



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

in seduta ordinaria • prima convocazione

Oggetto: Acquisizione del diritto di proprietà di un'area adibita a parcheggio in via Italia, identificata catastalmente al fg. 9 mappale 6409 di proprietà della società Uniacque S.p.a.

L'anno duemilaventidue, addì ventisette del mese di aprile alle ore 20:00 nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dallo statuto comunale, sono stati oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

Risultano presenti, per la trattazione del punto n. 4 dell'o.d.g. i seguenti consiglieri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
Vezzoli Cristian Sindaco	X				
Lega Salvini Seriate			Progetto Seriate		
Rocchi Federico	X		Perlman Bernardo	X	
Vezzoli Luigi	X		Magni Giorgio		X/G
Panseri Lorenzo	X		24068		
Arnoldi Laura	X		Trotta Alessandro		X/G
Meloni Roberto	X		Capelli Valentina		X/G
Spelgatti Santo	X		Amaglio Damiano		X/G
Sisana Marco Paolo	X		Finazzi Paolo Michele	X	
Centrodestra per Seriate			Sinistra per un'altra Seriate		
Gusmaroli Antonio	X		Sironi Marco	X	
Vismara Stefano	X				

Consiglieri presenti 13, assenti 4

Dati così risultanti da appello iniziale, da successiva verifica dei presenti, a cura del Vicesegretario Generale Simone Comi, che partecipa alla seduta e sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Lorenzo Panseri - Presidente - dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono inoltre presenti il Vicesindaco Gabriele Cortesi e gli assessori:
Antonella Gotti, Giampaolo Volpi, Gila Cremonini

Decisione

Il Consiglio comunale, all'unanimità, approva l'acquisizione del diritto di proprietà di un'area adibita a parcheggio, attualmente di proprietà della società Uniacque S.p.a., posta in via Italia all'incrocio con via Machiavelli, individuata al catasto terreni nel Comune di Seriate come segue:

Via	Foglio	Mappale	Catasto terreni/fabbricati	Superficie catastale mq	Reddito dominicale €
Italia	9	6409	terreni	25,00	0,15

L'area in questione, perimetrata con linea rossa nell'estratto di mappa allegato identificato con la lettera "A", risulta asfaltata e contiene 1 (un) posto auto.

L'acquisizione è disposta dietro versamento della somma di 375,00 €.

Motivazione

L'area in argomento è stata inserita in un progetto di riqualificazione della porzione di parcheggio, che vedrà la creazione del collegamento ciclopedonale della via Machiavelli con via Italia, realizzato a scapito della società Edil G3 S.r.l..

La società Uniacque S.p.a. ha manifestato il proprio consenso¹ alla cessione del predetto mappale n. 6409, attualmente di sua proprietà, da accorparsi al patrimonio immobiliare del Comune di Seriate, al fine della realizzazione dell'opera sopra indicata.

Altre informazioni

Come concordato tra le parti le spese notarili, di registrazione e di trascrizione saranno sostenute totalmente dal Comune di Seriate e ammontano a 1.100,00 €.

Ai fini fiscali e patrimoniali il valore dell'area è stato stimato² in 375,00 €.

Il servizio Segreteria generale – gare e contratti, a cui questo atto è trasmesso per competenza e opportuna conoscenza, provvederà alla redazione dell'atto di acquisto e successivi adempimenti.

Il presente atto è inoltre trasmesso per competenza al servizio Entrate, per l'annotamento della cessione dei beni da parte dei cedenti.

La discussione integrale della seduta è riportata su supporto informatico agli atti della Segreteria.

Risultati Votazioni

La proposta di deliberazione è stata approvata a seguito della votazione che ha avuto questo esito: unanimità.

¹ Prot. n. 11184 del 10/03/2022

² Facendo riferimento ad aree aventi caratteristiche simili, oggetto di recenti acquisizioni.



PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Domenico Leo, nella sua qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 19 aprile 2022

Il dirigente

Domenico Leo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Nicoletta Bordogna, nella sua qualità di dirigente dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità contabile.

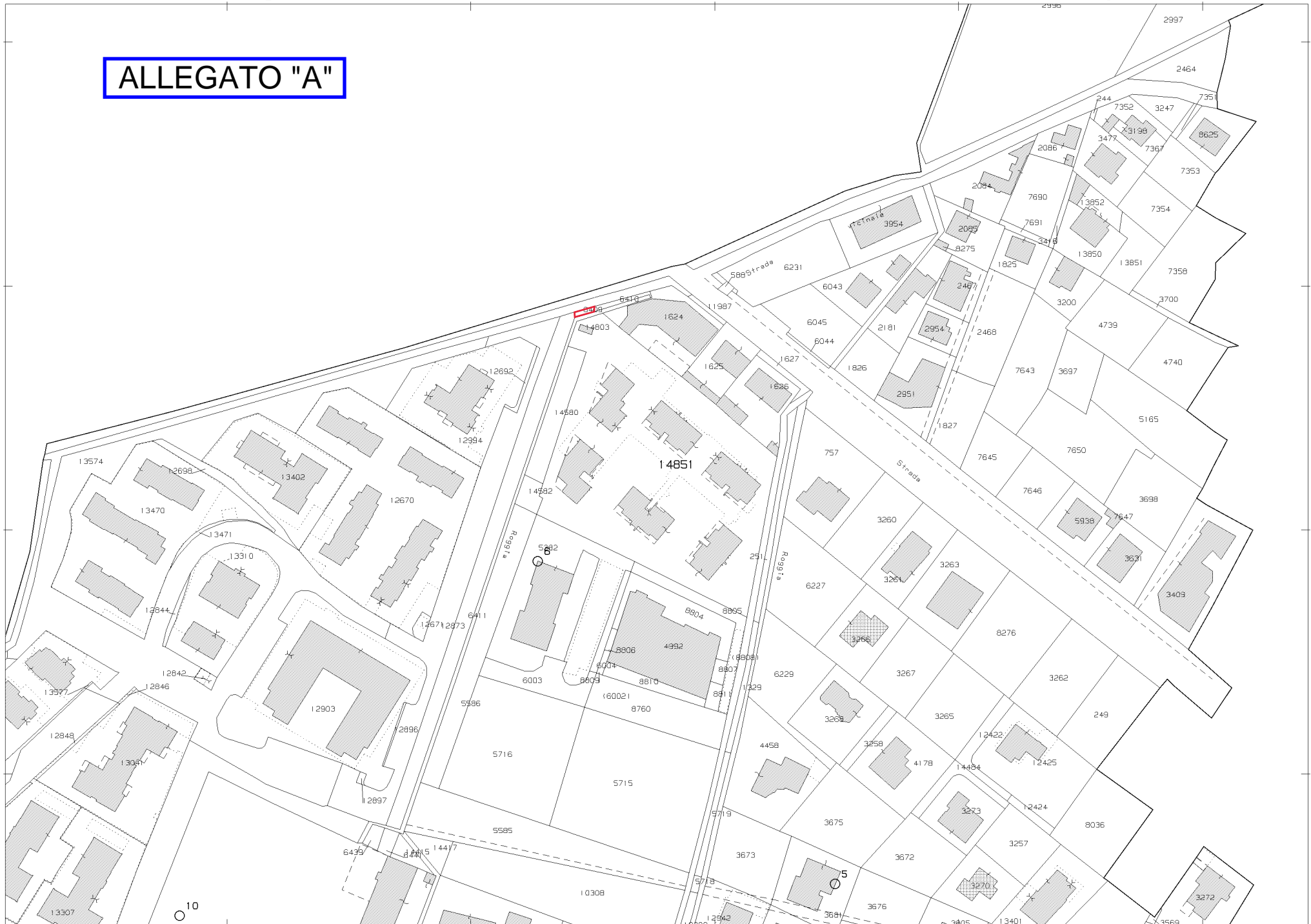
Addì, 20 aprile 2022

Il dirigente

Nicoletta Bordogna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

ALLEGATO "A"



N=5059400

E=1555300

1 Particella: 14851

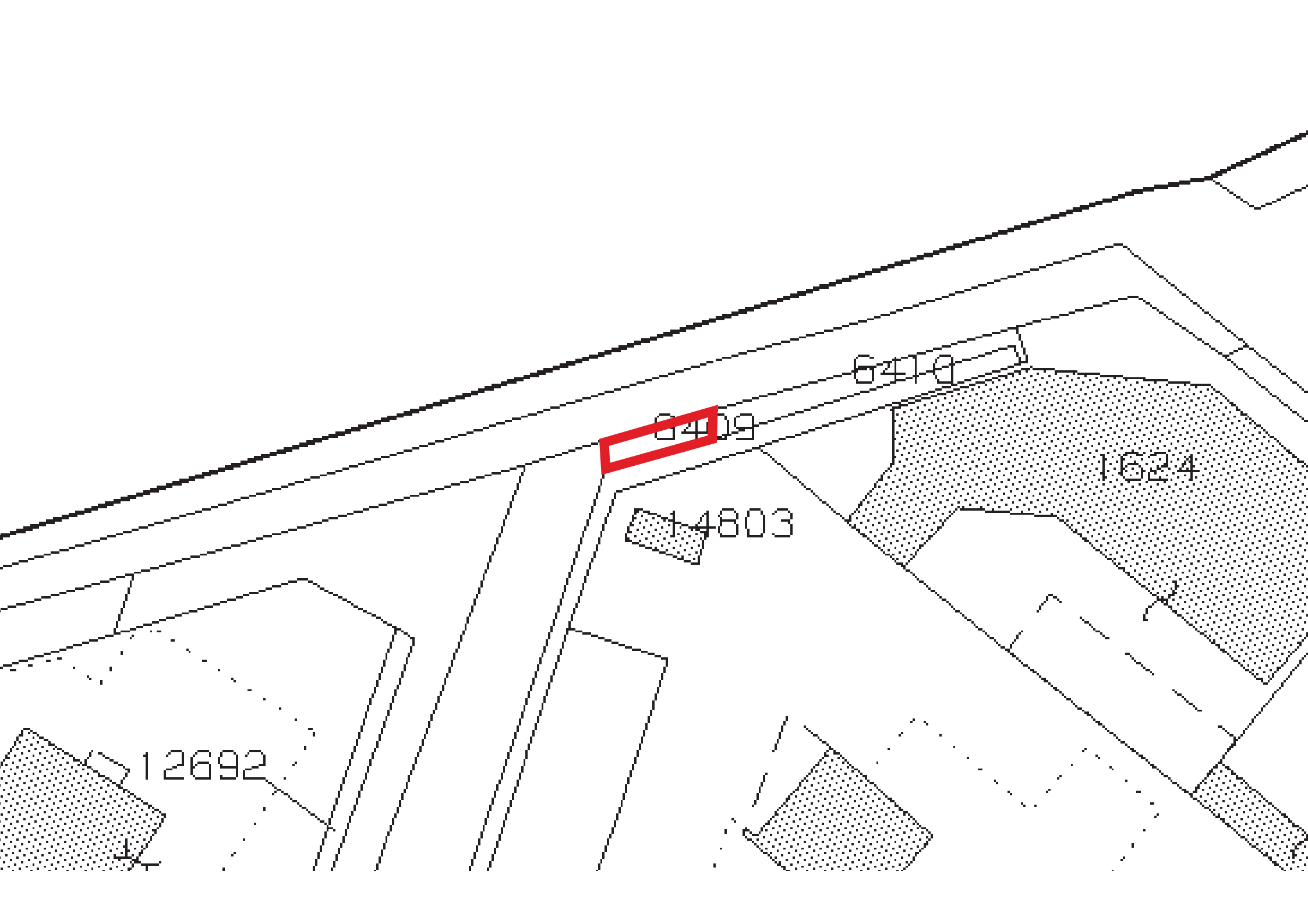
Scala originale: 1:2000

19-Apr-2022 12:54:38

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T202836/2022

Comune: (BG) SERIATE

Foglio: 903



12692

14803

1624

6419

0409

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Lorenzo Panseri

Il Vicesegretario Generale
Simone Comi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
