisoria per fattore di conversione)	Media definitiva per punteggio del requisito
1	Relazione gestionale	D	1.1 La relazione dovrà descrivere come e cononcamento intende svolgere il servizio di controllo, revisione, manutenzione ordinaria e pronto intervento dei presidi antincendio e DAE. Nel capitolo dedicato al programma delle manutenzioni dovranno inoltre essere evidenziate le modalità di esecuzione delle attività comprese nel capitolato.	6	0,5	0,75	0,6	0,62	3,70	1,00	6,00
		T	2.1 Prestazione migliorativa, negli interventi di manutenzione urgente, rispetto al tempo di intervento richiesto pari a 2 ore lavorative: - entro 30 minuti: punti 5; - entro 1 ora: punti 2; - entro 1 ora e 30 minuti: punti 1	5					1,00		1,00
2	Interventi di manutenzione	D	2.2 Proposte migliorative per la gestione informatizzata delle attività comprese nel capione e per quelle di manutenzione straordinaria. Le migliori proposte saranno valutate anche in relazione alla specificità delle attrezzature ludiche e sportive oggetto del servizio.	5	0	0	0,1	0,03	0,17	0,13	0,67
		T	3.1 Possesso di certificazione sul sistema di gestione della sicurezza da comprovare in sede di offerta tecnica: <input type="checkbox"/> ai sensi della norma OHSAS 18001 - in corso di validità: punti 5; in alternativa <input type="checkbox"/> ai sensi della norma UNI ISO 45001 - Gestione della Sicurezza - in corso di validità: punti 5	5					0,00		0,00
3	Certificazioni	T	3.2 Possesso della Certificazione SA 8000 Responsabilità sociale volta a certificare alcuni aspetti della gestione aziendale attraverso alla responsabilità sociale d'impresa (rispetto dei diritti umani, rispetto dei diritti dei lavoratori, tutela contro lo sfruttamento dei minori, garanzia di sicurezza e salubrità sul posto di lavoro, ecc.) in corso di validità da comprovare in sede di offerta tecnica	5					0,00		0,00
		T	4.1 Realizzazione impianto di allarme antincendio completo, comprensivo di combinatore telefonico, presso CED e/o archivio interrato del municipio, comprese assistenze murarie, nuove linee e quant'altro necessario per dare l'impianto completo e funzionante. Comprensiva la relativa manutenzione per tutta la durata dell'affidamento: - presso CED: punti 3; - presso archivio interrato: punti 4; - entrambi: punti 7	7					0,00		0,00
4	Relazione descrittiva delle migliori aggiuntive eventualmente proposte	T	4.2 Sostituzione, ove mancanti, di estintori portatili, comprese la relativa manutenzione per tutta la durata dell'affidamento: 0,5 punti per ciascun estintore fino a un massimo di 14 estintori.	7					0,00		0,00
		T	4.3 Sostituzione o fornitura e posa della cartellonistica non conforme o mancante: 0,1 punti per ciascun cartello fino a un massimo di 2 cartelli.	2					0,00		0,00
		T	4.4 Sostituzione di n. 1 DAE o fornitura ove mancante, compresa la relativa manutenzione per tutta la durata dell'affidamento.	7					0,00		0,00
		D	5.1 Organizzazione e logistica aziendale con indicazione delle strutture e servizi/aree destinate all'esplicitamento del servizio	3	0,51	0,61	0,51	0,54	1,63	1,00	3,00
5	Relazione descrittiva delle migliori ulteriori quanto indicato nel capitolato (tratto esemplificativo ma non esaustivo)	D	5.2 Qualifica e ruolo del personale messo a disposizione per l'esplicitamento del servizio, effettivamente utilizzato nell'appalto (descrizione sintetica mediante elenco del personale e relative qualifiche)	5	0,1	0,2	0,25	0,18	0,92	1,00	5,00
		D	5.3 Attrezzature e strumentazione messe a disposizione per l'esplicitamento del servizio (elenco sintetico)	5	0,25	0,5	0,5	0,42	2,08	1,00	5,00
		T	5.4 Numero dei veicoli aziendali con alimentazione ecologica (elettrica, ibrida, a metano o GPL); la copia dei libretti di circolazione sarà richiesta in fase di verifica dei requisiti. (elenco sintetico) Il punteggio sarà attribuito in modo proporzionale in base alla migliore offerta	4					4,00		4,00
6		D	6.1 Procedure e modalità operative con cui l'operatore economico intende facilitare la continuità del servizio e di conseguenza il mantenimento di adeguati livelli di servizio, nel caso di soggetto di alto operatore economico, al termine del contratto.	4	0,2	0,2	0,25	0,22	0,87	1,00	4,00
				70					14,36		28,67

IL PRESIDENTE Anna Sartini  
 I MEMBRI Margherita Zenoni  
 Jpnathan Tironi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice

PROCEDURA NEGOZIATA

allegato 2

Affido del Servizio di controllo, revisione, collaudo, manutenzione ordinaria e pronto intervento dei presidi antincendio e DAE. Periodo 01.11.2021-31.12.2023. CIG: 8871559216

<b>Punteggio proporzionale attribuito ai criteri (T)</b>		
2.1 Prestazione migliorativa, negli interventi di manutenzione urgente, rispetto al tempo di intervento richiesto pari a 2 ore lavorative: - entro 30 minuti: punti 5; - entro 1 ora: punti 3; - entro 1 ora e 30 minuti: punti 1	<b>punteggio max</b>	<b>5</b>
<b>concorrente</b>	<b>offerta in minuti</b>	<b>punteggio</b>
Gruppo Pighi	0	0
MGR Antincendio	90	1
4.1 Realizzazione impianto di allarme antincendio completo, comprensivo di combinatore telefonico, presso CED e/o archivio interrato del municipio, comprese assistenze murarie, nuove linee e quant'altro necessario per dare l'impianto completo e funzionante. Compresa la relativa manutenzione per tutta la durata dell'affidamento: - presso CED: punti 3; - presso archivio interrato: punti 4; - entrambe: punti 7	<b>punteggio max</b>	<b>10</b>
<b>concorrente</b>	<b>offerta</b>	<b>punteggio</b>
Gruppo Pighi		0,00
MGR Antincendio		0,00
4.2 Sostituzione, ove mancanti, di estintori portatili, compresa la relativa manutenzione per tutta la durata dell'affidamento: 0,5 punti per ciascun estintore fino a un massimo di 14 estintori.	<b>punteggio max</b>	<b>5</b>
<b>concorrente</b>	<b>offerta</b>	<b>punteggio</b>
Gruppo Pighi	0	0,00
MGR Antincendio	0	0,00
4.3 Sostituzione o fornitura e posa della cartellonistica non conforme o mancante: 0,1 punti per ciascun cartello fino a un massimo di 20 cartelli.	<b>punteggio max</b>	<b>2</b>
<b>concorrente</b>	<b>offerta</b>	<b>punteggio</b>
Gruppo Pighi	0	0,00
MGR Antincendio	0	0,00
5.4 Numero dei veicoli aziendali con alimentazione ecologica (elettrica, ibrida, a metano o GPL); la copia dei libretti di circolazione sarà richiesta in fase di verifica dei requisiti. (elenco sintetico) Il punteggio sarà attribuito in modo proporzionale in base alla migliore offerta	<b>punteggio max</b>	<b>4</b>
<b>concorrente</b>	<b>offerta</b>	<b>punteggio</b>
Gruppo Pighi	0	0,00
MGR Antincendio	1	4,00

IL PRESIDENTE Anna Sartini  
I MEMBRI Margherita Zenoni  
Jonathan Tironi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

PROCEDURA NEGOZIATA

Allegato 3

Affido del Servizio di controllo, revisione, collaudo, manutenzione ordinaria e pronto intervento dei presidi antincendio e DAE. Periodo 01.11.2021-31.12.2023. CIG: 8871559216

**VALUTAZIONE FINALE - Punteggio max: 30 punti**

**Soglia di anomalia sul prezzo: 24 punti**

**Soglia di anomalia sugli altri elementi: 56 punti**

	<b>Punteggio valutazione tecnica</b>	<b>ribasso offerto</b>	<b>Punteggio offerta economica (Punteggio massimo* Ribasso offerto/ Ribasso massimo)</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Offerte anomale</b>	<b>Graduatoria</b>
Gruppo Pighi	17,30	30,02%	30,00	47,30	-	2
MGR Antincendio	28,67	19,50%	19,49	48,16	-	1

IL PRESIDENTE

Anna Sartini

I MEMBRI

Margherita Zenoni

Jonathan Tironi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).