



Comune di Seriate  
Provincia di Bergamo



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2022**

**PdR2a\_Carta dei vincoli e delle tutele**

scala 1:5.000  
data elaborazione 03/2025

P.G.T. 2022  
Adottato con DCC n°46 del 02.12.2021 | Approvato con DCC n°28 del 13.06.2022

Variante n. 1 al P.G.T. 2022  
Adottato con DCC n°5 del 20.02.2023 | Approvato con DCC n°47 del 13.11.2023

Variante n. 2 al P.G.T. 2022  
Adottato con DCC n°48 del 13.11.2023 | Approvato con DCC n°2 del 17.02.2025

Modifiche agli atti di P.G.T. mediante la correzione errori materiali, rettifiche, interpretazione autentica  
Approvato con DCC n°10 del 04.04.2024

Variante n. 3 al P.G.T. 2022  
Adottato con DCC n°21 del 19.04.2024 | Approvato con DCC n°3 del 17.02.2025

Modifiche agli atti di P.G.T. mediante la correzione errori materiali, rettifiche, interpretazione autentica  
Approvato con DCC n°14 del 14.04.2025

- Confine comunale
- Beni di interesse storico artistico sottoposti a vincolo e monumenti di interesse nazionale:**
  - a) Beni soggetti a vincolo monumentale (art.10 D.Lgs. 42/2004)
  - 300 Chiesa parrocchiale del Calepio - XVII sec.
  - 301 Villa già Tasca, ora Ambiveri
  - 342 Cimitero comunale
  - 343 Casa in via Tasca
  - 360 Immobile in via Italia
  - 1102 Villa Guerinori (possibile presenza di elementi di interesse archeologico)
  - 4 Villa Tassia (ora convento)
  - 5 Palazzo Piccinelli
  - b) Beni soggetti a tutela archeologica (art.10 del D.Lgs. 42/2004)
  - 112 Frammento epigrafico romano
  - 113 Stele funeraria di età romana
  - 119 Reperti di età romana
  - 120 Cisterna romana
  - 121 Necropoli santomariane
  - c) Beni vincolati "ex lege" ex art.12 c.1 D.Lgs. 42/2004
  - ★ Bombari residenti alla Seconda Guerra Mondiale (art.18, c.10 allegato R.1.1)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico art.136 c.1 lett.c D.Lgs. 42/2004**
  - Beni ambientali
- Beni di interesse paesaggistico ambientale:**
  - Fiumi (art.142 c.1 lett.c D.Lgs. 42/2004)
  - Boschi (L.R. 31/2008)
- Fasce di rispetto**
  - X-X Fasce di rispetto cimiteriali
  - Fasce di rispetto delle infrastrutture ferroviarie
  - Fasce di rispetto delle infrastrutture stradali
  - Rete elettrica ad alta tensione
  - Distanza di prima approssimazione linee ad alta tensione
  - Rete metanodotto
  - Fasce di rispetto metanodotto
  - Fasce di rispetto fiviale (art.142 c.1 lett.c D.Lgs. 42/2004)
  - Aree escluse dalla fascia di rispetto fiviale (zone A e B ai 06/06/1985) (art.142 c.1 lett.c D.Lgs. 42/2004)
- Rischio industriale**
  - zona di sicuro impatto
  - zona di danno
  - zona di attenzione
- Perimetro del centro abitato

Comune di Seriate Settore 3 - Servizio edilizia e urbanistica  
Arch. Domenico Leo  
Arch. Simona Viganò  
Geom. Roberta Maffei  
Ing. Lisa Sorzogni