



Comune di Seriate
Provincia di Bergamo



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2022

PdR5 Componente economica commerciale del PGT
Areë di insediamento delle attività economiche

scala 1:5.000
data elaborazione 03/2024

P.G.T. 2022
Adottato con DCC n°46 del 02.12.2021 | Approvato con DCC n°28 del 13.06.2022

Variante n. 1 al P.G.T. 2022
Adottato con DCC n°5 del 20.02.2023 | Approvato con DCC n°47 del 13.11.2023

Variante n. 2 al P.G.T. 2022
Adottato con DCC n°48 del 13.11.2023 |

Modifiche agli atti di P.G.T. mediante la correzione errori materiali, rettifiche,
interpretazione autentica
Approvato con DCC n°10 del 04.04.2024

●●●●● Confine comunale		
▭ Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato		
TERRITORIO URBANO		
Tessuti edificati a bassa trasformabilità		
▭ Tessuto di impianto tradizionale		art.19
▭ Nucleo di origine rurale		art.20
▭ Tessuto omogeneo saturo		art.21
▭ Tessuto urbano di valenza ecologica o paesaggistica		art.22
Tessuti edificati a media trasformabilità		
▭ Tessuto di recente impianto		art.23
▭ Comparto edificatorio via Venezian		art.23 comma 6
▭ Tessuto produttivo		art.24
Tessuti edificati ad alta trasformabilità		
▭ Distributore di carburante		art.25
▭ Tessuto commerciale		art.26
Altri tessuti		
▭ Piano Attuativo e altro provvedimento autorizzativo in corso		art.27
TERRITORIO EXTRAURBANO		
▭ Tessuto agricolo produttivo		art.28
▭ Tessuto con funzione ecologica, paesaggistica o di salvaguardia		art.29
▭ Parco Regionale del Serio		art.15
▭ Corso d'acqua		art.30
ALTRE INDICAZIONI		
▭ Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano		Titolo IV
▭ Aree per Logistica		art.24 comma 3
▭ Aree per servizi		Titolo III
▭ Parcheggi privati		art.14
▭ Viabilità esistente		art.35 comma 2b
▭ Viabilità di progetto		art.43 comma 2
▭ Edificio da riattivare		art.23 comma 4
COMPONENTE ECONOMICA COMMERCIALE		
▭ Aree di insediamento		
▭ Zone di insediamento		
▭ Ambito		