

Oggi 8 marzo 2013 nella sede dell'A.P.P.E.-Confedilizia di Bergamo in via G. Paglia n. 5 tra l'Associazione Provinciale della Proprietà Edilizia (A.P.P.E.) - Confedilizia di Bergamo - rappresentata dal suo Presidente Dott. Roberto Margiotta, l'Associazione Sindacale dei Piccoli Proprietari Immobiliari della provincia di Bergamo, rappresentata dal suo Presidente Avv. Gaetano D'Andrea, (preso atto che l'Associazione Piccoli Proprietari Casa non è più presente sul territorio della provincia di Bergamo) ed i Sindacati degli inquilini di Bergamo SUNIA, SICET e UNIAT e rappresentati rispettivamente dall'Arch. Pietro Roberti, dal Geom. Roberto Bertola e dal Sig. Duilio Magno

dopo aver constatato

- il perdurare della grave crisi economica generale e del settore immobiliare in particolare;
- la crescente difficoltà delle famiglie a far fronte alle esigenze quotidiane delle stesse, ivi compresi i canoni di locazione e le spese necessarie per l'abitare;
- la costante tendenza del mercato immobiliare nel suo complesso alla contrazione dei valori immobiliari, seppur in modo non accentuato e non uniforme, in una situazione di limitata dinamicità del numero delle trattative;
- la speculare situazione che si riscontra nel mercato della locazione, interessato anch'esso da una tendenza alla riduzione dei valori (canoni), seppur meno accentuata rispetto a quello della compravendita;
- la presenza sempre più consistente del fenomeno dello "sfitto" derivante dalla preponderanza dell'offerta rispetto alla domanda;
- l'aumento dei casi di morosità sul territorio provinciale, concernenti i canoni di locazione, le spese condominiali e le utenze più in generale;
- l'elevato inasprimento (già in atto e in parte annunciato) delle imposte gravanti sugli immobili e in particolare su quelli ceduti in locazione a canone "agevolato" (art. 3 comma 2 legge 431/98) che, oltre a togliere remuneratività ai locatori, tende a spingere verso l'alto il livello dei canoni, creando dinamiche contrastanti rispetto alla generale tendenza alla diminuzione già rilevata nei punti precedenti e incentiva l'uscita dal mercato della locazione i proprietari di casa,;
- che è maturata una situazione che consiglia una rivisitazione complessiva degli "accordi territoriali" presentati nei comuni della provincia di Bergamo e questa comporta tempi non celeri da dedicare alla riflessione, discussione e stesura delle nuove convenzioni, onde sottoscrivere accordi che non nascano già superati dai tempi e sufficientemente flessibili da far ritenere che essi possano rimanere strumento adeguato per almeno alcuni anni;

sollecitano

- i Comuni, stante che nessuna politica abitativa può essere attuata con efficacia, coerenza e organicità senza l'apporto della proprietà diffusa e delle sue rappresentanze, a ripristinare una fiscalità meno opprimente sul settore (riduzione dell'IMU e/o quella di altre imposte comunali specifiche) e ad adottare ogni altro provvedimento utile per favorire lo sviluppo della locazione a canoni equi sia gli inquilini che per i locatori;

si conviene quanto segue:

MODIFICA DEGLI ACCORDI TERRITORIALI, SOTTOSCRITTI E PRESENTATI NEL CORSO DELL'ANNO 2003, PER I COMUNI DI:

- BERGAMO	sottoscritto in data 10/7/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 10/07/2003 al n. 48881
- AZZANO SAN PAOLO	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 17432
- BONATE SOPRA	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune

Handwritten signatures in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Large handwritten signature in blue ink.

	in data 04/12/2003 al n. 15120
- BONATE SOTTO	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 9788
- CURNO	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 22072
- DALMINE	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 09/12/2003 al n. 27375
- FILAGO	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data e al n. non comunicati dal comune
- GORLE	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 11007
- LALLIO	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 10622
- LEVATE	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 9517
- MADONE	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 9919
- MOZZO	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 10864.
- ORIO AL SERIO	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 10851
- OSIO SOPRA	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 9295
- OSIO SOTTO	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data e al n. non comunicati dal comune.
- PALADINA	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 05/12/2003 al n. 5143
- PONTERANICA	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 14422
- SERIATE	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 30908
- SORISOLE	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 16224
- STEZZANO	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 12685
- TORRE BOLDONE	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 14050

- TREVIOLO	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 11548
- VALBREMBO	sottoscritto in data 28/11/2003 e protocollato presso lo stesso comune in data 04/12/2003 al n. 9284

I valori minimi e massimi delle fasce e sub-fasce di oscillazione dei canoni (espressi in Euro annui al mq) nelle specifiche aree omogenee, già a suo tempo individuate nei sopra elencati accordi, vengono diminuite, rispetto ai valori originariamente determinati e aggiornati in relazione a quanto previsto negli accordi stessi e nelle specifiche normative di legge, del

- 1) 10% per i Comuni che hanno deliberato, nel corso dell'anno 2012, un'aliquote IMU uguale o superiore al 7,6 per mille applicabili ai contratti di locazione stipulati ai sensi art. 3 comma 2 legge 431/98;
- 2) 12% per i Comuni che hanno deliberato, nel corso dell'anno 2012, un'aliquote IMU inferiore al 7,6 per mille applicabili ai contratti di locazione stipulati ai sensi art. 3 comma 2 legge 431/98;

Qualora nel corso della vigenza del presente accordo per gli anni 2012 e/o 2014 i Comuni deliberassero, nel corso dell'anno 2013 e/o 2014, un'aliquote IMU inferiori al 7,6 per mille applicabili ai contratti di locazione stipulati ai sensi art. 3 comma 2 legge 431/98 la riduzione di cui sopra oggi convenuta nel 10% sarà automaticamente ricondotta alla misura del 12%; viceversa qualora i comuni che oggi godono di riduzioni dei valori al 12%, per effetto di un'aliquota IMU inferiore al 7,6 per mille, innalzassero l'aliquota oltre il predetto limite (dal 7,6 per mille in poi) la riduzione dei valori nelle aree di competenza di quei comuni si ridurrà al 10%. Le eventuali nuove misure di riduzione avranno effetto dal primo giorno del mese successivo dall'entrata in vigore della delibera.

Gli effetti della riduzione, se il locatore è un soggetto privato, non incidono sui valori minimi delle fasce di oscillazione dei canoni in ogni singola area omogenea, valori che coincidono con i valori minimi delle sub-fasce 1.

In deroga al principio ora esposto, convenuto per le unità immobiliari di proprietà di privati, le parti contraenti il presente accordo convengono che qualora la parte locatrice fosse un Ente pubblico (o una fondazione alla quale partecipa in posizione di preminenza un Ente pubblico), sia che lochi proprie abitazioni, o quelle di altri Enti, piuttosto che riceva il patrimonio da locare da proprietà private (sempre che risulti che il locatore sia un Ente o Fondazione), anche i valori minimi delle sub-fasce 1 saranno soggette alle precitate riduzioni di valori.

A maggior chiarimento di quanto convenuto nel presente punto si propongono alla lettera A i valori aggiornati in corso alla data odierna (validi fino al 09 luglio 2013 per il comune di Bergamo e fino al 27 novembre 2013 per i restanti comuni considerati - date oltre le quali, in base agli accordi territoriali del 2003, si potrà provvedere a un ulteriore aggiornamento Istat dei valori) nei precitati comuni e i valori risultanti dopo aver effettuato le riduzioni convenute in questo documento alla lettera B; i comuni interessati vengono divisi in due gruppi (nel Punto 1 rientrano i comuni ai quali si applica la riduzione del 12%, mentre nel Punto 2 rientrano i comuni ai quali si applica la riduzione del 10%):

- Punto 1:

- BERGAMO

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

COMUNE DI SERIATE (BG)
 Prot. 0006038 del 15/03/2013
 Tit. 4 Cl. 9 Fasc.



(*) Area 1 Valore Minimo fascia € 46,86 - Valore Massimo fascia € 117,76
 (col. arancione)

(Zona indicativa: Papa Giovanni, Stazione, Quarenghi (in parte), Scotti, Tasso, Ghislandi)

sub-fascia 1

sub-fascia 2

sub-fascia 3

46,86-62,06	62,07-96,13	96,14-117,76	◇
-------------	-------------	--------------	---

(*) Area 2 Valore Minimo fascia € 46,86 - Valore Massimo fascia € 129,78
(col. verde)
(Zona indicativa: Città alta e colli, XXIV Maggio, Vittorio Emanuele, Verdi, Pignolo)

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3	
46,86-62,06	62,07-114,16	114,17-129,78	◇

(*) Area 3 Valore Minimo fascia € 42,05 - Valore Massimo fascia € 99,74
(col. rosa)
(Zona indicativa: Stadio, Baioni- Valtesse, Monterosso, e parte di Corridoni e S. Caterina)

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3	
42,05-55,28	55,29-87,72	87,73-99,74	◇

(*) Area 4 Valore Minimo fascia € 42,05 - Valore Massimo fascia € 93,73
(col. giallo)
(Zona indicativa: Longuelo -Loreto - Broseta (in parte)S. Bernardino, Moroni, S. Giovanni Bosco, Promessi Sposi, Borgo Palazzo (in parte), Redona)

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3	
42,05-55,28	55,29-81,71	81,72-93,73	◇

(*) Area 5 Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 84,19
(col. azzurro)
(Zona indicativa: Sud della città limitrofa a Treviolo, Lallio, Azzano S. Paolo, Orio al Serio)

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3	
36,05-48,06	48,07-75,70	75,71-84,19	◇

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 12%

(*) Area 1 Valore Minimo fascia € 46,86 - Valore Massimo fascia € 103,63
(col. arancione)
(Zona indicativa: Papa Giovanni, Stazione, Quarenghi (in parte), Scotti, Tasso, Ghislandi)

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3	
46,86-54,61	54,62-84,59	84,60-103,63	◇

(*) Area 2 Valore Minimo fascia € 46,86 - Valore Massimo fascia € 114,20
(col. verde)
(Zona indicativa: Città alta e colli, XXIV Maggio, Vittorio Emanuele, Verdi, Pignolo)

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3	
46,86-54,61	54,62-100,46	107,47-114,20	◇

**(*) Area 3 Valore Minimo fascia € 42,05 - Valore Massimo fascia € 87,77
(col. rosa)**
(Zona indicativa: Stadio, Baioni- Valtesse, Monterosso, e parte di Corridoni e S. Caterina)

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
42,05-48,64	48,65-77,19	77,20-87,77

**(*) Area 4 Valore Minimo fascia € 42,05 - Valore Massimo fascia € 82,48
(col. giallo)**
(Zona indicativa: Longuelo -Loreto - Broseta (in parte)S. Bernardino, Moroni, S. Giovanni Bosco, Promessi Sposi, Borgo Palazzo (in parte), Redona)

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
42,05-48,64	48,65-71,90	71,90-82,48

**(*) Area 5 Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 74,08
(col. azzurro)**
(Zona indicativa: Sud della città limitrofa a Treviolo, Lallio, Azzano S. Paolo, Orio al Serio)

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
36,05-42,29	42,30-66,61	66,62-74,08

• **Punto 2:**

- AZZANO SAN PAOLO

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 90,13

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
36,05-54,08	54,09-78,11	78,12-90,13

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 30,00 - Valore Massimo fascia € 81,11

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
36,05-48,67	48,68-70,30	70,31,-81,11

- CURNO

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 38,45 - Valore Massimo fascia € 99,74

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
38,45-54,08	54,09-87,72	87,73-99,74

Handwritten signatures and initials in blue ink.

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 38,45 - Valore Massimo fascia € 89,77			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	38,45-48,67	48,68-78,95	78,96-89,77

- GORLE

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 38,45 - Valore Massimo fascia € 102,14			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	38,45-54,08	54,09-90,13	90,14-102,14

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 38,45 - Valore Massimo fascia € 91,93			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	38,45-48,67	48,68-81,12	81,13-91,93

- LALLIO

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 84,12			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-54,08	54,09-78,11	78,12-84,12

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 75,71			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-48,67	48,68-70,30	70,31-75,71

- MOZZO

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 38,45 - Valore Massimo fascia € 102,14			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	38,45-54,08	54,09-90,13	90,14-102,14

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 38,45 - Valore Massimo fascia € 91,93			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	38,45-48,67	48,68-81,11	81,12-91,93

- ORIO AL SERIO

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 84,12

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
36,05-54,08	54,09-78,11	78,12-84,12

 ◇

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 75,71

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
36,05-48,67	48,68-70,30	70,31-75,71

 ◇

- PALADINA

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 90,13

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
36,05-54,08	54,09-78,11	78,12-90,13

 ◇

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 81,11

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
36,05-48,67	48,68-70,30	70,31-81,11

 ◇

- PONTERANICA

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 38,45 - Valore Massimo fascia € 102,14

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
38,45-54,08	54,09-90,13	90,14-102,14

 ◇

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 38,45 - Valore Massimo fascia € 91,93

sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
38,45-48,67	48,68-81,11	81,12-91,93

 ◇

Aut *M* *Aut* *Z* *Mos*

- SORISOLE

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 38,45 - Valore Massimo fascia € 102,14			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	38,45-54,08	54,09-84,12	84,13-102,14

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 38,45 - Valore Massimo fascia € 91,93			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	38,45-48,67	48,68-75,71	75,72-91,93

- STEZZANO

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 90,13			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-54,08	54,09-78,11	78,12-90,13

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 81,11			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-48,67	48,68-70,30	70,31-81,11

- TREVILOLO

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 84,12			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-54,08	54,09-78,11	78,12-84,12

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 75,71			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-48,67	48,68-70,30	70,31-75,71

- VALBREMBO

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 38,45 - Valore Massimo fascia € 90,13			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	38,45-54,08	54,09-84,12	84,13-90,13

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia €38,45 - Valore Massimo fascia € 81,11			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	38,45-48,67	48,68-75,71	75,72-81,11

- DALMINE

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 96,14			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-54,08	54,09-78,11	78,12-96,14

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 86,52			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-48,67	48,68-70,30	70,31-86,52

- SERIATE

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area A Valore Minimo fascia € 38,45 - Valore Massimo fascia € 102,14 Territorio amministrativo di Seriate, con esclusione della frazione di Cassinone			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	38,45-54,08	54,09-84,12	84,13-102,14

(*) Area B Valore Minimo fascia € 38,45 - Valore Massimo fascia € 84,12 Frazione Cassinone			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	38,45-54,08	54,09-72,10	72,11-84,12

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area A Valore Minimo fascia € 38,45 - Valore Massimo fascia € 91,93 Territorio amministrativo di Seriate, con esclusione della frazione di Cassinone			
sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3	
38,45-48,67	48,68-75,71	75,72-91,93	◇

(*) Area B Valore Minimo fascia € 38,45 - Valore Massimo fascia € 75,71 Frazione Cassinone			
sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3	
38,45-48,67	48,68-64,89	64,90-75,71	◇

- TORRE BOLDONE

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 42,06- Valore Massimo fascia € 102,14			
sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3	
42,06-60,09	60,10-90,13	90,14-102,14	◇

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 42,06- Valore Massimo fascia € 91,93			
sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3	
42,06-54,08	54,09-81,11	81,12-91,93	◇

- BONATE SOPRA

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 78,11			
sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3	
36,05-50,47	50,48-66,09	66,10-78,11	◇

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 70,30			
sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3	
36,05-45,42	45,43-59,48	59,49-70,30	◇

- BONATE SOTTO

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 78,11			
sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3	
36,05-50,47	50,48-66,09	66,10-78,11	◇

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 70,30			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-45,42	45,43-59,48	59,49-70,30

- FILAGO

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 72,10			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-50,47	50,48-66,09	66,10-72,10

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 64,89			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-45,45	45,46-59,48	59,49-64,89

- LEVATE

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 72,10			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-50,47	50,48-66,09	66,10-72,10

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 64,89			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-45,45	45,46-59,48	59,49-64,89

- MADONE

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 72,10			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-50,47	50,48-66,09	66,10-72,10

per Rd R & M

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 64,89			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-45,45	45,46-59,48	59,49-64,89

- OSIO SOPRA

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 84,12			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-50,47	50,48-66,09	66,10-84,12

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 75,71			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-45,42	45,43-59,48	59,49-75,71

- OSIO SOTTO

A) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 84,12			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-50,47	50,48-66,09	66,10-84,12

B) valori aggiornati validi fino al 30/06/2013 e ridotti del 10%

(*) Area unica Valore Minimo fascia € 36,05 - Valore Massimo fascia € 75,71			
	sub-fascia 1	sub-fascia 2	sub-fascia 3
	36,05-45,42	45,43-59,48	59,49-75,71

- la presente convenzione e, di conseguenza, la revisione dei valori delle fasce e sub-fasce di oscillazione dei canoni ha effetto con inizio dal 15 marzo 2013 e terminerà per il comune di Bergamo il giorno 12 luglio 2014, mentre per tutti gli altri Comuni oggetto del presente accordo il termine sarà il giorno 26 novembre 2014; sono comunque fatti salvi gli eventuali aggiornamenti effettuati in base all'indice Istat, da calcolarsi sui valori ridotti come sopra espressi e che matureranno nel corso degli anni 2013 e 2014;
- qualora nel corso della vigenza del presente accordo intervenissero modifiche legislative o regolamentari, sensibili inasprimenti fiscali gravanti sugli immobili (di qualsiasi natura essi siano), oppure si svolgesse una nuova "Convenzione Nazionale" di cui all'Art. 4 legge 431/98 che indicasse nuovi criteri per la stipula di nuovi "accordi territoriali" il presente accordo si intenderà immediatamente risolto (salvo specifico accordo di proroga sottoscritto da tutte le parti) con la conclusione della predetta "Convenzione Nazionale" e la parti firmatarie dell'accordo si impegnano a incontrarsi entro i trenta giorni successivi - oppure entro i termini

- indicati da apposito Decreto Ministeriale che recepisce i criteri generali della anzidetta Convenzione nazionale -per ridefinire gli accordi territoriali e/o confermare o rettificare la presente convenzione;
- alle scadenze dei precitati periodi di riduzione dei valori (convenuti nel presente atto e sopra previste) qualora non intervengano tra le parti firmatarie nuove pattuizioni, si intendono integralmente ripristinati gli accordi territoriali sottoscritti nell'anno 2003, conteggiando gli aggiornamenti dei valori, da effettuati in via ordinaria in base all'indice Istat, come se nessuna convenzione modificativa fosse mai intervenuta;
- le parti firmatarie si impegnano, in ogni caso, ad incontrarsi almeno 60 giorni prima delle scadenze sopra individuate per valutare la situazione ed eventualmente sottoscrivere nuovi accordi modificativi, in tutto o in parte, rispetto a quelli precitati e firmati nell'anno 2003.
- rimangono inalterati tutte le restanti parti degli accordi territoriali sopra individuati, con l'ovvia eccezione di quelle espressamente modificate con il presente documento.

Le modifiche sopra convenute divengono obbligatorie solo per i nuovi contratti di locazione stipulati o decorrenti dal 15 marzo 2013.

Le Organizzazioni firmatarie provvederanno al deposito, presso ogni comune interessato dal documento di modifica della precedente convenzione, del presente accordo redatto in 29 originali che consta di 4 pagine.

Bergamo li, 8 marzo 2013

A.P.P.E.-CONFEDILIZIA Bergamo
(Associazione Provinciale della Proprietà Edilizia)

S.U.N.I.A. Bergamo
(Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari)

S.I.C.E.T. Bergamo
(Sindacato Inquilini Casa e Territorio)

ASPPI - Bergamo
(Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari)

U.N.I.A.T. Bergamo
(Unione Nazionale Inquilini Ambiente Territorio)

