



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

in seduta ordinaria • prima convocazione

Oggetto: Zerra s.p.a.: alienazione della partecipazione detenuta dal Comune di Seriate ad Uniacque s.p.a. in attuazione del piano di razionalizzazione delle società partecipate.

Dato atto:

- che l'anno duemiladiciotto, addì tre del mese di settembre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dallo statuto comunale, sono stati oggi convocati a seduta i consiglieri comunali;
- che risultano presenti, per la trattazione del punto n. 5 dell'o.d.g. i seguenti consiglieri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
Vezzoli Cristian Sindaco	X				
Legha Nord			Lista Civica Progetto Seriate		
Panseri Lorenzo	X		Bentoglio Michele	X	
Marcetta Nerina	X		Partito Democratico		
Volpi Giampaolo	X		Pellicano Stefania		X/G
Meloni Roberto	X		Finazzi Paolo Michele		X/G
Barcella Mariagrazia	X		Piras Anna Maria	X	
Cotti Ferdinando		X/G	Lista Civica Albatro		
Forza Italia			Amaglio Damiano	X	
Stracuzzi Luigi	X		Capelli Valentina	X	
Gusmaroli Antonio	X		Movimento 5 Stelle		
Casale Antonino	X		D'Occhio Alvaro	X	
TOTALE				14	3

Dati così risultanti da appello iniziale, da successiva verifica dei presenti, a cura del Segretario Generale Paola Maria Xibilia, che partecipa alla seduta e sovrintende alla redazione del presente verbale.

Sono inoltre presenti il Vicesindaco Gabriele Cortesi e gli assessori:
Achille Milesi, Marco Paolo Sisana, Paola Maria Raimondi

Decisione

Il Consiglio comunale:

1. approva l'alienazione ad UNIACQUE S.p.A. della partecipazione del Comune di Seriate in Zerra S.p.A. - pari al 22,79% del capitale sociale per n. 1.713.808 azioni del valore nominale di € 1,00 cad. - al prezzo di vendita che viene riconosciuto con efficacia immediata, e che sarà liquidato al momento della sottoscrizione del contratto di cessione delle partecipazioni, pari ad € 332.278,20, determinato sulla base delle modalità sotto illustrate ed aggiornato a seguito delle risultanze del bilancio straordinario al 30.06.2018;
2. da atto che la liquidazione, per la restante parte del valore societario, come individuato nella citata attività di due diligence, e per la relativa quota spettante al Comune di Seriate, è da intendersi sottoposta a condizione sospensiva;
3. da atto inoltre che il legale rappresentante dell'Ente e il dirigente competente procederanno all'effettuazione di tutte le operazioni necessarie per il perfezionamento delle operazioni di cui ai punti 1) e 2) ivi compresi l'approvazione e sottoscrizione del contratto di compravendita azionaria contenente gli elementi essenziali descritti nella presente deliberazione.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile al fine di consentirne l'immediata attuazione delle azioni previste.

Motivazione

Il Comune di Seriate, a seguito della ricognizione di tutte le partecipazioni possedute¹ e nell'ottica del perseguimento della migliore efficienza, della più elevata razionalità, della massima riduzione della spesa pubblica e della più adeguata cura degli interessi della comunità e del territorio amministrati, ha deliberato² l'alienazione della partecipazione della società Zerra s.p.a. in ragione:

- I) del fatto che la competenza in materia di gestione del servizio idrico integrato è stata trasferita, in forza dell'art. 147 comma 1, del Codice dell'Ambiente, all'ente di governo dell'ambito, il quale ha affidato, con decorrenza 1° gennaio 2007, ad Uniacque S.p.A. la gestione di tale servizio sul territorio della provincia di Bergamo, in qualità di gestore unico d'ambito;
- II) del fatto che la società non svolge più alcun servizio a favore dei Comuni soci e risulta esclusivamente titolare del diritto di proprietà delle infrastrutture e dei beni afferenti il servizio idrico integrato insistenti sul territorio di competenza;
- III) del progetto di aggregazione in Uniacque s.p.a. (gestore unico di bacino con riferimento all'A.T.O. della Provincia di Bergamo) di tutte le società patrimoniali e gestionali operanti sul territorio provinciale.

¹ Deliberazione Consiglio comunale n. 45 del 22 settembre 2017.

² Deliberazione Consiglio comunale n. 44 del 22 settembre 2017.

L'art. 147 del Codice dell'Ambiente (d.lgs. n. 152/2006 s.m.i.) prevede che il servizio idrico integrato è organizzato sulla base degli Ambiti Territoriali Ottimali amministrati da un ente di governo dell'Ambito il quale, ai sensi della L.R. n. 26/2003 s.m.i., è individuato nella Provincia, che esercita tali funzioni attraverso un Ufficio d'Ambito. Il comma 2, lett. b) dell'articolo sopra richiamato prevede la necessaria "unicità della gestione", la quale è ribadita anche dal successivo art. 149-bis.

Allo scopo di promuovere il conseguimento della gestione unica, ancora da completare nell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Bergamo, la Provincia di Bergamo e i Comuni dell'ambito, congiuntamente ad Uniacque s.p.a., hanno definito un percorso di aggregazione delle compagini societarie ancora esistenti sul territorio di riferimento, tra cui Zerra S.p.A.

Il predetto percorso finalizzato all'aggregazione delle società patrimoniali afferenti il servizio idrico integrato ancora presenti nell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Bergamo è, oltre che coerente con il fondamentale principio dell'unicità della gestione posto dal Codice dell'ambiente, anche funzionale a consentire agli enti soci coinvolti di realizzare gli obiettivi di razionalizzazione delle partecipazioni societarie imposti dal legislatore.

L'assemblea dei soci di Uniacque s.p.a. si è espressa favorevolmente in data 23 marzo 2017 sul progetto di aggregazione delle società proprietarie di beni afferenti il servizio idrico integrato esistenti in provincia di Bergamo (come nel caso di Zerra s.p.a.), mediante l'acquisto delle infrastrutture e dei beni di proprietà concernenti il servizio idrico integrato oppure, in alternativa mediante l'acquisto dai soci delle partecipazioni detenute nella società (a condizione che il 100% del capitale sia oggetto di compravendita).

L'assemblea dei soci di Zerra s.p.a. in data 12 giugno 2017 ha manifestato la volontà di procedere con la cessione delle partecipazioni detenute dai singoli enti alla società Uniacque s.p.a., ritenendo l'ipotesi: più vantaggiosa, meno onerosa per Zerra S.p.A. e più rispondente alla normativa dettata in materia.

Alla luce di quanto sopra e previo indirizzo dei rispettivi soci, le società Uniacque s.p.a. e Zerra s.p.a. hanno avviato, a partire da luglio 2017, un'approfondita attività di verifica e confronto sugli 'assets' oggetto di futuro trasferimento che ha consentito di pervenire al completamento di una indagine conoscitiva (cd. "due diligence"), preordinata alla verifica legale di fattibilità dell'operazione ed alla definizione delle operazioni di stima del valore degli 'assets' oggetto di cessione.

Alcuni esperti esterni, incaricati dell'attività di "due diligence", hanno analizzato la struttura organizzativa, il personale, la contabilità, i contratti, il contenzioso in essere e gli altri aspetti fondamentali della vita societaria.

Dall'analisi è emerso che:

- il valore della totalità delle azioni di Zerra S.p.A. è stato determinato applicando il criterio di stima negoziato con la parte acquirente e consistente nella ricostruzione del costo storico di realizzazione dei beni, al netto di contributi a fondo perduto e rivalutazioni monetarie e tenuto conto della vita utile tariffaria e dei deflatori, come previsti dal sistema tariffario vigente, a far data dall'intervento della concessione

d'ambito;

- il predetto valore è stato stabilito come pari ad Euro 3.200.000 alla data del 31.12.2017, ed aggiornato ad Euro 2.798.000,00 sulla base delle risultanze del bilancio straordinario di Zerra S.p.A. al 30.06.2018;
- il resoconto dell'attività di due diligence legale ha evidenziato la sussistenza di un contenzioso tributario ancora in essere nonché una vertenza relativa alla proprietà dell'area su cui sorge il depuratore di proprietà di Zerra s.p.a.;
- le predette situazioni sono suscettibili di incidere, in negativo, sul valore della società in quanto il loro esito potrebbe comportare la necessità di significativi esborsi economici.

Le circostanze di cui sopra determinano la necessità di sottoporre la liquidazione di una quota parte del corrispettivo pattuito per la cessione della totalità delle azioni, a condizione sospensiva, consistente nell'esito favorevole del contenzioso tributario in essere, nonché nella soluzione della vertenza citata in precedenza. In particolare, il valore del contenzioso tributario è stimato in € 1.100.000, mentre quello della vertenza in questione in € 240.000. Pertanto, la quota del valore della società al 30.06.2018 riconosciuta con efficacia immediata è determinata in € 1.458.000. La liquidazione della restante parte del valore societario, così come determinato nella citata attività di due diligence, rimane condizionatamente sospesa fino all'esito favorevole delle citate questioni pendenti, ferma restando la necessità di tenere indenne Uniacque s.p.a. da ulteriori esborsi, oltre alle cifre stimate, che si dovessero rendere necessari, a qualsiasi titolo, per effetto delle citate questioni.

L'Assemblea dei soci di Zerra s.p.a. in data 11 giugno 2018 ha approvato il Bilancio d'esercizio al 31.12.2017 che chiude con un utile d'esercizio di € 423.682 deliberando contestualmente la distribuzione di parte dell'utile per € 402.498 quale dividendo (quota di competenza del Comune di Seriate pari ad € 91.729,29). La distribuzione del dividendo influenza in negativo la predetta valutazione delle quote sociali di Zerra S.p.A. incidendo sul valore del patrimonio netto della società al 30.06.2018.

In data 23 luglio 2018, l'Assemblea dei soci ha approvato il Bilancio straordinario al 30 giugno 2018, dal quale emerge una perdita di periodo pari a € 863.891, conseguente all'accantonamento di € 1.100.000,00 a fronte del richiamato contenzioso.

Conseguentemente all'approvazione del bilancio al 30 giugno 2018 il valore della totalità delle azioni di Zerra S.p.A. è rideterminato in € 2.798.000,00 e pertanto la quota di competenza del Comune di Seriate riconosciuta con efficacia immediata è pari ad € 332.278,20, mentre la quota sottoposta a condizione sospensiva è pari ad € 305.386,00.

La cessione della quota di partecipazione in Zerra S.p.A. al prezzo convenuto e riconosciuto con efficacia immediata di € 332.278,20 determina una minusvalenza patrimoniale di € 560.772,79 rispetto ai valori risultanti dal rendiconto 2017 del Comune di Seriate.

L'art.10, comma 2, del D. Lgs. 175/2016 prevede "In casi eccezionali, a seguito di deliberazione motivata dell'organo competente ai sensi del comma 1, che dà analiticamente atto della convenienza economica dell'operazione, con particolare riferimento alla congruità del prezzo di vendita, l'alienazione può essere effettuata mediante negoziazione diretta con un singolo acquirente. E' fatto salvo il diritto di prelazione

dei soci eventualmente previsto dalla legge o dallo statuto.” E’ quindi la legge stessa, seppure in casi circostanziati e motivati, che qui ricorrono a consentire l’alienazione di partecipazioni societarie senza previo esperimento di pubblico incanto. Pertanto si procede mediante negoziazione diretta con Uniacque s.p.a. in coerenza con il richiamato art. 10, poiché l’alienazione delle partecipazioni detenute in Zerra s.p.a. dal Comune di Seriate e dai Comuni soci (100% del capitale sociale) è giuridicamente possibile ed economicamente giustificabile solo nel caso in cui l’acquirente risulti essere il gestore unico del servizio idrico integrato nell’Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Bergamo ed alla luce del fatto che l’attività di valutazione è stata svolta da esperti esterni dotati di comprovata esperienza e qualificazione professionale.

Si approva quindi la cessione ad Uniacque s.p.a. della totalità delle azioni detenute dall’ente e dai Comuni soci di Zerra S.p.A. determinandone il valore in complessivi € 2.798.000,00 aggiornati sulla base delle risultanze del bilancio straordinario di Zerra s.p.a. al 30.06.2018; di tale valore l’importo di € 1.458.000,00 sarà riconosciuto da Uniacque s.p.a, con efficacia immediata, mentre la restante parte pari ad € 1.340.000,00 sarà sottoposta a condizione sospensiva nei termini predetti.

Altre informazioni

La società Zerra s.p.a., costituita in data 18 giugno 2003, è una società a capitale interamente pubblico, partecipata dai Comuni di Albano Sant’Alessandro, Bagnatica, Brusaporto, Cenate Sotto, Costa di Mezzate, Montello, Pedrengo, San Paolo d’Argon, Scanzorosciate, Torre dè Roveri, Provincia di Bergamo e comune di Seriate, che ne detiene il 22,79% del capitale sociale. Il capitale sociale corrisponde complessivamente a n. 7.520.000 azioni del valore nominale di € 1,00 per totali € 7.520.000,00.

La società è proprietaria delle reti afferenti al servizio idrico integrato di competenza dei Comuni soci e, sulla base dell’articolo 2 dello Statuto Sociale, ha per oggetto la costruzione e la gestione degli impianti di allontanamento, collettamento e depurazione delle acque reflue civili ed industriali nonché dei rifiuti speciali pericolosi e non, nell’Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Bergamo.

La discussione integrale della seduta è riportata su supporto informatico agli atti della segreteria.

Risultati Votazioni

La proposta di deliberazione è stata approvata a seguito della votazione che ha avuto questo esito:

con n.14 presenti e n.14 votanti in forma palese,

n. 10 voti favorevoli:

- Sindaco;
- L.Panseri, N. Marcetta, G.Volpi, R.Meloni, M.Barcella, per LEGA NORD;
- L.Stracuzzi, A.Gusmaroli, A.Casale, per FORZA ITALIA;
- M.Bentoglio, per LISTA CIVICA PROGETTO SERIATE.

n. 4 voti contrari:

- A.M.Piras, per PARTITO DEMOCRATICO;
- D.Amaglio, V. Capelli, per LISTA CIVICA ALBATRO;
- A.D'Occhio, per MOVIMENTO 5 STELLE.

Votazione per l'immediata esecutività:

con n.14 presenti e n.14 votanti in forma palese,

n. 10 voti favorevoli:

- Sindaco;
- L.Panseri, N. Marcetta, G.Volpi, R.Meloni, M.Barcella, per LEGA NORD;
- L.Stracuzzi, A.Gusmaroli, A.Casale, per FORZA ITALIA;
- M.Bentoglio, per LISTA CIVICA PROGETTO SERIATE.

n. 4 voti contrari:

- A.M.Piras, per PARTITO DEMOCRATICO;
- D.Amaglio, V. Capelli, per LISTA CIVICA ALBATRO;
- A.D'Occhio, per MOVIMENTO 5 STELLE.



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 03/09/2018

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

La sottoscritta Nicoletta Bordogna, nella sua qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 27 agosto 2018

Il dirigente

Nicoletta Bordogna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Nicoletta Bordogna, nella sua qualità di dirigente dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità contabile.

Addì, 27 agosto 2018

Il dirigente

Nicoletta Bordogna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Giampaolo Volpi

Il Segretario Generale
Paola Maria Xibilia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
