



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città di Seriate

"Riqualificazione e ampliamento scuola dell'infanzia esistente e riconversione mediante parziale demolizione e ricostruzione di scuola primaria in scuola dell'infanzia – scuola dell'infanzia Buonarroti CUP E44E22000180006 " finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

RESPONSABILE del PROCEDIMENTO: Arch. Paolo Caglioni

CUP: E44E22000180006

CIG gara: 9798551415

CIG derivato contratto attuativo: 9888597863

IMPRESA APPALTATRICE: Raggruppamento Temporaneo d'Impresa tra CONSORZIO ART.E.A. mandataria e CONSORZIO STABILE ENERGOS mandante.

CONTRATTO DI APPALTO: n.rep. 723 del 18/10/2023

CONTRATTO ATTUATIVO: n.rep. 724 del 03/11/2023

Il giorno 31 del mese di agosto dell'anno duemilaventisei, il sottoscritto Paolo Caglioni in qualità di RUP, di concerto con il Dirigente del Settore 3 e DEC dell'appalto per il servizio di progettazione, sentita la Direzione Lavori;

premessato che:

- i lavori sono stati consegnati in data 30.11.2023 come da verbale emesso in pari data dalla direzione lavori;
- con determinazione n.1041 del 07/11/2025 è stata approvata con riserva dal Dott. Alberto Bignone in sostituzione del Dirigente del Settore 3 la perizia modificativa e suppletiva di variante in corso d'opera n.1¹, ed il relativo atto di sottomissione per la realizzazione di opere supplementari non previste nel contratto di appalto, predisposta dai tecnici incaricati dall'appaltatore, derivanti da:
 - a. circostanze impreviste e imprevedibili emerse durante l'esecuzione dei lavori, che non alterano la natura generale del contratto, di cui all'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
 - b. azioni necessarie per avviare un processo di correzione degli errori progettuali al fine di consentire la ripresa delle lavorazioni;
- in corso di esecuzione si è riscontrata la necessità di avviare un processo di correzione degli errori progettuali e di introdurre modifiche al progetto approvato, previste nei documenti di gara e non sostanziali², al fine di consentire nel primo caso la regolare prosecuzione delle lavorazioni e con

¹ Redatta dai tecnici incaricati dall'appaltatore e presentata in data 28.10.2025 prot. n. 51869 successivamente integrata in data 04.11.2025 prot. n. 53190

² Art.106 comma 1 lettera e) e comma 4 del D. lgs 50/2016 e smi

le modifiche raggiungere i parametri prestazionali necessari ai fini dell'ottenimento del contributo GSE per la somma già prenotata di € 575.004,89 con conseguente vantaggio economico per l'ente;

- con deliberazione di Giunta comunale n.198 del 30/12/2025 è stata approvata con riserva la perizia modificativa e suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) e commi 9 e 10 del D.lgs 50/2016 e smi, rifinanziata l'opera ed approvato un nuovo quadro economico per un totale di € 4.170.663,00 di cui 2.867.633,96 per lavori da contratto e € 1.303.029,04 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale;
- la perizia di variante n. 2, così come la n. 1, è stata redatta dall'appaltatore attraverso i suoi tecnici incaricati ai sensi dell'art. 106 comma 9;
- si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto contrattualizzato, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari a corpo;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sig. Alessandro Todesco, nato a Zurigo (EE), il 1° ottobre 1965, codice fiscale TDSLSN65R01Z133Y, in qualità di presidente del Consiglio d'Amministrazione e legale rappresentante dell'impresa appaltatrice Consorzio Art.e.a. Alto Vicentino (mandataria) in ATI con Consorzio Stabile Energios (mandante), dei lavori in oggetto

DICHIARA E SI OBBLIGA ad adempiere a quanto segue:

Art. 1

Accetta integralmente tutte le variazioni apportate al progetto esecutivo, secondo quanto previsto nella perizia di variante 2 che sostituisce la variante 1 e 2 già approvate con riserva. Si impegna a eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori in variante contemplati nella perizia, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto, e secondo i nuovi prezzi desunti dal Computo Metrico Estimativo del progetto esecutivo³ al netto di quelli contenuti nel progetto di gara, nonché secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavori, per l'importo totale a corpo di € 3.314.253,13 (al netto del ribasso del 16,37%) di cui € 3.202.718,21 per lavori e € 111.534,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò determina un aumento complessivo da computo metrico, da scontare, pari ad € 1.118.792,90 rispetto all'importo lavori di gara, così suddiviso:

€ 439.157,96 per imprevisti imprevedibili

€ 443.073,76 per migliorie

€ 236.560,98 per errori progettuali

che l'appaltatore accetta rinunciando altresì a ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

I nuovi importi a corpo sono comprensivi delle voci legate a circostanze impreviste e imprevedibili, delle migliorie e degli errori progettuali.

Tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art.34 del capitolato speciale d'appalto posto a base di gara e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione.

Art. 3

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione, che sostituisce il precedente, comportano complessivamente un aumento di spesa netta pari a € 940.808,76 rispetto all'importo contrattuale originario per lavori a corpo, di cui € 31.534,92 per oneri di sicurezza, e rispetto all'importo

³ Prot. n. 39266 del 28/08/2026

contrattuale iniziale di € 2.435.893,99 comprensivo di spese tecniche determina ora un totale generale di € 3.376.702,75. Tale incremento corrisponde a un aumento complessivo contrattuale del 38,62%.

Art. 4

Le parti concordano che per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, considerato che il termine di legge per la conclusione dei lavori è scaduto il 30/06/2026, considerati tutti i ritardi accumulati nella realizzazione dei lavori e nella presentazione della variante 2 da parte dell'appaltatore, la cui approvazione seppur oltre il termine del 30/06/2026, non sana i ritardi e pertanto i lavori saranno da considerarsi conclusi in ritardo. Si prende atto che il cronoprogramma dei lavori allegato al progetto prevede la conclusione dei lavori al 30 novembre 2026 e quindi oltre il termine contrattuale e legale.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi dell'art.29 del capitolato speciale d'appalto, vengono concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'allegato "Nuovi prezzi" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Seriate, 31 agosto 2026

Il Dirigente settore 3 e DEC
arch. Domenico Leo

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Paolo Caglioni

L'appaltatore
Consorzio Art.E.A. Alto Vicentino