



Deliberazione N. 98

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Miglioramento sismico della scuola Media A. Moro" CUP E47B20001620004 LOTTO 1 Stralcio 1, del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualificazione del polo scolastico di Corso Roma" CUP E48I21000140004 LOTTO 1 Stralcio 2 e LOTTO 2, finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU e approvazione in linea tecnica dei LOTTI 3-4-5-6-7.

L'anno duemilaventitre, addì ventitre del mese di giugno alle ore 08:34 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dal vigente statuto comunale, sono stati oggi convocati in sede deliberante i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
Vezzoli Cristian	X	
Cortesi Gabriele	X	
Gotti Antonella		X
Volpi Giampaolo	X	
Donati Dimitri	X	
Totale		
	4	1

Partecipa il Segretario Generale Alberto Bignone, che sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Cristian Vezzoli - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Decisione La Giunta comunale, all'unanimità, approva i seguenti progetti, depositati agli atti del settore 3:

1. progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Miglioramento sismico della scuola Media A. Moro" CUP E47B20001620004¹, predisposto dall'ing. Myallonier, con studio a Bergamo:

LOTTO 1 Stralcio 1 presentato in data 08.06.2023 prot. 25308, che risulta così composto:

- A. RELAZIONE GENERALE
 - B. RELAZIONE DI CALCOLO
 - C. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - D. ELENCO PREZZI UNITARI
 - E. ANALISI PREZZI
 - F. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - G. SCHEMA DI CONTRATTO
 - H. QUADRO ECONOMICO
 - I. CRONOPROGRAMMA
 - L. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
 - M. STIMA INCIDENZA MANODOPERA
 - N. RELAZIONE SUI CRITERI DNSH
 - O. REQUISITI CAM
 - P. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- TAVOLE DI PROGETTO:
- TAV. 1B - PIANTE FONDAZIONI E PARTICOLARI - CORPO B
 - TAV. 2B - PARTICOLARI E ARMATURA NUOVO SETTO IN C.A. - CORPO B
 - TAV. 3B - CARPENTERIA COPERTURA P. TERRA - CORPO B
 - TAV. 4B - CARPENTERIA COPERTURA P. PRIMO - CORPO B
 - TAV. 1C - PIANTE FONDAZIONI - CORPO C
 - TAV. 2C - PARTICOLARI FONDAZIONI - CORPO C
 - TAV. 3C - ARMATURA NUOVI SETTI IN C.A. - CORPO C
 - TAV. 4C - PARTICOLARI NUOVI SETTI IN C.A. - CORPO C
 - TAV. 5C - CARPENTERIA COPERTURA P. INTERRATO - CORPO C
 - TAV. 6C - CARPENTERIA COPERTURA P. TERRA - CORPO C
 - TAV. 7C - CARPENTERIA COPERTURA P. PRIMO - CORPO C
 - TAV. 8C - CARPENTERIA COPERTURA P. SECONDO - CORPO C
 - TAV. 1E - PIANTE P. INTERRATO/TERRA - INDICAZIONE OPERE DI RIMOZIONE
 - TAV. 2E - PIANTE P. PRIMO/SECONDO - INDICAZIONE OPERE DI RIMOZIONE
 - TAV. 3E - PIANTE COPERTURA - INDICAZIONE OPERE DI RIMOZIONE

2. progetto dei lavori dei lavori di "Riqualificazione del polo scolastico di Corso Roma"² CUP E48I21000140004, predisposto dallo studio F+G Associati composto dall'arch. Stefano Giavazzi e dall'ing. Maurizio Filetti con studio a Bergamo, che risulta così composto:

LOTTO 1 Stralcio 2, progetto definitivo-esecutivo presentato in data 08.06.2023 prot. n. 25309:

- A. RELAZIONE GENERALE
- B. RELAZIONE DI CALCOLO
- C. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D. ELENCO PREZZI UNITARI
- E. ANALISI PREZZI
- F. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- G. SCHEMA DI CONTRATTO
- H. QUADRO ECONOMICO

¹ Finanziato nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica” – Componente 4 – tutela del territorio e della risorsa idrica – Investimento 2.2: "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

² Finanziato nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Investimento 2.1: "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

I. CRONOPROGRAMMA

L. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

M. STIMA INCIDENZA MANODOPERA

N. RELAZIONE SUI CRITERI DNSH

O. REQUISITI CAM

P. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

z:\nuove pratiche dal 19.11.2018\anno 2021\052111 - scuola media a. moro - seriate\varie\definitivo-esecutivo\0-elenco allegati\0 elenco allegati stralcio 2.doc Pag. 2 di 2
TAVOLE DI PROGETTO:

- TAV. 1A - PIANTE FONDAZIONI - CORPO A
- TAV. 2A - PARTICOLARI NUOVE FONDAZIONI - CORPO A
- TAV. 3A - PARTICOLARI E ARMATURE NUOVI SETTI IN C.A. - CORPO A
- TAV. 4A - CARPENTERIA COPERTURA P. TERRA - CORPO A
- TAV. 5A - CARPENTERIA COPERTURA P. PRIMO - CORPO A
- TAV. 6A - PARTICOLARI RINFORZI P. TERRA/PRIMO - CORPO A
- TAV. 1D - PIANTE FONDAZIONI - CORPO D
- TAV. 2D - PARTICOLARI FONDAZIONI - CORPO D
- TAV. 3D - ARMATURA NUOVI SETTI IN C.A. - CORPO D
- TAV. 4D - PARTICOLARI NUOVI SETTI IN C.A. - CORPO D
- TAV. 5D - CARPENTERIA COPERTURA P. TERRA - CORPO D
- TAV. 6D - CARPENTERIA COPERTURA P. PRIMO - CORPO D
- TAV. 7D - CARPENTERIA COPERTURA P. SECONDO - CORPO D
- TAV. 1E - PIANTE P. INTERRATO/TERRA - INDICAZIONE OPERE DI RIMOZIONE
- TAV. 2E - PIANTE P. PRIMO/SECONDO - INDICAZIONE OPERE DI RIMOZIONE
- TAV. 3E - PIANTE COPERTURA - INDICAZIONE OPERE DI RIMOZIONE

LOTTO 2 progetto di fattibilità tecnica ed economica³ presentato in data 21.06.2023 e protocollato al n. 27592 del 22.06.2023:

1. _L2_RELAZIONE GENERALE;
2. _L2_RELAZIONE TECNICA;
3. _L2_PREFATTIBILITÀ DELL'INVARIANZA IDRAULICA ED IDROLOGICA;
4. _L2_RELAZIONE TECNICA DI VALUTAZIONE PREVISIONALE DELLE PREST.ACUSTICHE DEI FABBRICATI;
5. _L2_RELAZIONE SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;
6. _L2_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
7. _QUADRO ECONOMICO GENERALE e L1.2.3.4.5.6.7;
8. _L2_QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO;
9. _L2_ANALISI PREZZI;
10. _L2_CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
11. _L2_SCHEMA DI CONTRATTO;
12. _L2_PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE;
13. _L2_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
14. _L2_RELAZIONE CAM;
15. _L2_RELAZIONE RISPETTO DNSH;
16. _L2_RELAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA CON CALCOLO DISPERSIONI
17. _L2_RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI;
18. _L2_RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO;
19. _L2_INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO;
- ELABORATI GRAFICI
20. L2_A1 STATO DI FATTO RILIEVO;
21. L2_A2 STATO DI FATTO PLANIMETRIA GENERALE PIANO COPERTURA;
22. L2_A3 PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE PIANO COPERTURA_RENDER 3D;
23. L2_A4 PROGETTO SUDDIVISIONE LOTTI;
24. L2_A5 STATO DI FATTO PIANTE PT_P1_P2_PCOP;
25. L2_A6 PROGETTO PIANTE PT_P1_P2_PCOP;
26. L2_A7 COMPARATIVA PIANTE PT_P1_P2_PCOP;
27. L2_A8 SDF-PRO-COM PROSPETTI_SEZIONE;
28. L2_M1 PROGETTO RETI ESTERNE TELERISCALDAMENTO E METANO;
29. L2_M2 PROGETTO PLANIMETRIA E SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA;
30. L2_M3 PROGETTO PLANIMETRIA E SCHEMA FUNZIONALE SOTTOSTAZIONE A.MORO;
31. L2_M4 PROGETTO PLANIMETRIA E SCHEMA FUNZIONALE SOTTOSTAZIONE PRIMAVERA;
32. L2_M5 PROGETTO SCHEMI DISTRIBUZIONE CIRCUITI ALDO MORO;
33. L2_M6 PROGETTO DISTRIBUZIONE IMPIANTI MECCANICI ALDO MORO;
34. L2_VVF1 PROGETTO PLANIMETRIE ALDO MORO AI FINI PREVENZIONE INCENDI;
35. L2_E1_IMPIANTO ELETTRICO-ILLUMINAZIONE-FM-SPECIALI;
36. L2_E2_IMPIANTO ELETTRICO RILEVAZIONE FUMI;
37. L2_E3_IMPIANTO ELETTRICO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA.
38. L2_ALLEGATI LOTTO 2

³ Trattasi di adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica alle linee guida ministeriali per la redazione di progetti da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC.

3. in linea tecnica, in quanto non finanziati, i LOTTI 3-4-5-6-7 dei lavori di riqualificazione del polo scolastico di Corso Roma CUP E48I21000140004, presentato in data 21.06.2023 e protocollato al n. 27592 del 22.06.2023.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di appaltare le opere e dar corso ai lavori, nel rispetto delle scadenze previste dal decreto di assegnazione dei contributi PNRR.

Motivazione

Il comune di Seriate è assegnatario:

- di un contributo di € 5.000.000,00 nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Investimento 2.1: "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationUE;
- di un contributo di € 880.000,00 nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica" – Componente 4 – tutela del territorio e della risorsa idrica – Investimento 2.2: "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

Si deve pertanto realizzare l'iter progettuale, al fine di poter appaltare urgentemente le opere per garantire il rispetto dei Milestone previsti dai finanziamenti PNRR.

Altre informazioni

Il progetto in argomento prevede una spesa complessiva di € 7.280.000,00, così come meglio esplicitato nel seguente quadro economico:

A.1	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza		4.640.543,48 €	
A.2	Oneri della sicurezza		387.519,96 €	
	TOTALE OPERE			5.028.063,44 €
	Progetto definitivo-esecutivo		189.666,17 €	
	Sicurezza CSP		25.364,33 €	
	PROGETTAZIONE COMPLESSIVA			215.030,50 €
	Premio di accelerazione		120.000,00 €	120.000,00 €
A.2	Totale importo procedura			5.363.093,94 €
B.1	IVA, a base di legge sui Lavori a base di appalto (A2)	10%	502.806,34 €	
B.2	Spese tecniche:			
	Progettazione fattibilità tecnico economica		69.400,00 €	
	Geologo		0,00 €	
	Direzione lavori		148.609,17 €	

	Sicurezza CSE		95.912,49 €	
	Verificatore		64.335,00 €	
	Spese collaudo statico		28.601,46 €	
	Spese collaudo tecnico amministrativo		30.691,99 €	
	Spese collaudi specialistici		8.000,00 €	
	Supporto al RUP in fase di progettazione esecutiva e in fase di esecuzione		25.491,73 €	
	Ape pre intervento		0,00 €	
	Certificazione energetica finale		7.609,30 €	
	Catasto		4.000,00 €	
	Relazione Archeologica		0,00 €	
	Incarico per pratica GSE		7.000,00 €	
B.3	Cassa previdenza INARCASSA 4% di cui alle prestazioni	4%	25.613,87 €	
B.4	IVA, eventuali altre imposte, contributi dovuti per legge di cui alle prestazioni	22%	160.665,01 €	
B.5	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.lgs. n.50/2016 - Attività interne all'Ente di: programmazione della spesa per investimenti, RUP. Funzioni tecniche		48.761,27 €	
	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.lgs. n.50/2016 - Attività interne all'Ente di: programmazione della spesa per investimenti, RUP. Beni strumentali		2.168,54 €	
B.6	Allacciamenti ai pubblici servizi; fognatura, gas, elettrico telefono-dati		8.000,00 €	
B.7	Diritti VVF - DT 706/2019 (parere progetto + SCIA)		1.464,00 €	
	Arredo verde		0,00 €	
B.8	Imprevisti e Arrotondamenti, iva su premio di accelerazione, ecc.		372.095,04 €	
B.9	Costi pratica GSE		0,00 €	
B.10	Oneri per conferimento rifiuti IVA compresa (10%)		83.200,85 €	
B.11	Spese per funzionamento della commissione giudicatrice:			
	spese di pubblicità		1.600,00 €	
	Commissione di gara		0,00 €	
	contributo ANAC - non soggetto a IVA		880,00 €	
	quota variabile a favore della CUC		0,00 €	
	<i>a. procedure aperte e negoziate aggiudicate con criterio del minor prezzo: 0,25% dell'importo a base di gara fino ad un massimo di €.10.000,00</i>		10.000,00 €	
	<i>b. procedure aperte e negoziate aggiudicate con criterio di OEPV: 0,45% dell'importo a base di gara fino ad un massimo di €.10.000,00</i>		0,00 €	
	<i>procedura in forma acceleratoria entro 15 gg: la tariffa finale si intende aumentata di una volta e mezza fino al limite massimo di € 10.000</i>		10.000,00 €	
		OEPV	0,00 €	
B.12	Somme a disposizione e logistica,		200.000,00 €	

	arredi e spostamenti			
B.12	Totale somme a disposizione			1.916.906,06 €
	COSTO TOTALE INTERVENTO			7.280.000,00 €

Le opere consistono in un intervento di "Riqualificazione del polo scolastico di Corso Roma", che prevede la ristrutturazione della scuola media A. Moro mediante il suo efficientamento energetico e il miglioramento sismico e ridefinendo un assetto architettonico generale capace di adeguare alle normative vigenti il sistema scolastico, la relativa accessibilità e fruibilità degli spazi interni ed esterni, per favorire processi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, attraverso l'apertura verso l'ambiente urbano circostante, per una maggiore condivisione degli spazi.

Trattasi di un intervento complesso, che prevede lo sviluppo della progettazione e la realizzazione dell'opera, per una durata complessiva di 460 giorni consecutivi.

Per la realizzazione dell'opera in oggetto non si applicano le disposizioni legislative del DPR 380/01⁴.

Per l'opera in argomento è stata indetta conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 e s.m.i.3, conclusa con verbale del 20.06.2023 prot. n. 27310.

Ai fini della partecipazione al bando ministeriale di rigenerazione urbana, il progetto di fattibilità tecnica ed economica del polo scolastico è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 101 del 22.07.2021.

Il predetto progetto è stato riapprovato in data 27.10.2022⁵ per l'adeguamento dei prezzi ai sensi del DL 50 del 17.05.2022 art. 26 comma 3.

Per la copertura degli interventi sono disponibili le seguenti risorse:

- contributo ministeriale decreto messa in sicurezza edifici e territorio - annualità 2021, fondi PNRR di importo € 800.000,00;
- incremento assegnazione fondi PNRR di importo € 80.000,00;
- contributo ministeriale decreto energia fondi PNRR di importo € 5.000.000,00;
- quota stanziamento di bilancio € 1.400.000,00.

La spese tecniche dei singoli interventi sono già state impegnate con determinazioni dirigenziali⁶.

I progetti sopra descritti sono stati verificati in data 22.06.2023⁷ e validati dal responsabile unico procedimento in data 22.06.2023 con verbali protocollati ai nn. 27815/27816/27817.

⁴ Art. 7 comma 1c del DPR nr. 380 del 06 giugno 2001.

⁵ Con deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 27.10.2022.

⁶ Determinazione n. 1271/2022 per le opere del polo scolastico e determinazione n.421/2021 per le opere di miglioramento sismico scuola Moro

⁷ Verbali presentati dalla ditta Ecogeo srl in data 22.06.2023 e protocollati ai n.ri:

prot. n. 27534/2023 VERIFICA PROGETTI-LOTTO 1 STRALCIO 1

prot. n. 27535/2023 VERIFICA PROGETTI-LOTTO 1 STRALCIO 2

prot. n. 27536/2023 VERIFICA PROGETTI-LOTTO 2

prot. n. 27537/2023 VERIFICA PROGETTI-LOTTO 3

Le modifiche di eventuali aspetti e/o refusi che non comportino modifiche sostanziali al progetto e variazioni di importo del quadro economico complessivo, sono demandati al Dirigente del settore 3.

Si procederà con successivo atto alla modifica del Piano opere pubbliche, per l'adeguamento dell'importo delle opere.

All'intervento dei lavori di "Miglioramento sismico della scuola Media A. Moro" Lotto 1 Stralcio 1 è assegnato il Codice Univoco di Progetto CUP E47B20001620004.

All'intervento dei lavori di "Riqualficazione del polo scolastico di Corso Roma" Lotto 1 Stralcio 2 e Lotto 2 è assegnato il Codice Univoco di Progetto CUP E48I21000140004.



Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 23/06/2023

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Domenico Leo, nella sua qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 23 giugno 2023

Il dirigente

Domenico Leo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Nicoletta Bordogna, nella sua qualità di dirigente dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità contabile.

Addì, 23 giugno 2023

Il dirigente

Nicoletta Bordogna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Cristian Vezzoli

Il Segretario Generale
Alberto Bignone

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
