



RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO SCUOLA DI INFANZIA ESISTENTE E RICONVERSIONE CON
PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI SCUOLA PRIMARIA IN SCUOLA DI INFANZIA

SCUOLA DELL' INFANZIA BUONARROTI

Comune di Seriate - CUP E44E22000180006



Imprese aggiudicatarie

Consorzio Art.e.a. Alto Vicentino

VIA MALGA ZONTA N.2 - 36014 SANTORSO (VI)
telefono: 0445043838 - cell +393934028499 -
mail: consorzioartea@pec.it - www.consorzioartea.it



Consorzio Stabile Energos

PIAZZA DANTE ALIGHIERI N.7 - 13835 VALDILANA (BI)
telefono: 0158971351 - cell +393393111276 -
mail: consorzio-energoss@pec.it



Timbro

ELABORATO

MODIFICA
FINESTRE
AULE
FRAZIONABILI

Progettazioni esecutive

Europroject s.r.l.

Progettazione Impianti meccanici ed elettrici civili e industriali, Pratiche INAIL,
VVF, Certificazioni energetiche, Legge 10/91 e D.M. 37/08
Via Artigiani 20 - 24060 Brusaporto (Bg) - tel 035 / 66.66.281
e-mail: info@europrojectsrl.net

Europroject s.r.l.

Timbro

DATA:

SCALA:

agosto 2026

ARCHITETTI MONDIALI

DOTT. ARCH. DANIELE MONDIALI - Progettazione Architettonica
Piazza San Salvatore, 8 - 24031 Bergamo (Bg)
telefono: 035641419 - mail: info@architettimondiali.it - www.architettimondiali.it



Timbro

REDATTO:

VERIFICATO:

D.M.

DOTT. ING. DAVIDE BERLENDIS - Progettazione strutture in opera

VIA FEDERICO DELPINO, 8 - 24123 BERGAMO (BG)
telefono: 3392270987 - mail: davideberlendis@gmail.com

STUDIO DI INGEGNERIA TAGLIAFERRI - Progettazione strutture in acciaio

DOTT. ING. GIOVANNI TAGLIAFERRI
VIA ANDREA GRITTI, 21 - 24125 BERGAMO (BG)
telefono: 0350148652 - mail: tecnico@ingegneriatagliaferri.com

Timbro

07



RELAZIONE TECNICA GIUSTIFICATIVA MODIFICA DELLE FINESTRE LATO STRADA DELLE AULE FRAZIONABILI VARIANTE SUPPLETIVA SCUOLA DELL'INFANZIA BUONARROTI

COMMITTENTE

Comune di Seriate

INTERVENTO

Riqualificazione e messa in sicurezza della Scuola dell'Infanzia "Buonarroti"

INDIRIZZO

Via Michelangelo Buonarroti, 22 - Seriate (BG)

CUP E44E22000180006

PROGETTISTA INCARICATO

Architetto Daniele Mondiali

Iscritto all'albo degli architetti della provincia di Bergamo al n. 3085

C.F. MNDDNL83B03A794G

Totale Importo opere progetto: € 2.822.370,40

Totale Importo opere a contratto in essere: € 2.373.444,37

Totale Importo opere aggiornato variante suppletiva € 3.941.163,30

Differenza importo di variante opere: € 1'118'792,90

Oggetto

Modifica delle finestre lato strada delle aule frazionabili – Variante suppletiva per esigenze sopravvenute e ottimizzazione dei costi/benefici.

1. Premessa

La presente variante viene eseguita al fine di integrare e aggiornare il progetto già approvato con gli atti amministrativi di riferimento. Nel corso dell'esecuzione progettuale e a seguito di ulteriori approfondimenti

Studio Architetti Mondiali P.IVA 03504960166

Via del Crocifisso n.2, Almenno San Salvatore, Bergamo

sede operativa: Piazza San Salvatore n.8, Almenno San Salvatore, Bergamo

info@architettimondiali.it – www.architettimondiali.it

035 641419 – 338 7760183

tecniche, sono emerse esigenze funzionali e costruttive non previste nella fase iniziale, ma necessarie per garantire la piena conformità dell'opera ai requisiti pedagogici, normativi e prestazionali richiesti. La variante si rende pertanto indispensabile per ottimizzare la qualità degli ambienti educativi, migliorare la fruibilità degli spazi da parte di bambini e personale scolastico, adeguare alcune soluzioni tecnologiche e impiantistiche e assicurare la coerenza complessiva dell'intervento con gli standard di sicurezza, accessibilità e sostenibilità ambientale. Gli aggiornamenti proposti non alterano l'impianto generale del progetto ma ne rafforzano la funzionalità, l'efficienza e la rispondenza alle finalità educative dell'istituto.

2. Inquadramento normativo

La variante è giustificata ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016), in quanto determinata da esigenze sopravvenute e ottimizzazione dei costi/benefici. Le soluzioni proposte restano comprese nel corpo d'opera poiché sostitutive di altre lavorazioni.

3. Motivazione dell'intervento

La presente variante suppletiva riguarda la modifica delle finestre poste sul fronte strada al fine di creare una battuta adeguata per le pareti manovrabili previste all'interno delle aule. Durante la fase esecutiva del progetto è emerso che la configurazione originaria delle aperture vetrate non consentiva un corretto alloggiamento delle pareti mobili, le quali necessitano di un punto di battuta e di una superficie continua per garantire stabilità, tenuta e piena funzionalità del sistema di frazionamento degli spazi.

L'incompatibilità tra il telaio attuale delle finestre e la geometria delle pareti manovrabili avrebbe comportato difficoltà operative, riduzione della prestazione acustica delle partizioni mobili e potenziali criticità nella loro movimentazione. La modifica risulta quindi indispensabile per assicurare il corretto accoppiamento tra infissi e sistemi divisorii, preservando la flessibilità d'uso delle aule prevista nel progetto pedagogico della scuola dell'infanzia.

4. Finalità e benefici

La finalità principale dell'intervento è quella di garantire la piena funzionalità delle pareti manovrabili, che consentono la trasformazione delle aule in spazi frazionati o ampliati a seconda delle necessità didattiche. La modifica delle finestre permette di realizzare una battuta sicura, precisa e stabile, assicurando la corretta chiusura e l'efficace performance delle pareti mobili.

Tra i benefici dell'intervento si evidenziano:

- la piena fruibilità delle aule in modalità flessibile, migliorando la possibilità di organizzare gruppi di lavoro, attività differenziate e laboratori;
- un miglioramento delle prestazioni acustiche delle pareti manovrabili, grazie all'eliminazione di discontinuità tra infisso e divisorio;
- una maggiore durabilità e affidabilità del sistema di partizione mobile, in quanto correttamente ancorato e guidato;
- una coerenza architettonica e funzionale tra gli elementi fissi e quelli mobili dell'aula;
- un incremento della qualità pedagogica degli spazi, poiché gli ambienti diventano realmente adattabili alle esigenze delle attività educative e formative.

Nel complesso, l'intervento rappresenta un adeguamento tecnico essenziale per garantire la flessibilità spaziale prevista dal progetto, migliorando al contempo comfort, funzionalità e qualità educativa degli ambienti interni.

5. Costi

La variazione comporta costi aggiuntivi debitamente quantificati nel computo metrico estimativo

Studio Architetti Mondiali P.IVA 03504960166
Via del Crocifisso n.2, Almenno San Salvatore, Bergamo
sede operativa: Piazza San Salvatore n.8, Almenno San Salvatore, Bergamo
info@architettimondiali.it – www.architettimondiali.it
035 641419 – 338 7760183

Almenno San Salvatore, Bergamo 08/08/2026



Arch. Mondiali Daniele