



Città di Seriate



DETERMINAZIONE

N. 297 del 28 marzo 2023

SETTORE: Settore 3	Proposta N. 320
SERVIZIO: suap e ambiente	

OGGETTO:

Approvazione del bando pubblico per l'affidamento in locazione della cosiddetta "Area Feste" sita in via Pastrengo in Seriate, per eventi estivi con rassegne enogastronomiche e attività socio-animative e/o servizi di ballo e intrattenimento e i suoi allegati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento – anni 2023-2032.

Il responsabile, con la firma della presente determinazione, dichiara che con l'operatore economico cui s'intende affidare l'appalto, non ricorrono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 42 del d.lgs. n.50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. n.62/2013 ovvero, anche al di fuori del perimetro soggettivo definito dalle suddette disposizioni, un conflitto ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990.

Il responsabile, con la firma della presente determinazione, dichiara che con l'operatore economico cui s'intende affidare l'appalto, non ricorrono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 42 del d.lgs. n.50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. n.62/2013 ovvero, anche al di fuori del perimetro soggettivo definito dalle suddette disposizioni, un conflitto ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990.

Seriate, 28 marzo 2023

Il dirigente
Domenico Leo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

Decisione

Il dirigente del Settore 3 approva il bando pubblico per l'affidamento in locazione della cosiddetta "Area Feste" sita in via Pastrengo in Seriate, per eventi estivi con rassegne enogastronomiche e attività socio-animative e/o servizi di ballo e intrattenimento e i suoi allegati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento - anni 2023-2032.

Motivazione

L'Amministrazione comunale è proprietaria di un'area sita in Via Pastrengo, identificata catastalmente al Foglio 10 particella 10231, adibita a parcheggio, denominata "Area Feste".

L'Amministrazione intende valorizzare l'area attraverso la locazione per dieci anni ad attività economiche che organizzino sulla stessa area eventi estivi con rassegne enogastronomiche e attività socio-animative e/o servizi di ballo ed intrattenimento compresa l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande presso l'area interessata e la manutenzione e valorizzazione/riqualificazione della medesima.

Allo scopo è stato redatto un bando pubblico, corredato degli allegati:

- A) Ortofoto localizzazione area Google Earth Pro;
- B) Elaborato planimetrico localizzazione utenze nell'area oggetto di intervento "Area Feste";
- C) Elaborato planimetrico di identificazione stalli di sosta, all'interno dell'Area Feste", adibiti al parcheggio degli addetti della ditta Magris Group;
- D) Modello domanda di partecipazione al bando;
- E) Modello di offerta economica;
- F) Modello di dichiarazione assenza cause di esclusione;

che si ritiene meritevole di approvazione.

Altre informazioni

Il bando verrà pubblicato sul sito internet istituzionale.



Città di Seriate

COMUNE DI SERIATE
Provincia di Bergamo

* * *

BANDO PUBBLICO
PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL’AREA FESTE PER
EVENTI ESTIVI CON RASSEGNE ENOGASTRONOMICHE E
ATTIVITA’ SOCIO-ANIMATIVE E/O SERVIZI DI BALLO E
INTRATTENIMENTO SITO IN VIA PASTRENGO IN SERIATE (BG)

DECENNIO 2023 - 2032

Seriate, 28 Marzo 2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Domenico Leo

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA

Geom. Paolo Zanotti



Il RUP, Dirigente del Settore 3 del Comune di Seriate – Servizio SUAP e Ambiente,

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende affidare in locazione parte dell'Area Feste facente parte del patrimonio dell'ente, sita in via Pastrengo, di seguito meglio descritto. La destinazione dell'area ai fini della presente locazione è "servizi per attività di somministrazione di alimenti e bevande e ai servizi di ballo ed intrattenimento".

ART. 1. ENTE LOCATORE

Comune di Seriate – Settore 3 – Servizio SUAP e Ambiente

Indirizzo: Piazza Angiolo Alebardi 1 – 24068 Seriate (BG)

PEC: comune.seriate@per.it

e-mail: ambiente@comune.seriate.bg.it

sito: www.comune.seriate.bg.it

Telefono: +39 035 304.111

Fax: +39 035 301.152

P.Iva: 00384000162

ART. 2. FINALITA' DELLA SELEZIONE PUBBLICA

Il Comune di Seriate intende concedere in locazione, secondo una procedura comparativa di aggiudicazione meglio successivamente descritta, una porzione dell'area, identificata al catasto al Foglio 10 particella 10231, adibita a parcheggio, denominata "Area Feste" (di seguito "Area Feste") sita in Via Pastrengo (Allegato A).

Tale locazione è finalizzata alla realizzazione delle attività di cui all'art. 3 da svolgere nel periodo estivo 1 giugno/15 settembre di ogni anno, nel decennio 2023/2032.

ART. 3. OGGETTO, DURATA, VALORE E CANONE DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà per oggetto l'utilizzo di una porzione di Area Feste per eventi estivi con rassegne enogastronomiche e attività socio-animative e/o servizi di ballo ed intrattenimento compresa l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande presso l'area interessata e la manutenzione e valorizzazione/riqualificazione della medesima, per la durata di **n. 10 (dieci) anni** a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con destinazione dell'area a servizi per attività di somministrazione di alimenti e bevande e ai servizi di ballo ed intrattenimento, tra cui bar, attività ricreative e aggregative.

Le attività di cui sopra potranno svolgersi nel periodo dal 1 Giugno al 15 Settembre di ogni anno, secondo un calendario e un programma come meglio specificato all'art. 6, da approvarsi previo rilascio delle autorizzazioni in materia di pubblico spettacolo e in materia acustica e fatta salva la possibilità di disdetta da comunicarsi almeno sei mesi prima a mezzo **pec**.

L'area oggetto della locazione verrà consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il valore della locazione sulla fascia determinata di dieci anni complessivi è determinato in Euro 450.000,00 al netto dell'IVA, se dovuta. Tale valore ha carattere puramente indicativo; non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti



introiti per il locatario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente alla gestione del servizio.

La corretta allocazione del rischio operativo e la stabilità dell'equilibrio economico finanziario sono a carico del locatario secondo proprio piano economico finanziario.

La sottoscrizione del contratto deve avvenire a semplice richiesta del Comune, pena la decadenza dall'assegnazione.

L'importo del **canone annuale** a base d'asta è fissato in Euro 45.000,00 (fatto salvo l'adeguamento ISTAT di cui sotto).

Il canone annuo dovuto dal conduttore sarà quello risultante dalla gara sulla base dell'offerta economica al rialzo che verrà formulata dai partecipanti.

Il suddetto canone dovrà essere versato in unica rata annuale anticipata con scadenza entro il giorno 30 Aprile di ogni anno (entro il 30 maggio 2023 per il primo anno), mediante versamento sul conto di tesoreria comunale nelle forme che saranno comunicate.

Ogni anno successivo al primo, il canone sarà adeguato, **senza necessità di comunicazione alcuna**, nella misura di legge del 75% dell'indice ISTAT riferito al costo della vita (indice FOI pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 della legge 27 luglio 1978, n. 392) assumendo a riferimento il mese antecedente a quello di scadenza del pagamento (per cui dal 1 Aprile al 30 Marzo di ogni anno).

Il mancato pagamento del canone, entro i termini stabiliti, potrà essere motivo di risoluzione del contratto.

ART. 4. AVVIO DELLA LOCAZIONE

Il locatario entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto, dovrà dare avvio alla gestione e provvedere, a propria cura e spese, all'avvio del servizio, all'allestimento e alla dotazione di attrezzature come da offerta tecnica.

L'offerta tecnica sarà preventivamente valutata da Commissione istituita dall'Amministrazione Comunale competente secondo i dettami stabiliti negli articoli successivi.

ART. 5. LUOGO DELLA LOCAZIONE

L'Area Feste oggetto di locazione è sita all'interno di un parcheggio posizionato in zona est del territorio comunale di Seriate in Via Pastrengo, ed è censita al catasto al Foglio 10 mappale 10231. L'intera area appartiene al patrimonio del Comune di Seriate, con una consistenza pari a circa 10.000 mq ed è sottratta da tempo all'uso collettivo libero in quanto recintata e chiusa; tuttavia la superficie data in locazione e utilizzabile ai fini dell'allestimento delle attività previste è pari a 1.500,00 mq.

La restante porzione di area è in uso alla società Magris spa con utilizzo a parcheggio e non è data in locazione **ai fini del presente bando (Allegato C)**.

L'area è provvista di possibilità di allaccio alle utenze: quadro elettrico 50 KW, contatore e presa di acqua potabile, colonnine antincendio, contatore e presa di gas metano, scarico acque nere. (Allegato B).



ART. 6. ONERI PRINCIPALI A CARICO DEL LOCATARIO

Il locatario sarà tenuto a dotarsi delle attrezzature e degli arredi necessari per lo svolgimento del servizio, qualora da integrare rispetto a quelli esistenti, secondo quanto indicato nella relazione di progetto.

Nello svolgimento delle manifestazioni devono essere rispettati i limiti acustici e gli orari previsti dal vigente Piano di zonizzazione acustica comunale che prevede per l'Area Feste una classificazione in Classe VI - Aree esclusivamente industriali, nonché tutte le procedure previste dalla normativa in materia di rumore e quelle relative al rilascio dell'autorizzazione di pubblico spettacolo (es. artt. 68, 80 Testo Unico di Pubblica Sicurezza - T.U.L.P.S.).

Dato che il complesso delle attrezzature, proprie del locatario e/o noleggiate e implementate per l'allestimento dell'Area Feste, rimarranno in loco per l'intero arco temporale estivo sotto indicato, il locatario dovrà concedere l'intera area e l'eventuale tensostruttura in comodato d'uso gratuito, per almeno 7 giorni all'anno, all'Amministrazione Comunale e/o alle eventuali associazioni del territorio iscritte all'albo delle associazioni comunali che il Comune individuerà. L'Area Feste è dotata di adeguati spazi per il parcheggio anche nelle aree limitrofe ed è quindi idonea ad accogliere gli eventi sopra descritti.

Il periodo di montaggio e di smontaggio dell'eventuale tensostruttura potrà avvenire nell'arco temporale dal 1 Maggio al 15 Ottobre.

È vietata l'installazione e l'uso di apparecchi e congegni automatici, semiautomatici ed elettronici di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 110 del TULPS.

Il locatario sarà tenuto agli adempimenti previsti dal D.Lgs. n.81/2008 in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e a rispettare tutte le norme di legge e le disposizioni emanate dalle autorità amministrative al fine di garantire la sicurezza delle persone convenute nei locali e comunque a porre in essere tutti quegli accorgimenti che le migliori regole dell'arte impongono per garantire tale sicurezza.

Per tale aspetto sarà obbligatoriamente a cura del locatario, ad ogni montaggio di effettuare una prova di verifica strutturale degli elementi mediante idonea dichiarazione statica a timbro e firma di strutturista abilitato alla redazione, da consegnare presso il settore 3 comunale.

Il locatario durante l'utilizzo dovrà garantire il normale accesso all'aula ecologica (con una fascia di rispetto di almeno 3 metri) e dovrà inoltre rispettare e non occupare gli stalli di sosta adibiti al parcheggio degli addetti della ditta Magris Group, oggetto di altra locazione e confinanti con l'area in oggetto di bando, come riportato dall'elaborato planimetrico **nell'allegato C.**

Tutte le spese per la fornitura di acqua, di energia elettrica, di gas e dello smaltimento rifiuti (mediante iscrizione a ruolo TARIP) saranno a carico del locatario, il quale dovrà tassativamente intestare a proprio favore le relative utenze, come riportato dall'elaborato planimetrico **nell'allegato B.**

Sarà inoltre a carico del locatario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area in locazione (ove è svolto il servizio) e al pagamento dei tributi locali su di esso gravanti per legge. Inoltre sarà a carico del locatario la manutenzione ordinaria e dell'area verde complessiva e delle attrezzature già contenute sull'intero lotto di circa 10.000 mq come meglio individuato dagli allegati A, B e C alla presente.

Sarà onere del locatario la vigilanza, la custodia, nonché l'apertura e chiusura della struttura "Area Feste" negli orari di utilizzo.



Nei mesi di giugno, luglio, agosto e settembre il locatario dovrà garantire le attività nei giorni e negli orari di apertura, secondo il programma di calendario presentato in sede di gara.

Il locatario dovrà accollarsi ogni responsabilità in merito a danni causati da parte di terzi o dal locatario stesso, a strutture, a persone e cose avvenuti nel corso della gestione, sollevando il Comune di Seriate da ogni responsabilità.

Ogni eventuale opera di adeguamento o intervento di ammodernamento necessari a rendere utilizzabili gli arredi e le attrezzature dovranno essere effettuati a esclusive cure e spese del locatario.

Il locatario avrà inoltre l'obbligo di consegnare in buono stato l'area in locazione, eseguendo eventuali ripristini a proprio carico se necessari, concordati sulla base della verifica dello stato di conservazione dell'area che sarà svolta prima della scadenza della locazione da parte di personale tecnico dell'Ente.

ART. 7. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti gli operatori economici che siano in possesso, oltre che dei requisiti generali desunti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dei requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnica-professionale e di capacità economico-finanziaria indicati all'articolo 9 del presente bando nonché qualunque soggetto (singolo o associato) dotato di capacità giuridica e di agire nonché della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che sia in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art. 71 del D. Lgs. 26 marzo 2010, n.59.

ART. 8. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione al bando, predisposta secondo l'allegato D "Modello di partecipazione al bando", dovrà:

1. essere redatta in marca da bollo da €. 16,00 allegando una fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
2. essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso da tutti i partecipanti;
3. contenere:
 - a) per le persone giuridiche: la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante;
4. contenere una dichiarazione che attesti:
 - a. di non trovarsi in alcuna situazione che costituisca causa di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 80 del DLgs 50/2016 s.m.i (vedi art 9);
 - b. di essere in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art.71 del decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59;
 - c. di aver preso completa visione e conoscenza sul posto della situazione esistente;
 - d. di conoscere ed accettare tutte le condizioni e le specificazioni indicate nel bando di gara;
 - e. di impegnarsi a svolgere, in caso di aggiudicazione, presso l'area oggetto di gara, rassegne enogastronomiche e attività socio-animative e/o servizi di ballo ed intrattenimento compresa l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, nel rispetto delle norme di legge e di settore;
 - f. di impegnarsi a costituire, entro la data di sottoscrizione del contratto, la polizza fideiussoria che copra il Comune in caso di mancato pagamento del canone e le polizze che



tengano indenne il Comune proprietario da tutti i rischi, da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione ed esercizio dell'attività.

g. di non trovarsi in alcuno dei casi di esclusione previsti al successivo art. 8 del presente bando.

La partecipazione alla gara comporta per tutti i concorrenti la completa accettazione di tutte le clausole previste nel presente avviso ed in particolar modo dell'aver preso visione direttamente in loco dell'immobile posto in locazione, nella situazione esistente di fatto e di diritto, con conseguente esclusione di responsabilità in capo al Comune in ordine a tali specifici aspetti.

ART. 9. CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Ancorché la presente locazione non ricada nel campo di applicazione del Codice dei Contratti, sono esclusi dalla partecipazione al bando i soggetti che si trovano in una delle situazioni specificamente individuate dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.
2. La mancanza del possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art.71 del decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59.

Sono, inoltre, esclusi dalla partecipazione al presente bando i soggetti che abbiano debiti di qualunque natura nei confronti del Comune o che abbiano già avuto precedenti rapporti gestori con il Comune e che si siano interrotti illegittimamente e/o senza giustificato motivo.

ART. 10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A) Requisiti di ordine generale

Oltre alle cause di esclusione descritte all'art.9, gli operatori economici non dovranno incorrere nei divieti a contrarre con la pubblica amministrazione, compreso quanto previsto dall'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs. n.165/2001, né nel divieto di partecipazione a gare con la pubblica amministrazione, compreso quanto previsto dall'art.48, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016.

Nel caso di raggruppamenti di imprese i requisiti dovranno essere posseduti da tutte le imprese del raggruppamento.

Gli operatori economici dovranno possedere i seguenti ulteriori requisiti:

B) Idoneità professionale

Iscrizione nei registri ed albi tenuti presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività che consentano l'espletamento dei servizi oggetto della presente locazione.

Nel caso di raggruppamenti di imprese il requisito potrà essere posseduto anche dalla sola impresa mandataria.

C) Capacità tecnico-professionale

c.1) Possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa vigente per svolgere l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (art.71 del D.lgs. n.59/2010 e Legge Regionale Lombardia 2 febbraio 2010, n.6).

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, di società, associazione, consorzio, ecc., i requisiti dovranno essere posseduti dal legale rappresentante o dal direttore tecnico o dal soggetto che assumerà la gestione effettiva dell'esercizio commerciale.

c.2) Esperienza continuativa di durata almeno triennale, maturata nell'arco del decennio precedente la pubblicazione del presente bando, nell'attività di servizio con rassegne enogastronomiche e attività socio-animative e/o servizi di ballo ed intrattenimento compresa



l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, comprovata mediante idonea documentazione.

Nel caso di raggruppamenti di imprese il requisito dovrà essere posseduto dalla sola impresa mandataria.

ART. 11. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La locazione sarà aggiudicata secondo il criterio miglior offerta in termini di qualità del servizio e del canone di locazione offerto.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia ottenuto il miglior punteggio sommando quello derivante dal progetto gestionale (Busta "B") e quello derivante dall'offerta economica (Busta "C") che verranno valutati dalla Commissione giudicatrice sulla base dei sotto indicati fattori ponderali, a ciascuno dei quali è attribuito il seguente punteggio:

11.1 PROGETTO DI GESTIONE DELL'AREA fino a 70 punti

Il progetto dovrà essere illustrato in una relazione e sarà valutato nel suo complesso ai fini dell'espressione di un giudizio di idoneità tramite l'assegnazione di un punteggio variabile da un minimo di 45 punti fino ad un massimo di 70 punti su 100. Proposte con punteggi inferiori a 45 punti non saranno prese in considerazione.

I punteggi si esplicheranno come segue:

1. qualità del progetto e rispondenza alle finalità ed agli obiettivi posti dall'Amministrazione – max 45 punti, così suddivisi:
 - caratteristiche del soggetto proponente max 20 punti,
 - orari settimanali di svolgimento delle attività – max punti 10,
 - attività socio animative – max punti 10,
 - interventi di contenimento del consumo di alcolici – max punti 5.
2. qualità delle strutture da collocare nell'area prescelta – max 25 punti.

11.2 OFFERTA ECONOMICA: fino a 30 punti

L'interessato dovrà formulare un'offerta in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta che è fissato ad euro 45.000,00 oltre all'adeguamento ogni anno nella misura di legge del 75% dell'indice ISTAT riferito al costo della vita.

In ogni caso il canone offerto verrà valutato secondo la seguente formula matematica di attribuzione del punteggio con arrotondamento in eccesso:

$$\text{punteggio da attribuire all'offerta} = \frac{\text{offerta presa in esame} \times 30}{\text{offerta più alta}} \text{ (punteggio massimo)}$$

- il punteggio massimo attribuibile è 30.

Per la formulazione dell'offerta deve essere utilizzato il modello dell'allegato E al presente bando. Non sono ammesse offerte inferiori al canone annuo posto a base di gara ma solo in rialzo.



Qualora due o più imprese abbiano conseguito il medesimo punteggio nell'ambito della graduatoria formata dalla Commissione e, pertanto, siano state poste a pari merito al primo posto della graduatoria, si procederà ad estrazione a sorte dell'Impresa aggiudicataria. La proposta formulata costituisce impegno unilaterale. Per ciò che attiene alle penalità ed alle cause di rescissione del contratto si rinvia ai contenuti del contratto di locazione che forma parte integrante del presente bando, nonché alla normativa vigente in materia.

ART. 12. PRESCRIZIONI

Deve essere previsto un servizio di accoglienza all'ingresso.

La somministrazione di alimenti e bevande deve essere effettuata esclusivamente con servizio di consegna e ritiro direttamente al bancone o al tavolo da parte del personale di servizio

E' vietata la somministrazione per asporto, sia di cibi sia di bevande.

Presso le casse devono essere esposti i listini prezzi delle consumazioni in modo chiaro e visibile. Inoltre l'organizzatore deve essere provvisto di uno o più strumenti di accettazione di pagamenti elettronici (POS fisici o borsellini su smartphone) e non può rifiutare un pagamento elettronico, indipendentemente dall'importo dello stesso.

Deve essere assicurato, durante lo svolgimento dell'attività, un servizio di vigilanza attraverso idoneo personale che garantisca l'ordinato svolgimento delle manifestazioni.

Devono essere organizzate modalità di controllo finalizzato ad evitare assembramenti ed a garantire la massima sicurezza sanitaria, anche attraverso la puntuale sanificazione degli spazi assegnati e il rispetto di ulteriori prescrizioni impartite dalle autorità centrali sulla base dell'evoluzione della pandemia in corso.

Nello svolgimento delle manifestazioni debbano essere rispettati le procedure, i limiti e gli orari per la diffusione della musica previsti dal vigente regolamento in materia.

Per lo svolgimento delle attività devono essere utilizzate strutture adeguate e che garantiscano la sicurezza dei fruitori dell'area. L'organizzatore si impegna a non modificare lo stato di fatto dei manufatti e del verde presenti nell'area occupata e dovrà adottare tutte le misure e le precauzioni finalizzate al mantenimento del suolo e del verde pubblico.

Non devono essere utilizzate le alberature presenti come supporto per cavi, stendardi pubblicitari, luminarie o altro materiale.

L'operatore deve garantire ed organizzare la pulizia periodica della superficie occupata, nonché dell'area circostante.

Le modalità di raccolta differenziata dei rifiuti devono essere concordate con Aprica spa. In ogni caso, nell'effettuare la raccolta differenziata all'interno dell'area concessa, deve essere realizzata un'idonea area di raccolta e smaltimento dei rifiuti, adeguatamente schermata e inaccessibile al pubblico e tutte le tipologie di rifiuti devono essere conferiti in appositi cassonetti/bidoni. E' fatto inoltre obbligo di effettuare la raccolta della frazione differenziata degli olii esausti EER 20.01.25 da avviare a idoneo impianto di recupero; i Formulari di identificazione dovranno essere trasmessi al Comune, entro 30 giorni dal singolo trasporto. Nell'area di somministrazione si deve in ogni caso ottemperare all'obbligo della raccolta differenziata anche per gli avventori, posizionando dei cestini dedicati alla raccolta differenziata delle singole frazioni (carta, plastica, vetro e indifferenziato).

Deve essere installato, ove necessario, un numero adeguato di bagni chimici, collocati in posizione poco visibile e ad opportuna distanza dall'area adibita alla somministrazione. L'area



dei bagni chimici deve essere adeguatamente schermata con allestimenti quali piante, pannellature e/o tendaggi, tali da evitare un impatto indecoroso rispetto al contesto circostante. Devono essere eseguite regolarmente le relative operazioni di pulizia.

Il soggetto a cui verranno concessi gli spazi deve essere disponibile a collaborare all'attuazione di iniziative di sensibilizzazione promosse dall'Amministrazione comunale nei confronti della popolazione giovanile ed in merito alle problematiche relative al consumo di alcolici, di iniziative di promozione del consumo alternativo di bevande analcoliche.

ART. 13. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL BANDO, PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, DETTAMI/CONTENUTI DELLA PROCEDURA E APERTURE Plichi

La domanda di partecipazione al bando corredata dei suoi allegati dovrà essere contenuta in un plico che dovrà pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, a pena di esclusione, **delle ore 13.00 del giorno 26 aprile 2023**, al Protocollo del Comune di Seriate, al seguente indirizzo:

"Città di Seriate – Settore 3 – Servizio SUAP e Ambiente Via Angiolo Alebardi 1 – 24068 - Seriate (BG)"

È altresì possibile la consegna a mano del plico direttamente a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso, adeguatamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguedicitura:

"NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA UNICA PER LOCAZIONE "AREA FESTE" SITO IN VIA PASTRENGO".

La presentazione di offerte dopo il termine, anche per motivi di forza maggiore, determinerà l'esclusione dalla gara. Non farà fede il timbro postale, in caso di presentazione della offerta oltre il termine stabilito.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, **tre buste** contraddistinte rispettivamente con le lettere:

"**A**" Documentazione amministrativa;

"**B**" Progetto;

"**C**" Offerta economica.

Le tre buste dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate, dovranno recare l'indicazione del mittente ed essere controfirmate sui lembi di chiusura.



Dettagli riferiti al contenuto della busta "A - Documentazione amministrativa":

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione:

- domanda di partecipazione al bando compilata e sottoscritta dal soggetto partecipante di cui all'allegato D che deve:
 - essere compilata in lingua italiana e in marca da bollo € 16,00;
 - indicare la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita I.V.A. della persona giuridica;
 - essere datata e sottoscritta dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;
 - contenere tutti gli elementi richiesti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante ovvero il delegato munito di procura speciale in copia autentica dichiara il rispetto dei requisiti previsti agli artt. 5, 6 e 7 del bando;
 - Dichiarare di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate, inclusa nel modello 1.

La mancanza, la difformità o l'incompletezza della documentazione sopra elencata comportano l'esclusione dalla gara.

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi delle norme vigenti compilata e sottoscritta dal soggetto fisico/giuridico partecipante dalla quale risulti:
 - la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo;
 - nei confronti dell'amministratore e dei rappresentanti legali della ditta non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale per delitti finanziari;
 - la ditta è in regola con obblighi relativi al pagamento del contributo previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori ed al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione vigente;
 - la ditta non si trova in situazioni di collegamento e di controllo di cui al c.c. art.2359 con altre imprese partecipanti né con concorrenti per i quali le relative offerte siano imputabili ad unico centro decisionale;
 - la ditta ha completamente ricevuto quanto necessario per la formulazione dell'offerta economica;
 - di non aver riportato condanne penali ostative all'affidamento del servizio;
 - di possedere almeno tre anni di esperienza pregressa nel settore bar-ristoro (indicare gli anni e la sede di svolgimento dell'attività);
 - che non vi è alcun procedimento pendente per l'applicazione di una misura di prevenzione;
 - di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa per danni a persone e a cose dall'inizio del servizio ed a rinnovarla annualmente;
 - di accettare tutte le condizioni poste dal presente bando.

Dettagli riferiti al contenuto della busta "B - Progetto":

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, una dettagliata descrizione del progetto delle eventuali strutture adibite a rassegne enogastronomiche e attività socio-animative e/o servizi di ballo e intrattenimento.

Dovrà contenere inoltre:



- PROGETTO DI GESTIONE DELL'AREA di cui al precedente punto 11.1;
- curriculum del proponente e dei collaboratori e volontari che prenderanno parte all'iniziativa, anche con riferimento all'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- relazione tecnico/descrittiva di tutte le strutture e attrezzature che verranno utilizzate, dei materiali e delle modalità di allestimento delle stesse, accompagnata dai disegni tecnici delle strutture in scala 1:50 (piantine, prospetti e sezioni);
- planimetria, quotata in scala 1:200, da cui si evinca chiaramente la superficie occupata, anche rispetto al contesto circostante;
- copia fotostatica di un documento di identità.

La mancata presentazione o l'incompletezza anche solo di uno dei documenti richiesti comporta la non ammissione alla selezione.

Dettami riferiti al contenuto della busta "C – Offerta economica":

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, l'indicazione del canone annuo offerto, espresso in cifre e in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale), utilizzando il Modello riportato nell'allegato E al presente bando. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara né offerte "condizionate" o "a termine", pena l'esclusione dalla gara.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal titolare dell'impresa individuale o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi.

Ciascuna delle dichiarazioni suindicate deve recare in epigrafe l'indicazione della ditta offerente ed essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico, a pena di nullità; nel caso in cui la partecipazione al bando dovesse essere presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, lo stesso dovrà, altresì, specificarne la tipologia ed indicarne le componenti. Nel caso di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese non ancora costituito la partecipazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, a pena di nullità, dai Legali Rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il Raggruppamento.

L'omissione anche di uno solo dei documenti che devono formare l'offerta economica comporta l'esclusione dal procedimento. Le presentazioni di documenti aventi contenuto difforme da quello previsto nella presente lettera comporterà l'esclusione dal procedimento nel caso di omessa indicazione di elementi essenziali. Non saranno prese in considerazione le offerte incomplete delle indicazioni o dei documenti richiesti.

Scaduto il termine sopraindicato l'Amministrazione, sulla base delle partecipazioni pervenute, si procederà all'apertura di tutti i plichi pervenuti, da parte della commissione preposta all'espletamento del procedimento che avverrà il 28 aprile 2023 alle ore 9,00.

ART. 13. RICHIESTE INTEGRATIVE AL SOGGETTO PARTECIPANTE

In occasione dell'apertura dei plichi la commissione verificherà le partecipazioni pervenute. In caso la documentazione ricevuta fosse ritenuta lacunevole di aspetti utili alla comprensione della validità di intervento da parte del soggetto proponente, potranno essere chieste integrazioni considerate di soccorso istruttorio/tecnico/economico pubblico da ricevere con le modalità previste dal bando in fase di partecipazione a cura del partecipante entro e non oltre trenta giorni naturali consecutivi dalla data di richiesta. In successione a tale periodo:

- qualora non sia pervenuta documentazione la partecipazione del soggetto sarà revocata;



- qualora sia pervenuta documentazione non integrativa delle lacune indicate la partecipazione del soggetto sarà revocata;
- qualora sia pervenuta documentazione integrativa a chiarificazione degli aspetti richiesti la partecipazione del soggetto sarà ritenuta valida.

ART. 14. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

A verifica positiva della documentazione prevista dal bando per ogni soggetto partecipante la proposta di aggiudicazione sarà formulata dalla Commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta secondo il criterio indicato.

In caso di parità di punteggio si procederà con il sorteggio.

Si potrà aggiudicare anche in presenza di una sola offerta pervenuta purché ritenuta congrua.

In ogni caso l'Amministrazione Comunale ha l'insindacabile facoltà di procedere o di non procedere all'affidamento della locazione ed i partecipanti sono consapevoli che non potranno vantare alcun diritto di sorta o chiedere danni/spese/rimborsi economici legati alla partecipazione di cui al presente bando.

La stipula avrà luogo entro sessanta giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione. La locazione al primo anno potrà avere inizio anche prima della sottoscrizione del contratto purché il locatario sia in regola con i versamenti da effettuare e con le autorizzazioni necessarie.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante. Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, e gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipulazione del contratto.

ART. 15. DIRITTI VANTATI DA ALTRI SOGGETTI

Si indica come all'attualità nessun soggetto risulta vantare diritto di prelazione in riferimento alla locazione delle aree/servizi/attrezzature dell'oggetto di bando.

ART. 16. AVVERTENZE GENERALI

Il Comune di Seriate si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della locazione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura ovvero che siano sottoposte a condizione, nonché offerte incomplete e/o parziali rispetto a quanto previsto dal presente Bando.

Si rammenta che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci:

- comportano sanzioni penali ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n.445/2000;
- costituiscono causa di esclusione dalla partecipazione alla presente gara;

Si precisa che:

- non saranno ammesse offerte con riserva di nomina del contraente;
- non sono autorizzati subappalti alla locazione da aggiudicarsi;
- l'Amministrazione si riserva di sospendere o non aggiudicare la gara motivatamente;
- l'Amministrazione si riserva di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.



ART. 17. ADEMPIMENTI A SEGUITO DELLA LOCAZIONE DELL'AREA

A seguito della locazione dell'area, il locatario deve entro 15 gg dalla locazione trasmettere al Servizio SUAP e Ambiente il programma e il calendario definitivo delle iniziative che intende svolgere nell'area in locazione.

Il locatario deve, inoltre, provvedere:

- al versamento del canone di locazione ed al pagamento di quanto stabilito nel presente bando;
- alla presentazione della SCIA per la somministrazione di alimenti e bevande in occasione di manifestazioni temporanee;
- al pagamento della Tassa Rifiuti Puntuale Giornaliera (TARIPG), il cui importo verrà calcolato dal gestore dei rifiuti secondo le modalità previste dall'art. 14 del Regolamento Comunale per l'applicazione della tassa rifiuti puntuale (TARIP) approvato con delibera di consiglio comunale n. 51 del 5 dicembre 2022. Rivolgersi all'Ecosportello - numero verde 800437678, indirizzo e-mail aprica.tarip.seriate@a2a.eu;
- alla stipulazione di apposito contratto con un fornitore energia e acqua mediante allacci temporanei ai punti di fornitura se necessari;
- al versamento del deposito cauzionale o presentazione fideiussione, a garanzia del perfetto mantenimento dello stato di fatto delle aree concesse, di € 5.000,00. Tale cauzione è svincolata a seguito della verifica, da parte degli uffici competenti, dell'esatto ripristino delle aree concesse;
- alla stipula di una polizza assicurativa o bancaria che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'espletamento delle attività culturali, socio-animative e di somministrazione di alimenti e bevande e - ad integrazione della cauzione versata - per i danni al suolo pubblico e alle strutture sullo stesso installate. La somma assicurata per la responsabilità civile verso terzi non deve essere inferiore a € 3.000.000,00. La predetta polizza deve essere costituita e stipulata con imprese bancarie o di assicurazione iscritte nell'elenco dei soggetti ammessi ad accedere all'esercizio delle assicurazioni contro i rischi e i danni in regime di libera prestazione di tali servizi nel territorio nazionale. Copia della polizza deve essere consegnata all'ufficio;
- alla presentazione del piano della sicurezza, firmato da un tecnico abilitato, relativo agli interventi previsti dalla normativa vigente in materia di "safety" e "security";
- alla presentazione, prima dell'inizio delle attività, della documentazione comprovante l'idoneità statica delle strutture temporanee allestite e il certificato di corretto montaggio delle stesse.
- alla presentazione di idonea certificazione di omologazione per reazione al fuoco di rivestimenti, arredi e teli, (tutti i materiali combustibili), in corso di validità;
- alla presentazione di dichiarazione di conformità secondo gli obblighi del D.M. 37/08 degli impianti elettrici, completa di tutti gli allegati obbligatori, (con particolare rilevanza all'impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza, all'impianto di distribuzione



dell'energia, al collegamento agli apparecchi elettrici utilizzatori, ai dispositivi di protezione), rilasciata da azienda installatrice, in possesso dei requisiti specifici di legge e abilitata all'installazione degli impianti;

- alla presentazione di dichiarazione di conformità secondo gli obblighi D.M. 37/08 degli impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas combustibile, completa di tutti gli allegati obbligatori, (con particolare rilevanza allo stoccaggio e al posizionamento di bombole di GPL, ai luoghi ove sono collocati gli apparecchi utilizzatori, al sistema di collegamento tra i recipienti contenenti il combustibile e gli apparecchi utilizzatori), rilasciata da azienda installatrice in possesso dei requisiti specifici di legge e abilitata all'installazione degli impianti;
- alla nomina, ai sensi del decreto legislativo 81/2008, del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) e del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e (CSE).

Consegna e restituzione delle aree

Prima dell'inizio della locazione ogni anno, il soggetto selezionato deve prendere accordi con il personale del Servizio Manutenzione per procedere alla formale consegna dell'area. In tale occasione si procede ad un sopralluogo congiunto dello stato di fatto dei luoghi, a seguito del quale è redatto un verbale di consegna al fine di verificare, al termine della concessione, che i luoghi siano ripristinati nelle stesse condizioni in cui sono state consegnati.

Il concessionario deve restituire gli spazi e le aree di cui ha avuto la disponibilità nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, provvedendo alla rimozione di tutte le attrezzature utilizzate e al ripristino delle aree occupate.

Qualora a seguito di i tecnici comunali dovessero rilevare un danneggiamento delle aree concesse, l'ufficio competente incamera la cauzione (in maniera proporzionale ai danni arrecati) e si avvale, se necessario, della polizza assicurativa per sostenere il costo del corretto ripristino dell'area.

ART. 18. INFORMAZIONI

Il presente bando completo dei relativi allegati è disponibile nella sezione **Notizie** e nella sezione **Home/Obblighi Istituzionali/Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti** del sito internet del Comune di Seriate: <https://www.comune.seriate.bg.it/>

Le informazioni di carattere amministrativo, potranno essere richieste al Settore 3 – Servizio SUAP e Ambiente al n. 035.304.232

ART. 19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016)

Tutti i dati personali forniti saranno trattati secondo quanto previsto dal "Regolamento UE 2016/679 relativo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati)" di seguito "GDPR".

I dati personali suindicati verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza,



liceità e tutela della riservatezza, anche con modalità informatiche ed esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Seriate.

L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli art. 15/16/17/18/20/21 e 22 del Regolamento UE 2016/679.

"L'informativa completa del cittadino è disponibile sul sito internet alla pagina dedicata alla privacy: <https://privacy.comune.seriate.bg.it>".

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.comune.seriate.bg.it.

ART. 20. CONTROLLI E SANZIONI

Il controllo sull'espletamento delle attività programmate, sul rispetto delle prescrizioni e degli obblighi previsti nei provvedimenti di locazione e di autorizzazione rilasciati dall'amministrazione competente all'Amministrazione che vi provvederà con le più ampie facoltà e nei modi ritenuti più idonei. L'Amministrazione può conseguentemente disporre, in qualsiasi momento ed a sua discrezione e giudizio, controlli al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente avviso, negli atti locatori ed autorizzatori, nei regolamenti e nelle leggi in materia. A tale fine il locatario dell'area è tenuto a fornire al personale degli uffici comunali incaricati della vigilanza tutta la collaborazione necessaria, fornendo i chiarimenti richiesti e la relativa documentazione.

Il locatario delle aree è tenuto al rispetto e all'adempimento di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti nel presente avviso, negli atti di locazione e nelle autorizzazioni rilasciate dai competenti organi comunali e relativi alla presente selezione.

La violazione di dette prescrizioni e obblighi comporta, oltre all'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente, l'esclusione dalla partecipazione ad eventuali nuovi avvisi di selezione per la concessione/locazione di aree per i tre anni successivi.

ART. 21. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 3, arch. Domenico Leo.

ART. 22. CHIARIMENTI

Per qualsiasi chiarimento o quesito in merito al presente bando è possibile contattare il servizio Suap e ambiente del Comune di Seriate all'indirizzo: suap@comune.seriate.bg.it.

Per eventuale sopralluogo in sito è possibile contattare direttamente il geom Paolo Zanotti all'indirizzo ambiente@comune.seriate.bg.it - telefono 035/304232.

I sopralluoghi saranno fissati secondo le disponibilità dell'ufficio, entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta formale effettuata.

ART. 23. PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando è pubblicato sul sito internet del Comune di Seriate nella sezione **Notizie** e nella sezione **Home/Obblighi Istituzionali/Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti** del sito internet del Comune di Seriate: <https://www.comune.seriate.bg.it/> per non meno di 21 giorni decorrenti dalla data di effettiva pubblicazione.



Città di Seriate

Gli operatori economici interessati, durante il periodo di pubblicazione del presente bando, dovranno consultare il sito all'indirizzo di cui sopra per accertarsi di eventuali comunicazioni importanti e/o urgenti inerenti alla procedura in oggetto.

Il Dirigente Settore 3

Leo arch Domenico

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)

Allegati:

- A. Ortofoto localizzazione area Google Earth Pro
- B. Elaborato planimetrico localizzazione utenze nell'area oggetto di intervento "Area Feste"
- C. Elaborato planimetrico di identificazione stalli di sosta, all'interno dell'"Area Feste", adibiti al parcheggio degli addetti della ditta Magris Group
- D. Modello domanda di partecipazione al bando
- E. Modello di offerta economica
- F. Modello di dichiarazione assenza cause di esclusione.



Città di Seriate



A) Ortofoto localizzazione area Google Earth Pro



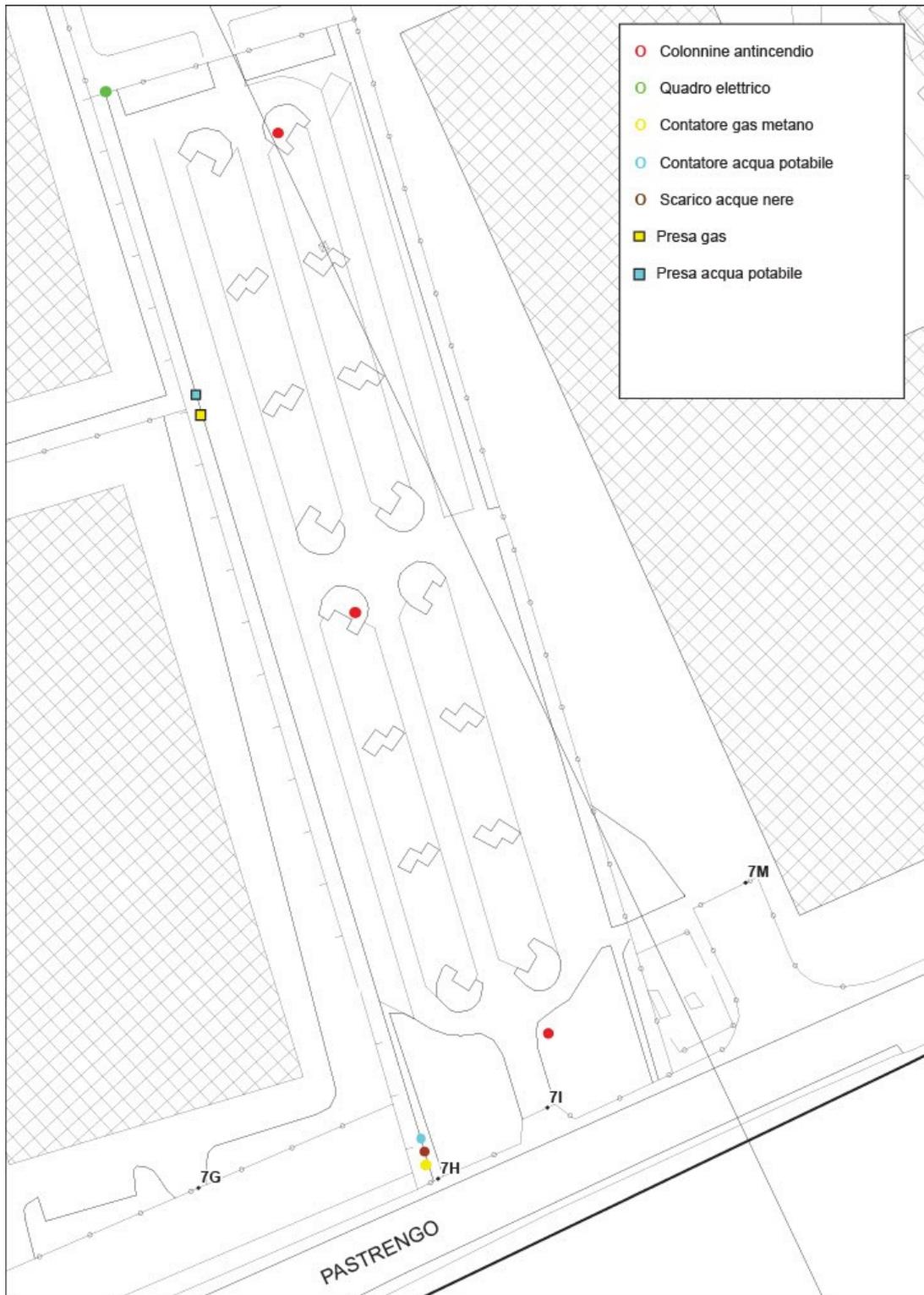
45°40'12.04" N , 9°44'53.05" E



Città di Seriate



**B) Elaborato planimetrico localizzazione utenze nell'area oggetto di intervento
"Area Feste"**

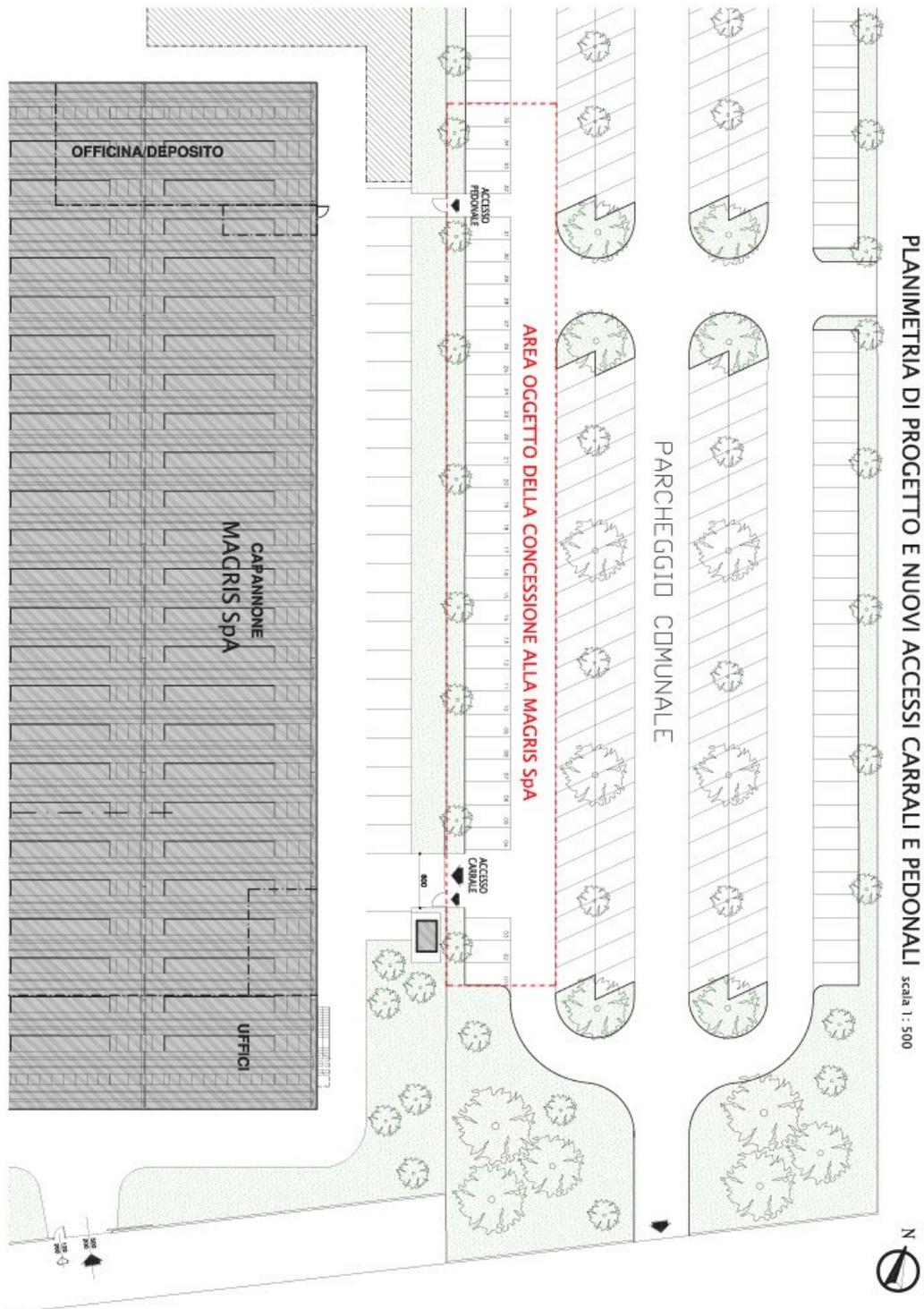




Città di Seriate



C) Elaborato planimetrico di identificazione stalli di sosta, all'interno dell'“Area Feste”, adibiti al parcheggio degli addetti della ditta Magris Group





D) Modello domanda di partecipazione al bando

(in bollo da euro 16,00)

Oggetto: **BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL’AREA FESTE PER GLI EVENTI ESTIVI DI VIA PASTRENGO IN SERIATE (BG).**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA’ ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N.445.

Il _ sottoscritt_ nat_ il _____ a _____ residente nel Comune di _____
(__) Stato _____ Via/Piazza _____ n. __ in qualità di _____ della Ditta
_____, Codice Fiscale _____ - Partita IVA _____, avente
sede legale nel Comune di _____ (__) Via/Piazza _____
n. __ e-mail: _____ telefono n. _____ fax
n. _____ P.E.C. _____ in associazione con (in caso di operatori
economici con identità plurisoggettiva) la Ditta _____, Codice Fiscale
_____ p.IVA _____, avente sede legale nel
Comune di _____ (__) Via/Piazza _____ n. __ e-mail:
_____ telefono n. _____ fax n. _____
P.E.C. _____ ai sensi e per gli effetti dell’art.76 del D.P.R.
n.445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in
caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, e consapevole, altresì, che
qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadrà dai
benefici per i quali la stessa è rilasciata, ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto

CHIEDE

- di partecipare al bando in oggetto per l’affidamento in locazione dell’Area Feste per eventi estivi di Via Pastrengo in Seriate (Bg);

DICHIARA

- di essere consapevole che la durata dell’affidamento è fissata in 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di stipula del contratto o dalla data di avvio anticipata nelle more della stipula stessa;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione a contrattazione con l’amministrazione pubblica, ovvero di possedere i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica professionale dettagliatamente descritti all’articolo 10 del bando in oggetto;
- di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel bando pubblico;



Città di Seriate

- di partecipare alla manifestazione di interesse in qualità di:
 - o impresa individuale;
 - o società commerciale;
 - o società cooperative;
 - o consorzi;
 - o raggruppamenti temporanei di imprese (costituiti o costituendi);
 - o altro (specificare) _____;

- scegliere l'opzione che interessa:
 - o di essere in possesso di tutti i requisiti per presentare offerta singolarmente;
 - o di non essere in possesso di tutti i requisiti per presentare offerta singolarmente e di riservarsi di costituire a tal fine RTI con soggetto che verrà successivamente indicato.

Data _____

(Documento da firmare
da tutti i soggetti partecipanti)

Il sottoscritto autorizza l'Amministrazione ad utilizzare i dati personali forniti limitatamente alle necessità inerenti alla procedura di gara.

Modalità di presentazione (art. 38 D.p.r. 445/2000)

La presente dichiarazione può essere sottoscritta unitamente a copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore e trasmessa insieme alla documentazione di gara.



E) Modello di offerta economica

OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE DELLO SPAZIO "AREA FESTE", DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SERIATE (BG) SITO IN VIA PASTRENGO, DA DESTINARE AD EVENTI ESTIVI CON RASSEGNE ENOGASTRONOMICHE E ATTIVITÀ SOCIO-ANIMATIVE E/O SERVIZI DI BALLO E INTRATTENIMENTO.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (____) il _____ e residente a _____

_____ (____) via/piazza _____ C.F. _____

in qualità di _____ della Società/ Impresa _____

con sede in _____ (____) via/piazza _____

C.F. _____ P.IVA _____ iscritta nel
registro

delle imprese della Camera di Commercio di _____ n. d'iscrizione

OFFRE

quale canone annuo per la locazione dello spazio "Area Feste", di proprietà del Comune di Seriate (BG) sito in via Pastrengo, da destinare ad eventi estivi con rassegne enogastronomiche e attività socio-animative e/o servizi di ballo e intrattenimento¹

Euro _____ (diconsi euro _____ / _____)
in cifre in lettere

Distinti saluti.

_____, li _____

FIRMA

N.B.: E' obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto in originale dall'offerente. Non è ammessa la sottoscrizione davanti a funzionario incaricato in quanto il contenuto dell'offerta non deve essere noto a terzi

¹ offerta da formulare in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta è fissato in €.45.000,00 oltre all'adeguamento ogni anno nella misura di legge del 75% dell'indice ISTAT riferito al costo della vita

F) Modello di dichiarazione assenza cause di esclusione

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA' (Art.47 DPR 28/12/2000, n.445)

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)
nato/a a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov)
residente a _____ (_____) in Via _____
(luogo) (prov) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 DPR 445 del 28/12/2000

DICHIARA

Per sé e per i rappresentanti e gli altri titolari della capacità di impegnare la società verso terzi (se esistenti) sono:

1. cognome/nome/carica _____ nato _____ il _____
residente _____ .
2. cognome/nome/carica _____ nato _____ il _____
residente _____ .
3.

- a) di non trovarsi in alcuna situazione che costituisca causa di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 80 del DLgs 50/2016 smi (vedi allegato e art 9);
- b) che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o ogni altra situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) di essere in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art.71 del decreto Legislativo 26 marzo 2010 n.59;
- d) di aver preso completa visione e conoscenza sul posto della situazione esistente;
- e) di conoscere ed accettare tutte le condizioni e le specificazioni indicate nel bando di gara;
- f) di impegnarsi a svolgere, in caso di aggiudicazione, presso l'area oggetto di gara, rassegne enogastronomiche e attività socio-animative e/o servizi di ballo ed intrattenimento compresa l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, nel rispetto delle norme di legge e di settore;
- g) di impegnarsi a costituire, entro la data di sottoscrizione del contratto, la polizza fideiussoria che copra il Comune in caso di mancato pagamento del canone e le polizze che tengano indenne il Comune proprietario da tutti i rischi, da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione ed esercizio dell'attività.
- h) di non trovarsi in alcuno dei casi di esclusione previsti all'art. 8 del presente bando.

IL DICHIARANTE

Modalità di presentazione (art. 38 D.p.r. 445/2000)

La presente dichiarazione può essere:

a) firmata in presenza del dipendente addetto a riceverla

b) sottoscritta e trasmessa insieme alla documentazione di gara unitamente a copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016:

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

CAUSE DI ESCLUSIONE art 80 dlgs 50/2016 smi;

- 1)** la non sussistenza nei confronti dell'Impresa di alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dall'articolo 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare, ed in particolare dichiara:
1. che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80, non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. per uno dei seguenti reati previsti dall'articolo 80, **comma 1**, del D. Lgs. n. 50/2016:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
2. che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80 non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto

- legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto (articolo 80, **comma 2**, del D. Lgs. n. 50/2016);
3. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi I e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602 (articolo 80, **comma 4**, del D. Lgs. n. 50/2016);
 4. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro e a ogni altro obbligo di cui all'art. 30, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 (articolo 80, **comma 5**, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016);
 5. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 (articolo 80, **comma 5, lettera b)** del D. Lgs. n. 50/2016);
 6. di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità (e che in particolare non ha commesso significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; non ha posto in essere tentativi di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; non ha fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione né ha omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione) (articolo 80, **comma 5, lettera e)** del D. Lgs. n. 50/2016);
 7. la non sussistenza di una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 (articolo 80, **comma 5, lettera d)** del D. Lgs. n. 50/2016);
 8. la non sussistenza di alcuna distorsione della concorrenza derivante dal precedente proprio coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67(articolo 80, **comma 5, lettera e)** del D. Lgs. n. 50/2016);
 9. che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto per l'Impresa di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 (articolo 80, **comma 5, lettera f)** del D. Lgs. n. 50/2016);
 10. che non sono presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere (articolo 80, **comma 5, lettera f-bis)** del D. Lgs. n. 50/2016);
 11. che non risulta a carico dell'Impresa, l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatore dell'ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti(articolo 80, **comma 5, lettera f-ter)** del D. Lgs. n. 50/2016);
 12. che non risulta a carico dell'Impresa, l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatore dell'ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione (articolo 80, **comma 5, lettera g)** del D. Lgs. n. 50/2016);
 13. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (articolo 80, **comma 5, lettera h)** del D. Lgs. n. 50/2016);
 14. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della L. n. 68/1999 (articolo 80, **comma 5, lettera i)** del D. Lgs. n. 50/2016);
 15. che il sottoscritto e tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80 non sono stati vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 (articolo 80, **comma 5, lettera l)** del D. Lgs. n. 50/2016);
 16. di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche

di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, **comma 5, lettera m**) del D. Lgs. n. 50/2016).

-