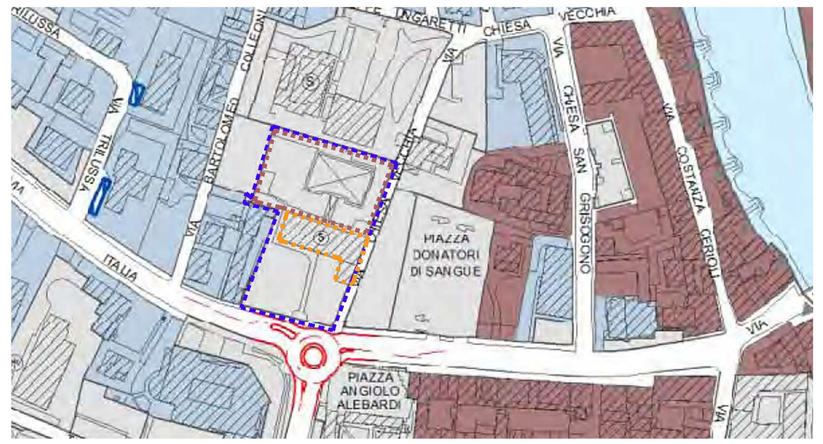
LEGENDA

- accesso pedonale
- accesso carrale
- alberi
- siepi
- marciapiedi
- area verde
- edifici esistenti
- lotto di proprietà
- edificio esistente oggetto di intervento
- area parco in corso di esecuzione da altra impresa

PLANIMETRIA GENERALE \ scala 1:200



ESTRATTO PGT VIGENTE TAV. PdR1 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle regole \ scala 1:2000

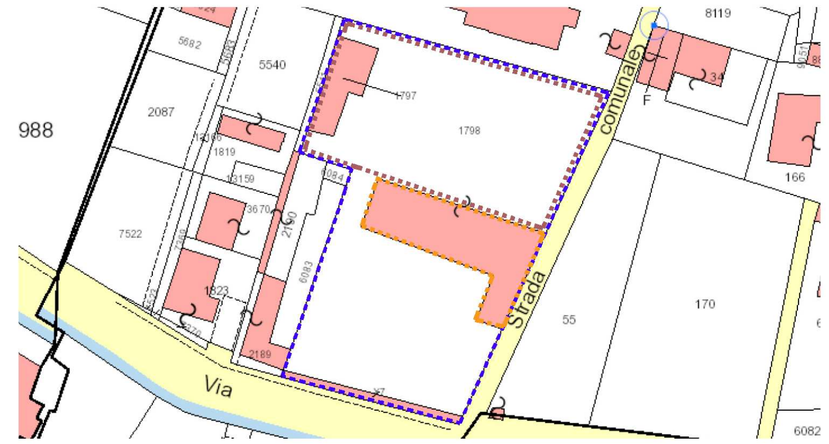
LEGENDA

Tessuti edificati a bassa trasformabilità
- Tessuto di impianto tradizionale — *art.19*

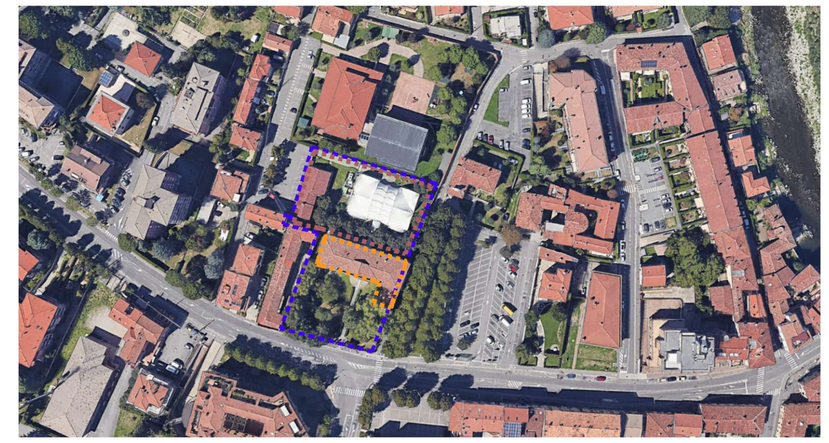
Tessuti edificati a media trasformabilità
- Tessuto di recente impianto — *art.23*

TERRITORIO EXTRAURBANO
- Corso d'acqua — *art.30*

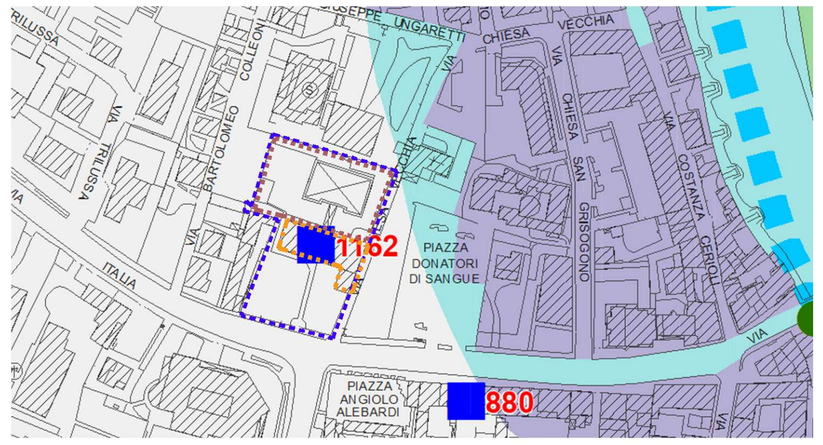
ALTRE INDICAZIONI
- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano — *Titolo IV*
- Aree per Logistica — *art.24 comma 3*
- Aree per servizi — *Titolo III*
- Parcheggi privati — *art.14*
- Viabilità esistente — *art.35 comma 2b*
- Viabilità di progetto — *art.43 comma 2*
- Edificio da riattivare — *art.23 comma 4*



MAPPA CATASTALE \ scala 1:1000



AEROFOTOGRAMMETRICO \ scala 1:2000



ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI TAV. PdR2a Carta dei Vincoli e delle Tutele \ scala 1:2000

Beni di interesse storico artistico sottoposti a vincolo e monumenti di interesse nazionale:

a) Beni soggetti a vincolo monumentale (art.10 D.Lgs 42/2004)

- 300 Chiesa parrocchiale del Caleppio - XVII sec.
- 301 Villa già Tasca, ora Ambiveri
- 345 Cimitero comunale
- 542 Casa in via Tasca
- 880 Immobile in via Italia
- 1162 Villa Guerinoni (possibile presenza di elementi di interesse archeologico)
- a Villa Tassis (ora convento)
- b Palazzo Piccinelli

progetto esecutivo

Contributo di € 140.000,00 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Convenzione n. 19732 del 22.04.2024, approvata e resa esecutiva dal decreto direttoriale del 16.05.2024 prot. n. 162.

il Responsabile Unico del Progetto: Arch. Paolo Caglioni
il Dirigente Settore 3: Arch. Domenico Leo

CORTESI_arch

Iodovico guido cortesi
via molino vecchio,22
24068 seriate (BG) - italy
tel. 035 299473
tecnico@architettocortesi.com

committente:
COMUNE DI SERIATE (BG)

progetto:
"TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "VILLA GUERRINONI"
OGGI BIBLIOTECA COMUNALE GIACINTO GAMBIRASIO"
[CUP: E42B23000550001]

codice: ARCH
tavola: TAV01

descrizione:
INQUADRAMENTO TERRITORIALE, ESTRATTO PGT VIGENTE, ESTRATTO MAPPA CATASTALE, ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI, AEROFOTOGRAMMETRICO, PLANIMETRIA GENERALE

scala: 1:2000, 1:1000, 1:200
ambito: ARCH architettonico

rev:	data:	note:
REV00	giu 2025	consegna progetto esecutivo
REV01	giu 2025	modifiche a seguito del rapporto di verifica

disegnato da:

"Tutela e valorizzazione dell'edificio "Villa Guerrinoni"
oggi biblioteca comunale Giacinto Gambirasio"
[CUP: E42B23000550001]
via Italia, 58 - Seriate (BG)

Tutte le dimensioni nei disegni devono essere verificate in loco.
Lo studio si riserva a termini di legge la proprietà del presente disegno con divieti di riprodurlo o comunicarlo a terzi senza sua autorizzazione.