



Deliberazione N. 181

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento scuola dell'infanzia esistente e riconversione mediante parziale demolizione e ricostruzione di scuola primaria in scuola dell'infanzia - scuola dell'infanzia Buonarroti", finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU CUP E44E22000180006.

L'anno duemilaventitre, addì ventotto del mese di novembre alle ore 17:00 nella seduta mista.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dal vigente statuto comunale, sono stati oggi convocati in sede deliberante i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
Vezzoli Cristian	X	
Cortesi Gabriele	X	
Gotti Antonella	X	
Volpi Giampaolo	X	
Donati Dimitri	X	
Totale		

5

Partecipa il Segretario Generale Alberto Bignone, che sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Cristian Vezzoli - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Decisione

La Giunta comunale, all'unanimità, approva il progetto esecutivo¹ dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento scuola dell'infanzia esistente e riconversione mediante parziale demolizione e ricostruzione di scuola primaria in scuola dell'infanzia - scuola dell'infanzia Buonarroti", finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU CUP E44E22000180006, predisposto dal Raggruppamento Temporaneo d'Impresa (R.T.I.) tra CONSORZIO ARTEA mandataria e CONSORZIO STABILE ENERGOS mandante², che risulta così composto:

Elenco Elaborati Architettonici:

Elab_A1
Elab_A2
Elab_A3
Elab_A4
Elab_A5
Elab_A6
Elab_A7
Capitolato speciale d'appalto
Elab_Analisi prezzi
Elab_Computo metrico estimativo
Elab_Elenco prezzi
Elab_Incidenza manodopera
Elab_Incidenza sicurezza
Elab_Quadro economico
Elab_Relazione DNSH
Piano di manutenzione
Elab_RA1_Relazione generale
Elab_Aa_Inquadramento
Elab_Ab_Verifiche urbanistiche
Elab_Ac_Ulteriori verifiche
Elab_Ad_Rilievo strumentale e fotografico
Elab_Ae_Stato di fatto - piante
Elab_Af_Stato di fatto - prospetti
Verifiche acustiche

Elenco Elaborati Strutturale:

Elab_SFC1_Fascicolo Calcoli Ampliamento
Elab_SFC2_Fascicolo corpo centrale
Elab_SFC3_Fascicolo corpo Atrio e mensa
Elab_SMUM_Piano Manutenzione
Elab_SRC1_Relazione di calcolo Ampliamento
Elab_SRC2_Relazione di calcolo Corpo A
Elab_SRC3_Relazione di calcolo Corpo B mensa e atrio

¹ Consegnato a mezzo pec in data 28.11.2023 con protocollo n.53340

² Determina n.566 del 19/06/2023 di Aggiudicazione dell'affidamento in Accordo Quadro con unico fornitore della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione delle scuole Buonarroti e Lorenzini - Appalto Integrato CIG:9798551415 e CUP:E44E22000180006 - E44E22000170006 finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, al costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Impresa (R.T.I.) tra CONSORZIO ARTEA mandataria e CONSORZIO STABILE ENERGOS mandante.



Elab_SRF_Fondazioni Ampliamento
Elab_SRG_Relazione Geologica
Elab_S01
Elab_S02
Elab_S03
Elab_S04
Elab_S05
Elab_S06
Elab_S07
Elab_S08
Elab_S09
Elab_S10
Elab_S11
Elab_S12
Elab_S13
Elab_S14
Elab_S15
Elab_S16
Elab_S17
Elab_S18
Elab_S19
Elab_S20
Elab_S21
Elab_S22
Elab_S23
Elab_S24

Elenco elaborati Impianto Termico:

Capitolato speciale d'appalto_Termico
CME IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ACQUE NERE
CME IMPIANTO TERMICO
cronoprogramma impianto Idrico Sanitario
cronoprogramma impianto Termico
Elab. Grafico schema funzionale centrale frigorifera aggiornato
Elab. Grafico ventilazione meccanica aggiornato
Elenco prezzi unitari impianto idrico sanitario
Elenco prezzi unitari impianto termico
IM01 SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE FRIGORIFERA
IM02 IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA
IM03 IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA
IM04 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
IM05 IMPIANTO RISCALDAMENTO A PAVIMENTO RADIANTE
IM06 IMPIANTO RISCALDAMENTO A PAVIMENTO RADIANTE
L10 Scuola Buonarroti
NP01 analisi prezzi termico
NP02 analisi prezzi termico
NP03 analisi prezzi termico
NP04 analisi prezzi termico



NP05 analisi prezzi termico
NP06 analisi prezzi termico
Piano di manutenzione termico
Piano Manutenzione idrico sanitaria
Quadro incidenza manodopera impianto idrico sanitario
Quadro incidenza manodopera impianto termico
Relazione CAM
Relazione tecnica impianto termico
Relazione tecnica impianto idrico sanitario

Elenco elaborati Impianto Elettrico:

Calcoli esecutivi impianto elettrico aggiornato
Calcolo incidenza manodopera impianto elettrico
Capitolato speciale d'appalto elettrico
Computo metrico impianto elettrico
Cronoprogramma impianto elettrico
Elenco prezzi unitari impianto elettrico
Esportazione in formato pdf
IE001_IMPIANTI ELETTRICI ESTERNI
IE002_IMPIANTO DISTRIBUZIONE PASSERELLE PORTACAVI
IE003_IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
IE004_IMPIANTO FORZA MOTRICE CABLAGGIO STRUTTURATO
IE005_IMPIANTI SPECIALI
IE006_PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
IE007_SCHEMA IMPIANTI FOTOVOLTAICO
NP01 analisi prezzi elettrico aggiornato
NP02 analisi prezzi elettrico aggiornato
NP03 analisi prezzi elettrico aggiornato
Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti elettriche
Relazione Specialistica Impianti Elettrici e Speciali
Relazione Specialistica Impianto FV

Elenco elaborati Sicurezza:

Elab_PSC_Piano di Sicurezza - Cronoprogramma - Computo sicurezza

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di avviare le opere nel rispetto dei termini imposti dal finanziamento concesso che prescrive l'avvio dei lavori tramite il verbale di consegna dei lavori entro e non oltre il 30 novembre 2023.

Motivazione Come previsto dal D.M. 343 del 02 dicembre 2021 – Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione:



dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, il Comune di Seriate è risultato beneficiario del contributo di € 2.914.000,00 per l'intervento di cui trattasi.

Con decreto di assegnazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 3 agosto 2023 n. 183, è stata assegnata l'integrazione del contributo di € 291.400,00 pari al 10%.

Con deliberazione della Giunta comunale n.69 del 02/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento scuola dell'infanzia esistente e riconversione mediante parziale demolizione e ricostruzione di scuola primaria in scuola dell'infanzia – scuola dell'infanzia Buonarroti" CUP E44E22000180006, predisposto dal raggruppamento temporaneo di professionisti arch. Fabrizio Zambelli, ing. Davide Arrigoni, p.i. Juri Alari e ing. Luca Traini.

Con determinazione n. 401 del 02.05.2023 il dirigente del settore 3 ha indetto procedura negoziata per l'affidamento, in Accordo Quadro con unico fornitore, della progettazione rispettivamente esecutiva e definitiva - esecutiva oltre che all'esecuzione dei lavori di riqualificazione delle scuole Buonarroti e Lorenzini, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo per una durata massima di quattro anni, dalla sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro.

La procedura è stata gestita dalla CUC Seriana in forza della Convenzione sottoscritta con il Comune di Seriate per lo svolgimento di funzioni di Stazione unica appaltante.

Con determinazione n.566 del 19.06.2023 è stato aggiudicato l'affidamento in Accordo Quadro con unico fornitore della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione delle scuole Buonarroti e Lorenzini - Appalto Integrato CIG: 9798551415 e CUP: rispettivamente E44E22000180006 - E44E22000170006, al Raggruppamento Temporaneo d'Impresa (R.T.I.) tra CONSORZIO ARTEA mandataria e CONSORZIO STABILE ENERGOS mandante.

Con Deliberazione della Giunta comunale n.123 del 03.08.2023 è stata approvata la modifica del quadro economico del progetto definitivo.

Si deve pertanto procedere all'approvazione del progetto esecutivo al fine di poter garantire il rispetto dei Milestone previsti dal finanziamento.



Altre informazioni Il progetto in argomento prevede una spesa complessiva di €3.595.000,00 così come meglio esplicitato nel seguente quadro economico:

A) Somme per lavori a base d'appalto	€ 2.293.444,37
Oneri della sicurezza	€ 80.000,00
Totale lavori a base d'appalto	€ 2.373.444,37
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
- Iva sui lavori 10%	€ 237.344,44
- Spese tecniche progetto definitivo	€ 99.000,00
- Spese tecniche progetto esecutivo e CSP, geologo	€ 74.673,70
- Spese tecniche direzione lavori, sicurezza e CSE	€ 158.629,12
- Supporto al RUP	€ 32.833,00
- Collaudo statico	€ 7.306,89
- Collaudo tecnico amministrativo	14.591,00
- Ape post intervento	€ 5.435,87
- Catasto	€ 2.000,00
- Relazione archeologica	€ 2.500,00
- Verificatore	30.000,00
- Inarcassa 4% su spese tecniche	€ 16.069,35
- Inarcassa 5% su spese tecniche	€ 1.261,79
- Iva 22% su spese tecniche	€ 97.746,16
- Incentivi funzioni tecniche	€ 25.198,62
- Contributo Anac	€ 660,00
- Spese di gara CUC	€ 16.785,73
- Costi pratica GSE	€ 3.082,80
- Diritti VVFF progetto e scia	€ 524,00
- Imprevisti, arrotondamenti e premio di accelerazione	€ 80.906,65
- Spese per arredi, traslochi e pulizie	€ 90.000,00
- Economie di gara	€ 225.006,52
Totale somme a disposizione	€ 1.221.555,64

Totale complessivo	€ 3.595.000,00

Le opere consistono nella riqualificazione funzionale dell'esistente scuola mediante una serie di lavorazioni atte a ristrutturare l'edificio e metterlo in sicurezza. Il progetto ha come obiettivo principale quello di riqualificare gli spazi interni, nonché attrezzare l'area esterna pertinenziale per consentirne un migliore utilizzo da parte degli alunni, la riqualificazione energetica e l'abbattimento delle barriere architettoniche presenti.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Deliberazione di Giunta comunale n. 181 del 28 novembre 2023

Per la realizzazione del progetto in oggetto non si applicano le disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia³.

L'opera è finanziata parte dall'Unione Europea NextGenerationEU con fondi PNRR, parte con mezzi propri di bilancio; sarà inoltre presentata richiesta di contributo al GSE.

Per l'opera in argomento e sulla base del progetto definitivo è stata indetta conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 e s.m.i.⁴, conclusa con verbale del 31.03.2023 prot. n. 15147.

Il progetto è stato verificato con verbale di verifica prot. 53341 del 28.11.2023 e validato dal responsabile unico del procedimento in pari data con prot. 53342.

Le eventuali modifiche ai documenti di progetto per la correzione di dettaglio e/o refusi che non comportino modifiche sostanziali o variazioni in aumento del quadro economico complessivo, sono demandate al dirigente del settore 3.

Al progetto in argomento è assegnato il Codice Univoco di Progetto CUP E44E22000180006.

Tutti i documenti del progetto sono scaricabili dal sito dell'Ente dalla pagina "progetti opere pubbliche", contenuta nella sottosezione "opere pubbliche" della sezione "amministrazione trasparente".

³ Art. 7 comma 1 lett c) del DPR nr. 380 del 06 giugno 2001.

⁴ Indizione conferenza di servizi con nota del 22.03.2023 prot. n.13226.



Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 28/11/2023

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Domenico Leo, nella sua qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 28 novembre 2023

Il dirigente

Domenico Leo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Nicoletta Bordogna, nella sua qualità di dirigente dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità contabile.

Addì, 28 novembre 2023

Il dirigente

Nicoletta Bordogna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Cristian Vezzoli

Il Segretario Generale
Alberto Bignone

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
