



RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO SCUOLA DI INFANZIA ESISTENTE E RICONVERSIONE CON
PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI SCUOLA PRIMARIA IN SCUOLA DI INFANZIA

SCUOLA DELL' INFANZIA BUONARROTI

Comune di Seriate - CUP E44E22000180006



Imprese aggiudicatricie

Consorzio Art.e.a. Alto Vicentino

VIA MALGA ZONTA N.2 - 36014 SANTORSO (VI)
telefono: 0445043838 - cell +393934028499 -
mail: consorzioartea@pec.it - www.consorzioartea.it



Consorzio Stabile Energos

PIAZZA DANTE ALIGHIERI N.7 - 13835 VALDILANA (BI)
telefono: 0158971351 - cell +393393111276 -
mail: consorzio-energoss@pec.it



Timbro

ELABORATO

RALIZZAZIONE
FONTANA
ESTERNA

Progettazioni esecutive

Europroject s.r.l.

Progettazione Impianti meccanici ed elettrici civili e industriali, Pratiche INAIL,
VVF, Certificazioni energetiche, Legge 10/91 e D.M. 37/08
Via Artigiani 20 - 24060 Brusaporto (Bg) - tel 035 / 66.66.281
e-mail: info@europrojectsrl.net

Europroject s.r.l.

Timbro

DATA:

SCALA:

agosto 2026

ARCHITETTI MONDIALI

DOTT. ARCH. DANIELE MONDIALI - Progettazione Architettonica
Piazza San Salvatore, 8 - 24031 Bergamo (Bg)
telefono: 035641419 - mail: info@architettimondiali.it - www.architettimondiali.it



Timbro

REDATTO:

VERIFICATO:

D.M.

DOTT. ING. DAVIDE BERLENDIS - Progettazione strutture in opera

VIA FEDERICO DELPINO, 8 - 24123 BERGAMO (BG)
telefono: 3392270987 - mail: davideberlendis@gmail.com

STUDIO DI INGEGNERIA TAGLIAFERRI - Progettazione strutture in acciaio

DOTT. ING. GIOVANNI TAGLIAFERRI
VIA ANDREA GRITTI, 21 - 24125 BERGAMO (BG)
telefono: 0350148652 - mail: tecnico@ingegneriatagliaferri.com

Timbro

04



RELAZIONE TECNICA GIUSTIFICATIVA REALIZZAZIONE DI UNA FONTANA ESTERNA PER L'ACQUA A SERVIZIO DEL GIARDINO VARIANTE SUPPLETIVA SCUOLA DELL'INFANZIA BUONARROTI

COMMITTENTE

Comune di Seriate

INTERVENTO

Riqualificazione e messa in sicurezza della Scuola dell'Infanzia "Buonarroti"

INDIRIZZO

Via Michelangelo Buonarroti, 22 - Seriate (BG)

CUP E44E22000180006

PROGETTISTA INCARICATO

Architetto Daniele Mondiali

Iscritto all'albo degli architetti della provincia di Bergamo al n. 3085

C.F. MNDDNL83B03A794G

Totale Importo opere progetto: € 2.822.370,40

Totale Importo opere a contratto in essere: € 2.373.444,37

Totale Importo opere aggiornato variante suppletiva € 3.941.163,30

Differenza importo di variante opere: € 1'118'792,90

Oggetto

Realizzazione di una fontana esterna per l'acqua a servizio del giardino – Variante suppletiva per esigenze sopravvenute e ottimizzazione dei costi/benefici.

1. Premessa

La presente variante viene eseguita al fine di integrare e aggiornare il progetto già approvato con gli atti amministrativi di riferimento. Nel corso dell'esecuzione progettuale e a seguito di ulteriori approfondimenti

Studio Architetti Mondiali P.IVA 03504960166
Via del Crocifisso n.2, Almenno San Salvatore, Bergamo
sede operativa: Piazza San Salvatore n.8, Almenno San Salvatore, Bergamo
info@architettimondiali.it – www.architettimondiali.it
035 641419 – 338 7760183

tecnici, sono emerse esigenze funzionali e costruttive non previste nella fase iniziale, ma necessarie per garantire la piena conformità dell'opera ai requisiti pedagogici, normativi e prestazionali richiesti. La variante si rende pertanto indispensabile per ottimizzare la qualità degli ambienti educativi, migliorare la fruibilità degli spazi da parte di bambini e personale scolastico, adeguare alcune soluzioni tecnologiche e impiantistiche e assicurare la coerenza complessiva dell'intervento con gli standard di sicurezza, accessibilità e sostenibilità ambientale. Gli aggiornamenti proposti non alterano l'impianto generale del progetto ma ne rafforzano la funzionalità, l'efficienza e la rispondenza alle finalità educative dell'istituto.

2. Inquadramento normativo

La variante è giustificata ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016), in quanto determinata da esigenze sopravvenute e ottimizzazione dei costi/benefici. Le soluzioni proposte restano comprese nel corpo d'opera poiché sostitutive di altre lavorazioni.

3. Motivazione dell'intervento

La presente variante suppletiva riguarda la realizzazione di una fontana esterna per l'erogazione di acqua a servizio del giardino della scuola dell'infanzia. Durante la fase esecutiva e in seguito alle osservazioni del personale scolastico e dei tecnici incaricati, è emersa la necessità di integrare nel progetto un punto acqua facilmente accessibile dall'area esterna.

Le attività quotidiane previste nel giardino – tra cui giochi all'aperto, attività didattiche outdoor, manutenzione del verde e lavaggi puntuali di attrezzature e superfici – richiedono infatti la disponibilità di un sistema di approvvigionamento idrico adeguato, stabile e conforme agli standard di sicurezza. Il progetto originario non prevedeva un punto acqua direttamente collegato agli spazi esterni, rendendo le operazioni più complesse e meno efficienti.

L'inserimento della fontana si configura quindi come un intervento necessario per migliorare la funzionalità dell'area esterna, garantire una gestione più efficiente delle attività e rispondere alle esigenze operative emerse in fase di cantiere e di confronto con il personale scolastico.

4. Finalità e benefici

La finalità principale dell'intervento è quella di dotare il giardino della scuola dell'infanzia di un punto acqua sicuro, fruibile e adeguatamente posizionato, facilitando lo svolgimento delle attività educative e di cura degli spazi esterni. La fontana rappresenta un supporto pratico alle attività all'aperto e contribuisce a rendere il giardino un ambiente più autonomo e funzionale.

I benefici derivanti dalla realizzazione della fontana includono:

una migliore gestione delle attività didattiche outdoor, permettendo ai bambini e al personale scolastico di reperire facilmente acqua per laboratori sensoriali, esperienze pratiche e attività legate alla natura;

un aumento dell'efficienza nella manutenzione del verde, grazie a un punto acqua dedicato;

la possibilità di lavaggio e pulizia di materiali, giochi e superfici senza interferire con le strutture interne;

una maggiore autonomia dell'area esterna, rendendola più funzionale, organizzata e coerente con le esigenze educative contemporanee;

un miglioramento complessivo della fruibilità del giardino, rendendolo più pratico e sicuro per l'uso quotidiano.

Nel complesso, la fontana esterna rappresenta un intervento migliorativo che non altera il progetto originario ma ne accresce la qualità, contribuendo alla creazione di uno spazio educativo più completo, efficiente e adatto alle necessità della scuola dell'infanzia.

5. Costi

La variazione comporta costi aggiuntivi debitamente quantificati nel computo metrico estimativo



Almenno San Salvatore, Bergamo 08/08/2026

Arch. Mondiali Daniele