



- RELAZIONE TECNICA GIUSTIFICATIVA ESTENSIONE DELLA TETTOIA EST PER LA COPERTURA DELLA PORZIONE MANCANTE VARIANTE SUPPLETIVA SCUOLA DELL'INFANZIA BUONARROTI

COMMITTENTE

Comune di Seriate

INTERVENTO

Riqualificazione e messa in sicurezza della Scuola dell'Infanzia "Buonarroti"

INDIRIZZO

Via Michelangelo Buonarroti, 22 - Seriate (BG)

CUP E44E22000180006

PROGETTISTA INCARICATO

Architetto Daniele Mondiali

Iscritto all'albo degli architetti della provincia di Bergamo al n. 3085

C.F. MNDDNL83B03A794G

Totale Importo opere progetto: € 2.822.370,40

Totale Importo opere a contratto in essere: € 2.373.444,37

Totale Importo opere aggiornato variante suppletiva € 3.941.163,30

Differenza importo di variante opere: € 1'118'792,90

Oggetto

Estensione della tettoia est per la copertura della porzione mancante – Variante suppletiva per esigenze sopravvenute e ottimizzazione dei costi/benefici.

1. Premessa

La presente variante viene eseguita al fine di integrare e aggiornare il progetto già approvato con gli atti amministrativi di riferimento. Nel corso dell'esecuzione progettuale e a seguito di ulteriori approfondimenti

Studio Architetti Mondiali P.IVA 03504960166
Via del Crocifisso n.2, Almenno San Salvatore, Bergamo
sede operativa: Piazza San Salvatore n.8, Almenno San Salvatore, Bergamo
info@architettimondiali.it – www.architettimondiali.it
035 641419 – 338 7760183

tecnici, sono emerse esigenze funzionali e costruttive non previste nella fase iniziale, ma necessarie per garantire la piena conformità dell'opera ai requisiti pedagogici, normativi e prestazionali richiesti. La variante si rende pertanto indispensabile per ottimizzare la qualità degli ambienti educativi, migliorare la fruibilità degli spazi da parte di bambini e personale scolastico, adeguare alcune soluzioni tecnologiche e impiantistiche e assicurare la coerenza complessiva dell'intervento con gli standard di sicurezza, accessibilità e sostenibilità ambientale. Gli aggiornamenti proposti non alterano l'impianto generale del progetto ma ne rafforzano la funzionalità, l'efficienza e la rispondenza alle finalità educative dell'istituto.

2. Inquadramento normativo

La variante è giustificata ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016), in quanto determinata da esigenze sopravvenute e ottimizzazione dei costi/benefici. Le soluzioni proposte restano comprese nel corpo d'opera poiché sostitutive di altre lavorazioni.

3. Motivazione dell'intervento

La presente variante suppletiva interessa l'estensione della tettoia posta sul lato est dell'edificio scolastico, con l'obiettivo di coprire la porzione attualmente priva di protezione. Durante la fase esecutiva e in seguito alle osservazioni del personale scolastico e dei tecnici incaricati, è emersa la necessità di garantire una maggiore continuità nella copertura degli spazi esterni, soprattutto nelle aree destinate all'ingresso, all'uscita e alle attività quotidiane dei bambini.

La tettoia prevista nel progetto originario non copre integralmente l'area di transito più utilizzata, generando zone esposte alle intemperie che risultano poco funzionali e potenzialmente problematiche in occasione di pioggia, gelo o forte irraggiamento solare. Tale situazione può determinare disagi durante le attività scolastiche, difficoltà nella gestione dei flussi di entrata e uscita, e una fruizione meno sicura degli spazi esterni.

L'estensione della tettoia si configura pertanto come un intervento necessario per migliorare l'usabilità e la protezione dell'area esterna, senza alterare l'impostazione generale dell'edificio ma integrandosi armoniosamente con le opere previste.

4. Finalità e benefici

La finalità principale dell'intervento è quella di assicurare una copertura continua e funzionale lungo il lato est, migliorando la protezione dagli agenti atmosferici e garantendo una maggiore fruibilità degli spazi esterni in ogni periodo dell'anno. L'ampliamento della tettoia consente di creare un ambiente più sicuro, riparato e confortevole per i bambini, il personale scolastico e i visitatori dell'istituto.

I benefici derivanti dalla realizzazione dell'intervento includono:

- una migliore gestione delle fasi di ingresso e uscita, grazie a un percorso coperto che evita esposizioni a pioggia, sole diretto e superfici scivolose;
- la possibilità di svolgere attività didattiche e ricreative all'aperto anche in condizioni meteo non ottimali, ampliando le opportunità educative;
- un incremento della sicurezza degli spazi esterni, con riduzione dei rischi legati a pavimentazioni bagnate o gelate;
- una maggiore durata e protezione delle superfici e delle attrezzature presenti nell'area coperta;
- un miglioramento complessivo della funzionalità e dell'estetica dell'edificio, grazie a una copertura più coerente e omogenea.

Nel complesso, l'estensione della tettoia est rappresenta un intervento migliorativo che contribuisce a elevare la qualità degli spazi esterni e il benessere degli utenti, rafforzando l'efficienza e la fruibilità dell'intero complesso scolastico.

5. Costi

La variazione comporta costi aggiuntivi debitamente quantificati nel computo metrico estimativo



Almenno San Salvatore, Bergamo 08/08/2026

Arch. Mondiali Daniele



RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO SCUOLA DI INFANZIA ESISTENTE E RICONVERSIONE CON
PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI SCUOLA PRIMARIA IN SCUOLA DI INFANZIA

SCUOLA DELL' INFANZIA BUONARROTI

Comune di Seriate - CUP E44E22000180006



Imprese aggiudicatricie

Consorzio Art.e.a. Alto Vicentino

VIA MALGA ZONTA N.2 - 36014 SANTORSO (VI)
telefono: 0445043838 - cell +393934028499 -
mail: consorzioartea@pec.it - www.consorzioartea.it



Consorzio Stabile Energos

PIAZZA DANTE ALIGHIERI N.7 - 13835 VALDILANA (BI)
telefono: 0158971351 - cell +393393111276 -
mail: consorzio-energoss@pec.it



Timbro

ELABORATO
ESTENSIONE
DELLA
TETTOIA

Progettazioni esecutive

Europroject s.r.l.

Progettazione Impianti meccanici ed elettrici civili e industriali, Pratiche INAIL,
VVF, Certificazioni energetiche, Legge 10/91 e D.M. 37/08
Via Artigiani 20 - 24060 Brusaporto (Bg) - tel 035 / 66.66.281
e-mail: info@europrojectsrl.net

Europroject s.r.l.

Timbro

DATA:

SCALA:

agosto 2026

ARCHITETTI MONDIALI

DOTT. ARCH. DANIELE MONDIALI - Progettazione Architettonica
Piazza San Salvatore, 8 - 24031 Bergamo (Bg)
telefono: 035641419 - mail: info@architettimondiali.it - www.architettimondiali.it



Timbro

REDATTO:

VERIFICATO:

D.M.

DOTT. ING. DAVIDE BERLENDIS - Progettazione strutture in opera

VIA FEDERICO DELPINO, 8 - 24123 BERGAMO (BG)
telefono: 3392270987 - mail: davideberlendis@gmail.com

STUDIO DI INGEGNERIA TAGLIAFERRI - Progettazione strutture in acciaio

DOTT. ING. GIOVANNI TAGLIAFERRI
VIA ANDREA GRITTI, 21 - 24125 BERGAMO (BG)
telefono: 0350148652 - mail: tecnico@ingegneriatagliaferri.com

Timbro

06