



RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO SCUOLA DI INFANZIA ESISTENTE E RICONVERSIONE CON
PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI SCUOLA PRIMARIA IN SCUOLA DI INFANZIA

SCUOLA DELL' INFANZIA BUONARROTI

Comune di Seriate - CUP E44E22000180006



Imprese aggiudicatricie

Consorzio Art.e.a. Alto Vicentino

VIA MALGA ZONTA N.2 - 36014 SANTORSO (VI)
telefono: 0445043838 - cell +393934028499 -
mail: consorzioartea@pec.it - www.consorzioartea.it



Consorzio Stabile Energos

PIAZZA DANTE ALIGHIERI N.7 - 13835 VALDILANA (BI)
telefono: 0158971351 - cell +393393111276 -
mail: consorzio-energoss@pec.it



Timbro

ELABORATO

INSTALLAZIONE
VETRI SATINATI
BAGNI

Progettazioni esecutive

Europroject s.r.l.

Progettazione Impianti meccanici ed elettrici civili e industriali, Pratiche INAIL,
VVF, Certificazioni energetiche, Legge 10/91 e D.M. 37/08
Via Artigiani 20 - 24060 Brusaporto (Bg) - tel 035 / 66.66.281
e-mail: info@europrojectsrl.net

Europroject s.r.l.

Timbro

DATA:

SCALA:

agosto 2026

ARCHITETTI MONDIALI

DOTT. ARCH. DANIELE MONDIALI - Progettazione Architettonica
Piazza San Salvatore, 8 - 24031 Bergamo (Bg)
telefono: 035641419 - mail: info@architettimondiali.it - www.architettimondiali.it



Timbro

REDATTO:

VERIFICATO:

D.M.

DOTT. ING. DAVIDE BERLENDIS - Progettazione strutture in opera

VIA FEDERICO DELPINO, 8 - 24123 BERGAMO (BG)
telefono: 3392270987 - mail: davideberlendis@gmail.com

STUDIO DI INGEGNERIA TAGLIAFERRI - Progettazione strutture in acciaio

DOTT. ING. GIOVANNI TAGLIAFERRI
VIA ANDREA GRITTI, 21 - 24125 BERGAMO (BG)
telefono: 0350148652 - mail: tecnico@ingegneriatagliaferri.com

Timbro

08



RELAZIONE TECNICA GIUSTIFICATIVA INSTALLAZIONE DI VETRI SATINATI NEI VUOTI DI COMUNICAZIONE TRA I BAGNI VARIANTE SUPPLETIVA SCUOLA DELL'INFANZIA BUONARROTI

COMMITTENTE

Comune di Seriate

INTERVENTO

Riqualificazione e messa in sicurezza della Scuola dell'Infanzia "Buonarroti"

INDIRIZZO

Via Michelangelo Buonarroti, 22 - Seriate (BG)

CUP E44E22000180006

PROGETTISTA INCARICATO

Architetto Daniele Mondiali

Iscritto all'albo degli architetti della provincia di Bergamo al n. 3085

C.F. MNDDNL83B03A794G

Totale Importo opere progetto: € 2.822.370,40

Totale Importo opere a contratto in essere: € 2.373.444,37

Totale Importo opere aggiornato variante suppletiva € 3.941.163,30

Differenza importo di variante opere: € 1'118'792,90

Oggetto

Installazione di vetri satinati nei vuoti di comunicazione tra i bagni – Variante suppletiva per esigenze sopravvenute e ottimizzazione dei costi/benefici.

1. Premessa

La presente variante viene eseguita al fine di integrare e aggiornare il progetto già approvato con gli atti amministrativi di riferimento. Nel corso dell'esecuzione progettuale e a seguito di ulteriori approfondimenti

Studio Architetti Mondiali P.IVA 03504960166
Via del Crocifisso n.2, Almenno San Salvatore, Bergamo
sede operativa: Piazza San Salvatore n.8, Almenno San Salvatore, Bergamo
info@architettimondiali.it – www.architettimondiali.it
035 641419 – 338 7760183

tecnici, sono emerse esigenze funzionali e costruttive non previste nella fase iniziale, ma necessarie per garantire la piena conformità dell'opera ai requisiti pedagogici, normativi e prestazionali richiesti. La variante si rende pertanto indispensabile per ottimizzare la qualità degli ambienti educativi, migliorare la fruibilità degli spazi da parte di bambini e personale scolastico, adeguare alcune soluzioni tecnologiche e impiantistiche e assicurare la coerenza complessiva dell'intervento con gli standard di sicurezza, accessibilità e sostenibilità ambientale. Gli aggiornamenti proposti non alterano l'impianto generale del progetto ma ne rafforzano la funzionalità, l'efficienza e la rispondenza alle finalità educative dell'istituto.

2. Inquadramento normativo

La variante è giustificata ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016), in quanto determinata da esigenze sopravvenute e ottimizzazione dei costi/benefici. Le soluzioni proposte restano comprese nel corpo d'opera poiché sostitutive di altre lavorazioni.

3. Motivazione dell'intervento

La presente variante suppletiva riguarda l'installazione di vetri satinati nei vuoti di comunicazione esistenti tra i bagni del corridoio e quelli delle aule. Durante la fase esecutiva e a seguito delle verifiche condotte sugli spazi interni, è emerso che tali aperture, pur funzionali al passaggio di luce e alla ventilazione, non garantiscono un livello adeguato di privacy visiva per i bambini e per il personale scolastico.

Inoltre, le aperture senza schermatura favoriscono la trasmissione acustica tra i bagni e le aule, generando potenziali interferenze con le attività didattiche e con il normale svolgimento delle lezioni. La mancanza di isolamento acustico può determinare disturbo, riduzione della concentrazione e maggiore difficoltà nel controllo del rumore, incidendo negativamente sul comfort complessivo degli ambienti.

L'installazione di vetri satinati si rende pertanto necessaria per conciliare la continuità luminosa e la comunicazione visiva indiretta tra gli ambienti con il rispetto della privacy e il miglioramento del comfort acustico, senza compromettere la funzionalità originaria dei vuoti di comunicazione.

4. Finalità e benefici

La finalità principale dell'intervento è quella di garantire un adeguato livello di privacy e tutela della persona, migliorando al contempo il comfort acustico all'interno delle aule e dei bagni. L'utilizzo di vetri satinati rappresenta una soluzione efficace, discreta e pienamente compatibile con gli ambienti scolastici.

I benefici derivanti dall'intervento includono:

- un aumento della privacy per i bambini e per il personale, grazie alla schermatura visiva tra gli ambienti;
- il mantenimento della luminosità naturale nei bagni, poiché il vetro satinato consente il passaggio della luce pur impedendo la visibilità diretta;
- un miglioramento del comfort acustico, con riduzione della trasmissione del rumore dai bagni alle aule, favorendo la concentrazione e la serenità durante le attività didattiche;
- un miglioramento del comfort psicologico e della percezione di sicurezza, favorendo un utilizzo più sereno e adeguato dei servizi igienici;
- una soluzione duratura e facilmente sanificabile, coerente con le esigenze igienico-sanitarie degli ambienti scolastici;
- un miglioramento complessivo della qualità architettonica e funzionale dell'edificio, grazie a un intervento che valorizza gli spazi senza alterarne l'impianto generale.

Nel complesso, l'installazione di vetri satinati rappresenta un adeguamento puntuale ma significativo, volto a elevare gli standard di sicurezza, comfort visivo e acustico e vivibilità della scuola dell'infanzia.

5. Costi

La variazione comporta costi aggiuntivi debitamente quantificati nel computo metrico estimativo



Almenno San Salvatore, Bergamo 08/08/2026

Arch. Mondiali Daniele