



Città di Seriate



Settore 4
Servizio Sport
Prot. n. AAAA/NNNNNNN
Tit. 7 Cl. 7 Fasc. 8 Anno 2022

Seriate, 12 ottobre 2022

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE per partecipare alla procedura di affidamento del servizio di pulizia delle palestre scolastiche per il periodo novembre 2022 - agosto 2024

Il Comune di Seriate, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità¹, avvia una procedura d'indagine di mercato finalizzata a acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento in oggetto indicata e di seguito specificata al punto a).

A. Informazioni sull'affidamento a cui si riferisce la manifestazione d'interesse

Il Comune di Seriate pubblica il presente avviso per l'individuazione di soggetti idonei ed interessati alla realizzazione del servizio di pulizia delle palestre scolastiche. Il presente avviso ha uno scopo puramente esplorativo finalizzato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati alla realizzazione del progetto, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Seriate, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione dell'affidamento diretto, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni o punteggi o altre classificazioni di merito. L'amministrazione comunale si riserva di individuare in un secondo momento i candidati con i quali stipulare il contratto.

Si riportano a seguire le indicazioni minime in merito al servizio oggetto di affidamento.

Committente

Il committente è:

COMUNE DI SERIATE – Settore 4 – Ufficio Sport – 035.304.308

Indirizzo postale: piazza Angiolo Alebardi 1 – 24068 Seriate (BG)

Indirizzo internet: <http://www.comune.seriate.bg.it>

Posta elettronica certificata: comune.seriate@pec.it

Responsabile Unico del Procedimento: Stefano Rinaldi Dirigente del Settore 4 del Comune di Seriate - tel. 035.304.308

Oggetto dell'affidamento

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia di palestre scolastiche a seguito del loro utilizzo per attività sportive extrascolastiche, da effettuarsi mediante prestazione d'opera, di materiali, di mezzi e attrezzature, in ottemperanza a criteri di rispetto ambientale.

¹ Articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50

Spazi interessati

Locali	Tipologia: 1 - piccole/medie 2 - grandi	Indirizzo
Palestra Secondaria 1° Aldo Moro	Piccole/Medie	Via Don Minzioni, 1
Palestra Primaria Battisti	Piccole/Medie	Via del Fabbro, 22
Palestra Primaria Buonarroti	Piccole/Medie	Via Buonarroti, 22
Palestra Primaria Cerioli	Piccole/Medie	Via Don Minzioni, 3
Palestra Primaria Donizetti	Piccole/Medie	Via Dolomiti, 11
Palestra Secondaria 1° Mons. Carozzi	Grandi	Viale Lombardia, 5
Palestra Primaria Rodari	Piccole/Medie	Corso Europa, 12

I locali da pulire per ogni struttura sono: la palestra, gli spogliatoi e ripostigli annessi, i bagni e le docce, gli atri, i corridoi di accesso e di connessione dei locali a servizio della palestra, il camminamento che dal cancello esterno dell'edificio conduce all'ingresso della palestra.

Descrizione del servizio

I servizi devono essere eseguiti dal lunedì alla domenica, di norma nei seguenti orari: entro le ore 7.30 del mattino o, in alternativa, dopo le ore 23.00. Sono possibili orari diversi, concordati con l'ufficio sport, purché non si sovrappongano con l'attività scolastica o comunque con l'utilizzo delle palestre.

Il livello minimo da garantire per l'esecuzione del servizio per ciascuno dei locali sopraelencati è il seguente:

Interventi giornalieri

- a) pulizia, come di seguito specificata, per tutti i giorni di concessione del locale alle società sportive:
- pulizia dello sporco e della polvere su tutte le superfici, spolveratura ad umido con l'utilizzo di panni imbevuti di detergente disinfettante sulle superfici lavabili. Interventi di rimozione accurata dello sporco evidente;
 - scopatura e lavaggio a mop, con detergente sanificante, dei pavimenti della palestra e degli spogliatoi;
 - pulizia delle installazioni sanitarie poste nei servizi igienici e nelle docce. Disinfezione e pulizia dei W.C. e delle docce. Pulizia di specchi, mensole libere e rubinetti con idonee soluzioni detergenti;
 - pulizia delle scale e degli zerbini;
 - apertura di tutte le finestre per il ricambio aria durante l'orario della pulizia e chiusura al termine delle pulizie;
 - vuotatura e pulizia dei recipienti porta rifiuti, cestini portacarta, ecc.;
 - posizionamento all'esterno dell'edificio dei rifiuti nel rispetto delle regole comunali definite per la raccolta differenziata, secondo il calendario comunale;
- b) spegnimento di tutte le luci interne;
- c) chiusura con chiave (salvo specifiche disposizioni diverse) delle porte di accesso ai locali e attivazione impianto anti intrusione.

Interventi settimanali

- a) Scopatura del camminamento esterno che dal cancello di ingresso conduce all'ingresso della palestra/atricio;
- b) lavaggio ad acqua con macchinari adeguati e detergenti sanificanti di tutta la pavimentazione delle palestre;

Interventi mensili

- a) Deragnatura di pareti e superfici raggiungibili utilizzando strumenti adeguati senza dover ricorrere ad impalcature.

Interventi semestrali

- a) risanamento degli ambienti con lavaggio e pulizia accurata di tutte le parti piastrellate, dei sanitari, di tutte le superfici, dei vetri (accessibili) oltre che alla rimozione delle ragnatele.

Interventi straordinari

Ulteriori interventi potranno esser richiesti per pulizie straordinarie delle palestre e di altri spazi scolastici. Di questi verrà richiesta apposita quotazione.

Durata dell'affidamento

Il servizio avrà durata da novembre 2022 ad agosto 2024.

L'Amministrazione si riserva di modificare la decorrenza del servizio in dipendenza dell'efficacia dell'aggiudicazione, all'esito dei controlli dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario.

Valore dell'affidamento

L'importo indicativo massimo previsto dal Comune per le prestazioni in oggetto, comprensivo di tutte le spese e le prestazioni richieste, che sarà oggetto di richiesta di offerta, è pari ad euro 80.000,00 (ottantamila/00) IVA esclusa. Il corrispettivo sarà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura.

Criteri di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 3 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50).

Invito a gara e relativa procedura

È fatta salva la facoltà della stazione appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Qualora il numero di candidature fosse inferiore a quello massimo previsto, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara.

La procedura di gara sarà espletata dal Comune di Seriate tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Arca Lombardia.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui alla presente indagine.

Eventuali comunicazioni e documentazione inerenti la procedura di gara saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio".

B. Informazioni sulla manifestazione d'interesse

Termini e modi di presentazione delle manifestazioni d'interesse

I soggetti interessati a partecipare alla procedura di affidamento devono presentare la propria manifestazione d'interesse, debitamente firmata dal legale rappresentate o dal procuratore, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (allegato A).

La manifestazione d'interesse può essere trasmessa con una delle seguenti modalità:

- a mezzo pec all'indirizzo comune.seriате@pec.it
- a mezzo mail all'indirizzo sport@comune.seriате.bg.it

e dovrà pervenire entro le **ore 09:00 del giorno 19 ottobre 2022**.

Esclusioni

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- pervenute in ritardo
- incomplete nella compilazione del modello.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le manifestazioni d'interesse presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione d'interesse in più di una forma (a esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

Alla presente indagine non si applica il soccorso istruttorio.

Requisiti necessari per la partecipazione

Possono presentare domanda tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 e successivi del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritti alla piattaforma Sintel della Regione Lombardia sia nell'elenco fornitori telematico che nell'elenco fornitori registrati per il comune di Seriate
- non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016
- essere in regola con i versamenti contributivi
- essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili (se previsto)
- essere in possesso del seguente requisito tecnico-professionale: aver effettuato servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento nell'ultimo quadriennio 2015-2018, per altri enti o aziende pubbliche o private, documentati con elenco riportante data e destinatario del servizio.

Modalità di scelta degli operatori ammessi alla procedura di affidamento

L'amministrazione individuerà tra le manifestazioni d'interesse pervenute un numero massimo di 20 operatori economici da invitare alla procedura di affidamento.

In presenza di manifestazioni d'interesse superiori al predetto numero di operatori economici si procederà con: effettuazione del sorteggio pubblico che si terrà martedì 4 ottobre alle ore 10 nella sede comunale, in Piazza Alebardi 1.

L'Amministrazione potrà procedere alle verifiche delle dichiarazioni presentate e all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 prima dell'indizione della gara, con conseguente possibile esclusione dei soggetti che dovessero risultare non idonei. Analogamente saranno esclusi dall'invito i soggetti che al momento dell'indizione della gara non risulteranno iscritti alla piattaforma Sintel sia nell'elenco fornitori che in quello telematico.

In caso di esclusione di concorrenti non in regola ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 o non iscritti alla piattaforma Sintel e in presenza di manifestazioni d'interesse in numero maggiore, rispetto a quanto richiesto, si darà corso a un ulteriore sorteggio, che sarà reso

noto attraverso la pubblicazione dell'avviso sul sito del Comune o all'ammissione in graduatoria degli esclusi in fase di primo sorteggio.

Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Seriate; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità a essere invitati a presentare successiva offerta.

Il presente avviso non indice alcuna procedura di affidamento, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso concretizza unicamente un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.

C. Normativa in materia di protezione dei dati personali

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della manifestazione d'interesse presentata e per le formalità a essa connesse e non saranno comunicate a terzi.

Il responsabile del trattamento dei dati è Stefano Rinaldi, Dirigente del Settore 4.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 riguardo al procedimento istruttorio s'informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti riguarda l'esecuzione dell'attività specificata in oggetto
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura di affidamento deve rendere la documentazione richiesta dalla stazione appaltante in base alle vigenti normative
- la conseguenza di eventuale rifiuto di presentazione delle informazioni previste consiste nell'esclusione dalla procedura di gara.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del comune di Seriate sino al 3 ottobre 2022.

Eventuali informazioni possono essere chieste al n. 035 304 308.

Il Dirigente del Settore 4

Stefano Rinaldi

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D. lgs. 82 del 2005 ("Codice dell'Amministrazione digitale")