



## Deliberazione N. 63

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riqualificazione del campo sportivo della frazione di Comonte" CUP E42H22000730005 per l'aggiornamento del quadro economico.

L'anno duemilaventitre, addì venti del mese di aprile alle ore 17:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dal vigente statuto comunale, sono stati oggi convocati in sede deliberante i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

|                  | Presente | Assente |
|------------------|----------|---------|
| Vezzoli Cristian | X        |         |
| Cortesi Gabriele | X        |         |
| Gotti Antonella  | X        |         |
| Volpi Giampaolo  | X        |         |
| Cremonini Gila   | X        |         |
| Donati Dimitri   | X        |         |
| Totale           | 6        |         |

Partecipa il Segretario Generale Alberto Bignone, che sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Cristian Vezzoli - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **Decisione**

La Giunta comunale, all'unanimità, approva in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riqualificazione del campo sportivo di Comonte" per il solo aggiornamento del quadro economico.

Il progetto, predisposto dall'arch. Alfredo Roncalli con studio in Bergamo in via Longo n. 8, è così composto:

- 01\_ Relazione tecnica generale;
- 02\_ Quadro economico con incidenza manodopera e categorie lavori;
- 02bis\_ Documentazione fotografica;
- 03\_ Relazione strutture con fascicolo calcoli;
- 04\_ Relazione impianto meccanico;
- 05\_ Relazione impianti illuminazione;
- 06\_ Relazione impianto elettrico;
- 07\_ Relazione fulmini;
- 08\_ Relazione impianto fotovoltaico;
- 09\_ Verifica illuminotecnica;
- 010\_ Schemi unifilari;
- 011\_ Coordinamento linee di protezione;
- 012\_ Relazione requisiti acustici passivi;
- 013\_ Relazioni geologica e geotecnica;
- 014\_ Relazione di calcolo per invarianza idraulica;
- 015\_ Relazione gas radon;
- 016\_ Relazione gestione terre da scavo;
- 017\_ Relazione di sostenibilità ambientale;
- 018\_ Relazione contenimento energetico (ex Legge 10);
- 019\_ Relazione Studio di impatto ambientale;
- 020\_ Capitolato Speciale d'appalto con disciplinare descrittivo e prestazionale;
- 021\_ Schema di contratto;
- 022\_ Piano di Manutenzione;
- 023\_ Prospetto costi di manutenzione;
- 024\_ Piano di Sicurezza con fascicolo dell'opera e procedure Anti covid;
- 025\_ Computo metrico sostituzione corpi illuminanti;
- 026\_ Computo metrico opere edili;
- 027\_ Computo metrico strutture;
- 028\_ Computo metrico impianto meccanico;
- 029\_ Computo metrico opere elettriche e fotovoltaico;
- 030\_ Elenco Prezzi sostituzione corpi illuminanti;

- 031\_ Elenco Prezzi opere edili;
- 032\_ Elenco Prezzi Strutture;
- 033\_ Elenco Prezzi impianto meccanico;
- 033.bis\_ Elenco Prezzi opere elettriche;
- 034\_ Analisi Prezzi Corpi illuminanti;
- 035\_ Analisi Prezzi Opere edili;
- 036\_ Analisi Prezzi Impianto meccanico;
- 037\_ Analisi Prezzi opere elettriche;
- 038\_ Relazione interferenze e sottoservizi;
- 039\_ Relazione indagine archeologica.

#### ELABORATI GRAFICI

- Tav. A1 Planimetria generale dello stato di fatto con estratti;
- Tav. A2 Planimetria di progetto generale di progetto con schemi allacci;
- Tav. A3 Planimetria con schema di drenaggio inclinato;
- Tav. A4 Planimetria con schema pendenze e drenaggio superficiale;
- Tav. A5 Planimetria con schema impianto irrigazione/irrorazione;
- Tav. A6 Particolari vari drenaggi campo di calcio;
- Tav. A7 Particolari vari recinzioni e pozzi perdenti;
- Tav. A8 Piante e sezione tipo nuovo spazio di aggregazione;
- Tav. A9 Prospetti Nord, Sud, Est ed Ovest con indicazione materiali;
- Tav.A10 Particolari vari;
- Tav. A11 Abaco serramenti con particolare cancello;
- Tav. E1 Impianto FM e Illuminazione;
- Tav. E2 Impianto fotovoltaico;
- Tav. S1 Planimetria travi fondazione;
- Tav. S2 Planimetria e travi copertura;
- Tav. S3 Tabella pilastri;
- Tav. M1 Impianto meccanico;
- Tav. Serv01 – Planimetria stato di fatto e progetto interferenze e sottoservizi;
- Tav. SOP-01 – Planimetria generale per indagine archeologica;
- Tav. SOP-02 – Piante per indagine archeologica.

Alla documentazione sopra citata si aggiunge:

- 00\_ Prospetto quadri economici.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di poter attivare la richiesta di accesso all'iniziativa "Sport e missione comune bando 2023", necessaria al finanziamento di quota parte dell'opera.

**Motivazione** Si deve procedere all'aggiornamento del quadro economico dell'intervento in argomento, a seguito dell'aumento dei prezzi registratosi nell'ultimo anno e in ottemperanza alle disposizioni normative<sup>1</sup> previste dal D.L. 50/2022.

**Altre informazioni** Il progetto prevede una spesa complessiva di euro 1.650.000,00 così come meglio esplicitato nel seguente quadro economico:

|   |  |
|---|--|
| 1. opere a base d'appalto:  | € 1.264.461,00                           |
|   | (di cui € 30.000,00 per oneri sicurezza) |
| 2. somme a disposizione   |  |
| - IVA 10% sulle opere   | € 126.446,10                             |
| - spese tecniche progettazione compreso IVA e contributo inclusi        | € 43.139,20                              |
| - spese tecniche direzione lavori e sicurezza compreso IVA e contributo | € 90.000,00                              |
| - spese per acquisizione pareri ed omologazioni                         | € 17.000,00                              |
| - incentivi funzioni tecniche   | € 25.289,22                              |
| - collaudi  | € 5.058,80                               |
| - indagine geologica  | € 2.537,60                               |
| - imprevisti e varie  | € 51.883,60                              |
| - contributo Anac   | € 600,00                                 |
| - accantonamento per adeguamento prezzi                                 | € <u>23.634,48</u>                       |
| Totale somme a disposizione   | € 385.539,00                             |
| Totale spesa  | € 1.650.000,00                           |

L'opera sarà finanziata per € 800.000,00 dal contributo relativo al bando ministeriale "Sport e Periferie 2022" e per € 850.000,00 mediante richiesta di partecipazione all'iniziativa "Sport e missione comune bando 2023".

Per la realizzazione del progetto non si applicano le disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia<sup>2</sup>.

Il progetto definitivo-esecutivo è già stato precedentemente approvato in data 08.10.2020<sup>3</sup> ed è stato validato in data 06.10.2020<sup>4</sup>.

All'intervento è assegnato il Codice Univoco di Progetto CUP E42H22000730005.

L'opera risulta già inserita negli strumenti di programmazione dell'Ente.

Tutti i documenti del progetto sono scaricabili dal sito dell'Ente dalla pagina "progetti opere pubbliche", contenuta nella sottosezione "opere

<sup>1</sup>L'adeguamento dei prezzi è in forza al D.L. n. 50 del 17/05/2022, art. 26, comma 3.

<sup>2</sup>Ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett c) del DPR nr. 380 del 06 giugno 2001.

<sup>3</sup> Deliberazione della Giunta comunale n. 139 del 08/10/2020.

<sup>4</sup> Prot. 41309 del 06/10/2020.

pubbliche" della sezione "amministrazione trasparente".



Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 20/04/2023

---

## **PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Domenico Leo, nella sua qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 20 aprile 2023

Il dirigente

Domenico Leo

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---

# Comune di SERIATE

Provincia di BERGAMO



## **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI COMONTE**

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

**PROSPETTO QUADRI ECONOMICI**

aggiornamento 19 aprile 2023

Il progettista  
Arch. ALFREDO RONCALLI

## PROSPETTO QUADRI ECONOMICI

| <b>I. Importo a base d'appalto</b>   | <b>ANNO 2020</b>    | <b>ANNO 2022</b>    | <b>ANNO 2023</b>    |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>I. Importo a base d'appalto</b>   | <b>Euro</b>         | <b>Euro</b>         | <b>Euro</b>         |
| Opere edili e di finitura  | 758.000,00          | 909.600,00          | 1.036.750,00        |
| Sostituzione corpi illuminanti   | 38.000,00           | 45.600,00           | 52.000,00           |
| Impianti elettrici e fotovoltaici  | 39.000,00           | 46.800,00           | 47.121,00           |
| Strutture  | 40.000,00           | 48.000,00           | 57.850,00           |
| Impianti meccanici   | 35.000,00           | 42.000,00           | 40.740,00           |
| <b><i>SUBTOTALE (di cui oneri interni 3% pari a 27.300,00)</i></b>   | <b>910.000,00</b>   | <b>1.002.000,00</b> | <b>1.234.461,00</b> |
| I.d Oneri della sicurezza  | 20.000,00           | 28.000,00           | 30.000,00           |
| <b>TOTALE LAVORI</b>   | <b>930.000,00</b>   | <b>1.030.000,00</b> | <b>1.264.461,00</b> |
| <b>II. Somme a disposizione dell'amministrazione</b>   | <b>Euro</b>         | <b>Euro</b>         | <b>Euro</b>         |
| II.a IVA al 10% sui Lavori   | 93.000,00           | 103.000,00          | 126.446,10          |
| II.b Lavori in economia  | 000,00              | 000,00              | 000,00              |
| II.c Spese tecniche progettazione, relazioni geologiche e specialistiche, Piano di Sicurezza incluse IVA e Inarcassa | 43.139,20           | 43.139,20           | 43.139,20           |
| II.d Spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza incluse iva e inarcassa   | 50.752,00           | 50.752,00           | 90.000,00           |
| II.e Spese per acquisizione pareri ed omologazioni varie   | 17.000,00           | 17.000,00           | 17.000,00           |
| II.f Allacciamenti ai pubblici servizi   | 000,00              | 000,00              | 000,00              |
| II.g Acquisizione immobili   | 000,00              | 000,00              | 000,00              |
| II.h Accantonamento di cui all'art.133 comma 3 del D.Lgs n.106/2006 e s.m.i.   | 000,00              | 000,00              | 000,00              |
| II.i Incentivi funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016)   | 8.050,00            | 8.600,00            | 25.289,22           |
| II.l Collaudi vari   | 2.537,60            | 2.537,60            | 5.058,80            |
| II.l Indagine archeologica in sito   | 2.537,60            | 2.537,60            | 2.537,60            |
| II.m Imprevisti e arrotondamenti e allacci   | 2.983,60            | 11.833,60           | 51.833,60           |
| II.n contributo ANAC   |                     | 600                 | 600,00              |
| II.o Accantonamento per adeguamento prezzi   |                     | 600                 | 23.634,48           |
| <b><i>SUBTOTALE</i></b>  | <b>220.000,00</b>   | <b>240.000,00</b>   | <b>385.539,00</b>   |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>   | <b>1.150.000,00</b> | <b>1.270.000,00</b> | <b>1.650.000,00</b> |



Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Cristian Vezzoli

Il Segretario Generale  
Alberto Bignone

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*

---