



DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI IN MERITO  
ALLA VARIANTE SUAP PRATICA EDILIZIA N. U/2014/0003  
RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE NUOVA PALAZZINA UFFICI, IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO  
ESISTENTE  
(AI SENSI DELL'ARTICOLO 97 DELLA L.R. 12/2005 E 14 DELLA L. 241/90)

Pratica edilizia n.	<b>Variante al SUAP</b> , prot. n. 7395/2014 e integrazione prot. n. 40510-40514-40517-40518/2018
Proprietà:	Celestino Gregis in nome e per conto di GF Studio srl
Progettisti:	geom. Luciano Oberti
Ubicazione immobile:	via Levata n. 12
Identificativi catastali:	mappali nn. 9519-1108-10888-11280-1112-13543-9801 (fg. 13)
Opere di:	Realizzazione nuova palazzina uffici, in ampliamento all'edificio esistente, presentata tramite il SUAP

Il Dirigente

Esaminata la documentazione depositata e relativa alla realizzazione di nuova palazzina uffici in ampliamento all'edificio esistente<sup>1</sup> in via Levata n. 12 in variante al P.G.T. vigente<sup>2</sup> presentata tramite lo sportello unico per la attività produttive (SUAP)<sup>3</sup>, corredata dai documenti alla stessa allegati;

Preso atto del Rapporto preliminare e della documentazione agli atti, valutato che la variante SUAP in oggetto non costituisce una sostanziale modifica, trattandosi di un intervento per la "realizzazione della nuova palazzina uffici, in ampliamento all'edificio esistente" presentata tramite il SUAP, senza alcuna concreta trasformazione funzionale dell'esistente,

vista la determinazione dirigenziale n. 1068 del 19 dicembre 2018 con cui è stata comunicata la non assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) del progetto di cui sopra.

verificata la normativa vigente in materia;<sup>4</sup>

Tenuto conto dello svolgimento della conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona indetta con comunicazione del 2 gennaio 2019, prot. n. 355.

Considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza è scaduto il 26 gennaio 2019.

Rilevato che sono stati acquisiti, dalle Amministrazioni coinvolte, i seguenti atti di assenso:

- o ARPA pervenuto in data 7 gennaio 2019, prot. n. 678, parere favorevole al progetto;
- o Comando Vigili del Fuoco di Bergamo, pervenuto in data 25 gennaio 2019, prot. n. 3692, parere favorevole al progetto;
- o Uniacque spa in data 24 gennaio 2019, con prot. n. 3256, parere favorevole al progetto;
- o SIAD pervenuto in data 18 gennaio 2019, prot. n. 2604, parere favorevole al progetto.

Dato atto che gli altri soggetti coinvolti non hanno fatto pervenire nei termini alcun parere.

<sup>1</sup> con prot. n. 7395 del 17 marzo 2014;

<sup>2</sup> pubblicato sul B.U.R.L. il 2 maggio 2013;

<sup>3</sup> Ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;

<sup>4</sup> Articoli 97 della legge regionale n. 12 del 2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

Considerato che le osservazioni ed i pareri pervenuti, sia in fase di verifica di assoggettabilità della VAS, sia in fase specifica di variante SUAP e sopra citati attengono alla fase esecutiva del progetto e verranno presi in considerazione in fase di attuazione dello stesso;

adotta la seguente

#### DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della conferenza in forma semplificata e asincrona come sopra indetta e svolta che sostituisce, ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate.

Ai soli fini del perfezionamento della variante urbanistica connessa al progetto approvato, gli atti sono depositati per la pubblica visione, previo avviso su l'Eco di Bergamo, per 15 giorni, alla scadenza dei quali decorre l'ulteriore termine di 15 giorni per la presentazione di osservazioni.



Il dirigente del Settore 1  
*Monica Vavassori*