



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Settore 3
Servizio Lavori pubblici e manutenzioni
prot. n. AAAA/NNNNNNN
Tit. 6 Cl. 5 Fasc. 29/2022

Seriate, 11 settembre 2023

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento della direzione lavori, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerenti le opere di riqualificazione delle scuole Buonarroti e Lorenzini.

CUP: E44E22000180006; E44E22000170006

INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR

Il Comune di Seriate, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del D. Lgs. 36/2023¹, avvia una procedura d'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto.

A. Informazioni sull'affidamento a cui si riferisce la manifestazione d'interesse

A.1) Stazione appaltante, committente e RUP

La stazione appaltante è:

- Comune di Seriate, Piazza A. Alebardi, 1 - 24068 Seriate (BG),
PEC: comune.seriate@pec.it

Il committente è:

- Comune di Seriate, Piazza A. Alebardi, 1 - 24068 Seriate (BG),
PEC: comune.seriate@pec.it

Il Responsabile Unico del Procedimento è:

- Arch. Paolo Caglioni – Responsabile del servizio Lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Seriate.

A.2) Oggetto dell'affidamento e descrizione degli interventi

L'appalto ha per finalità l'affidamento del servizio di Direzione Lavori (compreso contabilità e liquidazione degli importi) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, degli interventi "A" e "B" di seguito descritti, che saranno temporalmente sequenziali.

Si evidenzia che, per come è strutturato il finanziamento dell'opera, si potrebbe rendere necessaria una contabilità divisa per linee di finanziamento.

¹ Artt. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, e 20

INTERVENTO A

"Riqualificazione e ampliamento scuola dell'infanzia esistente e riconversione mediante parziale demolizione e ricostruzione di scuola primaria in scuola dell'infanzia – scuola dell'infanzia Buonarroti" finanziato nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP E44E22000180006.

In sintesi, l'intervento in oggetto consisterà nella riqualificazione funzionale dell'esistente scuola mediante una serie di lavorazioni atte a ristrutturare l'edificio e metterlo in sicurezza. Il progetto ha come obiettivo principale quello di riqualificare gli spazi interni, nonché attrezzare l'area esterna pertinenziale per consentirne un migliore utilizzo da parte degli alunni. Nell'intervento sono inoltre previsti la riqualificazione energetica e l'abbattimento delle barriere architettoniche presenti.

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti fasi:

1. demolizione dell'ala nord-est della scuola, dove è ubicata l'esistente palestra;
2. Riqualificazione energetica dell'ala nord-ovest della scuola compreso il locale caldaia;
3. Riqualificazione energetica della porzione sud già destinata a scuola dell'infanzia compreso il locale caldaia;
4. Realizzazione porzione sud, annesso all'edificio esistente, da destinarsi a palestra e aule didattiche;
5. Allestimento delle aree esterne mediante la posa di attrezzature ludiche.

La scuola dell'infanzia avrà una nuova sagoma lineare che si svilupperà interamente sul fronte della via Buonarroti ed una superficie lorda di circa 1821,00 mq. Gli spazi interni saranno così destinati: atrio d'ingresso multifunzione, mensa con annesso spazio per la preparazione dei cibi, aule didattiche, servizi igienici e palestra.

Il tempo utile per dare completamente ultimati i lavori è stabilito in **giorni 315 (trecentoquindici)** naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Entro tale termine si intendono compresi anche i lavori di sgombero di ogni residuo materiale e di tutte le attrezzature di cantiere, nonché la pulizia generale e puntuale del luogo oggetto dei lavori.

IMPORTO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO A:

1. Importo lordo dei lavori ammonta a complessivamente € 2.714.293,84 e così composti:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 2.634.293,84
Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 80.000,00
Importo totale	€ 2.714.293,84 (oltre IVA 10%)

2. Importo categorie di lavori

Categoria prevalente OG1	€ 1.669.208,03
Categoria OS28	€ 418.554,37
Categoria OS26	€ 201.406,75
Categoria OS30	€ 345.125,09

INTERVENTO B

"Riqualificazione e conversione in asilo nido della scuola dell'infanzia Lorenzini" finanziato nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – CUP E44E22000170006.

In sintesi, l'intervento in oggetto prevede la riqualificazione e riconversione in asilo nido dell'attuale scuola dell'infanzia, avente una superficie lorda di pavimento di circa 1.300 mq, e più in particolare prevede quanto segue:

1. il rinnovamento dell'edificio nell'aspetto, con l'obiettivo di ridurre i consumi energetici ed ottenere uno spazio moderno e funzionale;

2. la riqualificazione energetica e l'adeguamento impiantistico con l'obiettivo di ridurre al minimo i consumi energetici;
3. il miglioramento sismico.

L'operatore economico affidatario del lavoro inerente alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati con fondi PNRR e PNC, in tutto o in parte, è obbligato al rispetto di quanto previsto dall'art. 47, commi 2, 3, 3 bis e 4 del DL 77/2021, relativamente a: pari opportunità, generazionali e di genere, oltre all'inclusione lavorativa delle persone disabili.

Il tempo utile per dare completamente ultimati i lavori è stabilito indicativamente in **giorni 460 (quattrocentosessanta) naturali e consecutivi**, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

IMPORTO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO B:

1. Importo lordo dei lavori ammonta a complessivamente € 1.664.243,82 e così composti:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.597.674,07
Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 66.569,75
Importo totale	€ 1.664.243,82 (oltre IVA 10%)

2. Importo categorie di lavori (importo comprensivo della relativa quota della sicurezza):

Categoria prevalente OG1 (edifici civili ed industriali)	€ 1.234.487,20
Categoria scorporabili OG11 (Impianti tecnologici)	€ 429.756,62
Importo totale	€1.664.243,82

Importo totale entità dell'accordo quadro complessivo dei due interventi:

Importo totale Intervento A	€ 2.714.293,84
Importo totale Intervento B	€ 1.777.445,59
Importo totale appalto	€ 4.491.739,43

A.3) Luogo dell'esecuzione:

INTERVENTO A

Area di intervento: Comune di Seriate, Via Buonarroti n.22

INTERVENTO B

Area di intervento: Comune di Seriate, Via Fermi n.11

A.4) Importo dell'appalto di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza

Il corrispettivo dell'appalto, desunto dall'applicazione del DM 16 Giugno 2017, è stabilito come segue:

- € 194.260,67 quale compenso professionale per le attività di Direzione Lavori, liquidazione degli importi, redazione di contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva;
- € 19.426,07 quale riconoscimento di spese accessorie (nella misura del 10%);

Gli importi indicati rappresentano i valori che definiscono l'appalto e non sono vincolanti per la stazione appaltante, trattandosi di somme utili alla sola individuazione della classe di cui al D.P.R. 207/10.

A.5) Durata dell'affidamento

I servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza dovranno essere svolti nei tempi dettati dall'andamento dei lavori, e si riterranno conclusi all'atto dell'emissione del certificato di Collaudo.

Si specifica che, per esigenze legate alla gestione delle utenze scolastiche, i lavori sulle due scuole (Buonarroti e Lorenzini) saranno svolti in sequenza, pertanto le attività sulla

scuola Lorenzini potranno essere avviate soltanto una volta terminati le opere sulla scuola Buonarroti: il programma dei lavori esecutivo sarà proposto dall'Impresa Affidataria e approvato dalla Direzione dei Lavori, e costituirà per entrambi documento contrattuale.

A.6) Subappalto

Saranno seguiti i disposti dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, fermo restando che Il Tecnico può affidare a terzi le attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità dell'affidatario anche ai fini di tali attività.

A tal proposito si specifica che, pur non essendo più previsto un divieto di subappalto servizi propri dell'Architettura e dell'Ingegneria, resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza designati.

A.7) Suddivisione in Lotti

Ai sensi dell'art.58 c.2 del D. Lgs. 36/2023 l'appalto non è suddiviso in lotti.

A.8) Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà tramite espletamento di una procedura di gara, svolta in modalità telematica, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, con l'attribuzione di un punteggio massimo pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione:

- **massimo 70 punti per la valutazione tecnica;**
- **massimo 30 punti per la valutazione economica.**

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 108, c. 2 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti.

A.9) Invito alla procedura

È fatta salva la facoltà della stazione appaltante di non dar seguito alla successiva richiesta delle offerte, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse attingendo da un elenco di operatori qualificati per la Stazione Appaltante.

La procedura di gara, da svolgersi successivamente, sarà espletata dalla C.U.C. Area Vasta Brescia tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Arca Lombardia.

L'invito sarà rivolto ai soggetti individuati secondo le modalità di cui alla presente indagine.

Eventuali comunicazioni e documentazione inerenti alla procedura di gara saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio".

B. Informazioni sulla manifestazione d'interesse

B.1) Termini e modi di presentazione delle manifestazioni d'interesse

I soggetti interessati a partecipare alla procedura di affidamento devono presentare la propria manifestazione d'interesse, debitamente firmata digitalmente dal legale rappresentate o dal procuratore, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (allegato A).

La manifestazione d'interesse deve essere trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo **comune.seriata@pec.it** e dovrà pervenire **entro le ore 12:00 di mercoledì 20 settembre 2023.**

B.2) Esclusioni

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- pervenute in ritardo;
- non firmate digitalmente;
- non predisposte secondo il modello allegato A;
- incomplete nella compilazione del modello allegato A;
- non inoltrate all'indirizzo PEC di cui sopra.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le manifestazioni d'interesse presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione d'interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

Alla presente indagine non si applica il soccorso istruttorio.

B.3) Requisiti generali e speciali di partecipazione

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati.

B.3.1) Requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) accettazione, a pena di esclusione, delle clausole contenute nel protocollo d'intesa con le organizzazioni sindacali approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 48 del 30 maggio 2018;
- 4) rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, pena l'esclusione dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 47, c. 2 del DL 77/21, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, c. 5, lettera i) del Codice;
- 5) garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente alla parità di genere (Gender Equality), alla protezione e valorizzazione dei giovani e al superamento dei divari territoriali;
- 6) rispettare quanto previsto secondo il principio DNSH (Do Not Significant Harm) in ottemperanza alle linee guida degli appalti PNRR
- 7) **iscrizione del candidato sulla piattaforma telematica Sintel presso l'ente Comune di Seriate e CUC Area Vasta Brescia entro la scadenza della manifestazione di interesse**

B.3.2) Requisiti di idoneità professionale:**Requisiti del concorrente**

1. **Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.** Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
2. (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
3. Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto per il soggetto personalmente responsabile dell'incarico;
4. Per il professionista che espleta l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008.

B.3.3) Requisiti di ordine economico e finanziario**Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto**

- **fatturato specifico per i servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'articolo 3, lettera vvvv), del Codice, conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del disciplinare, per un importo

complessivo non inferiore ad **€ 427.373,48** (pari a due volte l'importo a base d'asta) al fine di verificare la solidità finanziaria dell'operatore economico. La richiesta di un fatturato minimo viene formulata alla luce dell'esigenza che l'appaltatore abbia una consistenza funzionale a garantire lo sviluppo del servizio in tempi ridotti, esigenza particolarmente importante per la stazione appaltante;

- **copertura assicurativa contro i rischi professionali** per un massimale non inferiore al base asta previsto nello studio di fattibilità pari ad **€ 2.500.000,00**. La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

B.3.4) Requisiti di capacità tecnica e professionale

Il candidato, **in proprio o mediante costituzione – anche in sede di gara – di raggruppamento temporaneo di professionisti**, deve poter dimostrare quanto segue:

- **avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura**, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria **pari ad almeno 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e, pertanto, almeno pari a:

CATEGORIE D'OPERA	ID OPERE DM 17/6/2016		IMPORTO LAVORI
	Codice	Grado di complessità	
EDILIZIA	E.08	0,95	€ 2.665.293,00
STRUTTURE	S.03	0,95	€ 674.900,77
IMPIANTI	IA.01	0,75	€ 427.727,37
IMPIANTI	IA.02	0,85	€ 273.556,62
IMPIANTI	IA.03	1,15	€ 452.136,46

- **avere svolto, negli ultimi dieci anni, due servizi di ingegneria e di architettura**, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale **non inferiore ad un valore pari a 0,80 volte (zerovirgolaottanta) l'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e, pertanto, almeno pari a:

CATEGORIE D'OPERA	ID OPERE DM 17/6/2016		80% IMPORTO LAVORI
	Codice	Grado di complessità	
EDILIZIA	E.08	0,95	€ 2.132.234,40
STRUTTURE	S.03	0,95	€ 539.920,61

IMPIANTI	IA.01	0,75	€ 342.181,89
IMPIANTI	IA.02	0,85	€ 218.845,29
IMPIANTI	IA.03	1,15	€ 361.709,17

I lavori valutabili ai fini del requisito sono quelli di cui alla tavola Z-1 "Categorie delle opere - parametro del grado di complessità - Classificazione dei servizi e corrispondenze" del D.M. n.143/2013.

In ogni caso, un lavoro non può essere computato più d'una volta per ciascun operatore economico, anche qualora in relazione al medesimo lavoro siano svolti tutti i livelli di progettazione od il servizio di direzione lavori od il servizio di coordinamento della sicurezza.

I lavori valutabili sono quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati nel decennio antecedente la pubblicazione del disciplinare ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente e quindi non computabile.

Nulla rileva, in caso di servizi di progettazione, che i lavori per cui siano stati svolti i servizi siano realizzati, in corso o non ancora iniziati, rilevando esclusivamente l'avvenuta approvazione del servizio. Qualora i predetti servizi siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, sarà considerata la quota parte eseguita dal concorrente.

Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia privati, sia pubblici. I servizi resi sono valutabili se documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dai committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti con relative parcelle liquidate o documentazione equivalente.

B.4) Modalità di scelta dei contraenti

Le domande pervenute saranno formeranno un elenco al quale **la stazione appaltante attingerà, in ordine di arrivo rispetto all'orario di arrivo, individuando un numero minimo di cinque operatori economici** (se disponibili in tale numero) da invitare alla successiva fase di gara.

L'amministrazione potrà procedere alle verifiche delle dichiarazioni presentate e alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, prima dell'indizione della gara, con conseguente possibile esclusione dei soggetti che dovessero risultare non idonei.

B.5) Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Seriate; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità a essere invitati a presentare successiva offerta.

Il presente avviso non indice alcuna procedura di affidamento, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso concretizza unicamente un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.

C. Normativa in materia di protezione dei dati personali

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità

di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della manifestazione d'interesse presentata e per le formalità a essa connesse e non saranno comunicate a terzi.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Seriate, Piazza A. Alebardi 1, 24068, Seriate.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 riguardo al procedimento istruttorio s'informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti riguarda l'esecuzione dell'attività specificata in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura di affidamento deve rendere la documentazione richiesta dalla stazione appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di presentazione delle informazioni previste comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del comune di Seriate per 10 giorni dalla pubblicazione. Il Comune si riserva di interrompere la procedura al ricevimento di numero minimo di richieste valide.

Eventuali informazioni possono essere richieste al n. 035.304242 – 035.304207.

Il Responsabile del servizio Lavori Pubblici
e manutenzioni
Arch. Paolo Caglioni

Allegato A: modello per presentazione manifestazione d'interesse