



RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO SCUOLA DI INFANZIA ESISTENTE E RICONVERSIONE CON
PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI SCUOLA PRIMARIA IN SCUOLA DI INFANZIA

SCUOLA DELL' INFANZIA BUONARROTI

Comune di Seriate - CUP E44E22000180006



Imprese aggiudicatarie

Consorzio Art.e.a. Alto Vicentino

VIA MALGA ZONTA N.2 - 36014 SANTORSO (VI)
telefono: 0445043838 - cell +393934028499 -
mail: consorzioartea@pec.it - www.consorzioartea.it



Consorzio Stabile Energos

PIAZZA DANTE ALIGHIERI N.7 - 13835 VALDILANA (BI)
telefono: 0158971351 - cell +393393111276 -
mail: consorzio-energoss@pec.it



Timbro

ELABORATO

REALIZZAZIONE
RAMPA
DISABILI

Progettazioni esecutive

Europroject s.r.l.

Progettazione Impianti meccanici ed elettrici civili e industriali, Pratiche INAIL,
VVF, Certificazioni energetiche, Legge 10/91 e D.M. 37/08
Via Artigiani 20 - 24060 Brusaporto (Bg) - tel 035 / 66.66.281
e-mail: info@europrojectsrl.net

Europroject s.r.l.

Timbro

DATA:

SCALA:

agosto 2026

ARCHITETTI MONDIALI

DOTT. ARCH. DANIELE MONDIALI - Progettazione Architettonica
Piazza San Salvatore, 8 - 24031 Bergamo (Bg)
telefono: 035641419 - mail: info@architettimondiali.it - www.architettimondiali.it



Timbro

REDATTO:

VERIFICATO:

D.M.

DOTT. ING. DAVIDE BERLENDIS - Progettazione strutture in opera

VIA FEDERICO DELPINO, 8 - 24123 BERGAMO (BG)
telefono: 3392270987 - mail: davideberlendis@gmail.com

STUDIO DI INGEGNERIA TAGLIAFERRI - Progettazione strutture in acciaio

DOTT. ING. GIOVANNI TAGLIAFERRI
VIA ANDREA GRITTI, 21 - 24125 BERGAMO (BG)
telefono: 0350148652 - mail: tecnico@ingegneriatagliaferri.com

Timbro

09



- RELAZIONE TECNICA GIUSTIFICATIVA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA DISABILI A SUD VARIANTE SUPPLETIVA SCUOLA DELL'INFANZIA BUONARROTI

COMMITTENTE

Comune di Seriate

INTERVENTO

Riqualificazione e messa in sicurezza della Scuola dell'Infanzia "Buonarroti"

INDIRIZZO

Via Michelangelo Buonarroti, 22 - Seriate (BG)

CUP E44E22000180006

PROGETTISTA INCARICATO

Architetto Daniele Mondiali

Iscritto all'albo degli architetti della provincia di Bergamo al n. 3085

C.F. MNDDNL83B03A794G

Totale Importo opere progetto: € 2.822.370,40

Totale Importo opere a contratto in essere: € 2.373.444,37

Totale Importo opere aggiornato variante suppletiva € 3.941.163,30

Differenza importo di variante opere: € 1'118'792,90

Oggetto

Realizzazione di una rampa disabili a sud – Variante suppletiva per esigenze sopravvenute e ottimizzazione dei costi/benefici.

1. Premessa

La presente variante viene eseguita al fine di integrare e aggiornare il progetto già approvato con gli atti amministrativi di riferimento. Nel corso dell'esecuzione progettuale e a seguito di ulteriori approfondimenti

Studio Architetti Mondiali P.IVA 03504960166

Via del Crocifisso n.2, Almenno San Salvatore, Bergamo

sede operativa: Piazza San Salvatore n.8, Almenno San Salvatore, Bergamo

info@architettimondiali.it – www.architettimondiali.it

035 641419 – 338 7760183

tecnici, sono emerse esigenze funzionali e costruttive non previste nella fase iniziale, ma necessarie per garantire la piena conformità dell'opera ai requisiti pedagogici, normativi e prestazionali richiesti. La variante si rende pertanto indispensabile per ottimizzare la qualità degli ambienti educativi, migliorare la fruibilità degli spazi da parte di bambini e personale scolastico, adeguare alcune soluzioni tecnologiche e impiantistiche e assicurare la coerenza complessiva dell'intervento con gli standard di sicurezza, accessibilità e sostenibilità ambientale. Gli aggiornamenti proposti non alterano l'impianto generale del progetto ma ne rafforzano la funzionalità, l'efficienza e la rispondenza alle finalità educative dell'istituto.

2. Inquadramento normativo

La variante è giustificata ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016), in quanto determinata da esigenze sopravvenute e ottimizzazione dei costi/benefici.

3. Motivazione dell'intervento

La presente variante suppletiva riguarda la realizzazione di una rampa per disabili sul lato sud dell'edificio della scuola dell'infanzia. Durante la fase di verifica del progetto esecutivo e dell'area esterna, è emersa l'esigenza di garantire l'accessibilità a una porzione dell'edificio che, per la sua posizione e configurazione, non risulta facilmente raggiungibile da persone con ridotta mobilità.

La porzione in oggetto è destinata a spazi che possono essere utilizzati indipendentemente per attività didattiche o ricreative aggiuntive, pertanto l'assenza di un accesso adeguato ne limiterebbe l'uso e la fruizione. La rampa progettata risponde alle prescrizioni normative vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, assicurando un collegamento sicuro e funzionale tra i livelli e integrandosi con le strutture esterne senza alterare l'impianto complessivo dell'edificio.

4. Finalità e benefici

La finalità principale dell'intervento è quella di garantire l'accessibilità completa e sicura della porzione sud dell'edificio a tutti gli utenti, in conformità con le normative per l'abbattimento delle barriere architettoniche. La rampa permette di rendere indipendente l'utilizzo di questi spazi, ampliando le possibilità di fruizione per attività aggiuntive e garantendo pari opportunità a tutti i bambini e al personale.

I benefici derivanti dall'intervento includono:

- accessibilità sicura e agevole per persone con ridotta mobilità, genitori e visitatori;
- incremento della funzionalità degli spazi, che possono essere utilizzati in modo indipendente senza limitazioni;
- conformità normativa con le disposizioni vigenti sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- miglioramento della fruibilità e della flessibilità dell'edificio, con aumento delle opportunità didattiche e ricreative;
- maggiore inclusività e sicurezza complessiva, assicurando che tutti gli utenti possano muoversi liberamente all'interno della struttura.

Nel complesso, la rampa rappresenta un adeguamento funzionale essenziale, che migliora l'accessibilità, la sicurezza e la versatilità dell'edificio senza compromettere l'impostazione originaria del progetto.

- Non viene riconosciuta invece la variazione di costo relativa alla maggiore lunghezza della rampa dovuta ad un'errore di valutazione delle quote in sede progettuale.

5. Costi

La variazione comporta costi aggiuntivi debitamente quantificati nel computo metrico estimativo allegato



Almenno San Salvatore, Bergamo 27/08/2026

Arch. Mondiali Daniele