



RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO SCUOLA DI INFANZIA ESISTENTE E RICONVERSIONE CON
PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI SCUOLA PRIMARIA IN SCUOLA DI INFANZIA

SCUOLA DELL' INFANZIA BUONARROTI

Comune di Seriate - CUP E44E22000180006



Imprese aggiudicatricie

Consorzio Art.e.a. Alto Vicentino

VIA MALGA ZONTA N.2 - 36014 SANTORSO (VI)
telefono: 0445043838 - cell +393934028499 -
mail: consorzioartea@pec.it - www.consorzioartea.it



Consorzio Stabile Energos

PIAZZA DANTE ALIGHIERI N.7 - 13835 VALDILANA (BI)
telefono: 0158971351 - cell +393393111276 -
mail: consorzio-energoss@pec.it



Timbro

ELABORATO

REVISIONE
DEGLI
ACCESSI

Progettazioni esecutive

Europroject s.r.l.

Progettazione Impianti meccanici ed elettrici civili e industriali, Pratiche INAIL,
VVF, Certificazioni energetiche, Legge 10/91 e D.M. 37/08
Via Artigiani 20 - 24060 Brusaporto (Bg) - tel 035 / 66.66.281
e-mail: info@europrojectsrl.net

Europroject s.r.l.

Timbro

DATA:

SCALA:

agosto 2026

ARCHITETTI MONDIALI

DOTT. ARCH. DANIELE MONDIALI - Progettazione Architettonica
Piazza San Salvatore, 8 - 24031 Bergamo (Bg)
telefono: 035641419 - mail: info@architettimondiali.it - www.architettimondiali.it



Timbro

REDATTO:

VERIFICATO:

D.M.

DOTT. ING. DAVIDE BERLENDIS - Progettazione strutture in opera

VIA FEDERICO DELPINO, 8 - 24123 BERGAMO (BG)
telefono: 3392270987 - mail: davideberlendis@gmail.com

STUDIO DI INGEGNERIA TAGLIAFERRI - Progettazione strutture in acciaio

DOTT. ING. GIOVANNI TAGLIAFERRI
VIA ANDREA GRITTI, 21 - 24125 BERGAMO (BG)
telefono: 0350148652 - mail: tecnico@ingegneriatagliaferri.com

Timbro

03



RELAZIONE TECNICA GIUSTIFICATIVA REVISIONE DEGLI ACCESSI E DELLE COMPARTIMENTAZIONI DEGLI SPAZI VARIANTE SUPPLETIVA SCUOLA DELL'INFANZIA BUONARROTI

COMMITTENTE

Comune di Seriate

INTERVENTO

Riqualificazione e messa in sicurezza della Scuola dell'Infanzia "Buonarroti"

INDIRIZZO

Via Michelangelo Buonarroti, 22 - Seriate (BG)

CUP E44E22000180006

PROGETTISTA INCARICATO

Architetto Daniele Mondiali

Iscritto all'albo degli architetti della provincia di Bergamo al n. 3085

C.F. MNDDNL83B03A794G

Totale Importo opere progetto: € 2.822.370,40

Totale Importo opere a contratto in essere: € 2.373.444,37

Totale Importo opere aggiornato variante suppletiva € 3.941.163,30

Differenza importo di variante opere: € 1'118'792,90

Oggetto

Revisione degli accessi e delle compartimentazioni degli spazi – Variante suppletiva per esigenze sopravvenute e ottimizzazione dei costi/benefici.

1. Premessa

La presente variante viene eseguita al fine di integrare e aggiornare il progetto già approvato con gli atti amministrativi di riferimento. Nel corso dell'esecuzione progettuale e a seguito di ulteriori approfondimenti

Studio Architetti Mondiali P.IVA 03504960166

Via del Crocifisso n.2, Almenno San Salvatore, Bergamo

sede operativa: Piazza San Salvatore n.8, Almenno San Salvatore, Bergamo

info@architettimondiali.it – www.architettimondiali.it

035 641419 – 338 7760183

Oggetto

Revisione degli accessi e delle compartimentazioni degli spazi – Variante suppletiva per esigenze sopravvenute e ottimizzazione dei costi/benefici.

1. Premessa

La presente variante viene eseguita al fine di integrare e aggiornare il progetto già approvato con gli atti amministrativi di riferimento. Nel corso dell'esecuzione progettuale e a seguito di ulteriori approfondimenti tecnici, sono emerse esigenze funzionali e costruttive non previste nella fase iniziale, ma necessarie per garantire la piena conformità dell'opera ai requisiti pedagogici, normativi e prestazionali richiesti. La variante si rende pertanto indispensabile per ottimizzare la qualità degli ambienti educativi, migliorare la fruibilità degli spazi da parte di bambini e personale scolastico, adeguare alcune soluzioni tecnologiche e impiantistiche e assicurare la coerenza complessiva dell'intervento con gli standard di sicurezza, accessibilità e sostenibilità ambientale. Gli aggiornamenti proposti non alterano l'impianto generale del progetto ma ne rafforzano la funzionalità, l'efficienza e la rispondenza alle finalità educative dell'istituto.

2. Inquadramento normativo

La variante è giustificata ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016), in quanto determinata da esigenze sopravvenute e ottimizzazione dei costi/benefici. Le soluzioni proposte restano comprese nel corpo d'opera poiché sostitutive di altre lavorazioni.

3. Motivazione dell'intervento

La presente variante suppletiva riguarda la realizzazione di un cancello di chiusura volto a impedire l'accesso dei bambini al passo carrabile situato sul lato nord dell'area scolastica. Tale zona, per conformazione e posizione, risulta parzialmente nascosta, poco sorvegliabile e non idonea alla permanenza o al transito dei minori, configurando quindi un potenziale rischio per la loro sicurezza.

Le verifiche effettuate durante la fase esecutiva del progetto hanno evidenziato che, sebbene l'area sia di pertinenza funzionale dell'edificio, la sua apertura diretta verso uno spazio carrabile potrebbe consentire l'avvicinamento involontario dei bambini verso una zona non adeguatamente controllata. È pertanto necessario introdurre una modifica progettuale che garantisca una chiara separazione fisica tra gli ambiti utilizzati dagli alunni e le zone esterne destinate ai mezzi di servizio o a usi non scolastici. Il cancello previsto rappresenta la soluzione più efficace, semplice e immediatamente integrabile con le opere già approvate, senza alterare l'impostazione generale del progetto.

4. Finalità e benefici

L'intervento ha come principale finalità quella di incrementare il livello di sicurezza per i bambini, evitando qualsiasi possibilità di accesso spontaneo al passo carrabile nord e riducendo in modo significativo i rischi connessi alla presenza di un'area esterna non sorvegliata. L'installazione del cancello consente di definire in modo più chiaro e protetto il perimetro degli spazi destinati alle attività scolastiche, garantendo una maggiore tranquillità al personale educativo e un migliore controllo dei flussi interni ed esterni.

Tra i benefici derivanti dalla realizzazione del cancello si evidenziano:

- un rafforzamento della protezione perimetrale, con conseguente miglioramento della sicurezza complessiva dell'istituto;
- una riduzione delle aree potenzialmente pericolose accessibili ai bambini, in coerenza con i principi di prevenzione dei rischi negli edifici scolastici;
- una gestione più ordinata degli accessi di servizio, mantenuti separati rispetto alle aree dedicate alle attività educative;

- il mantenimento di un contesto più controllato e facilmente sorvegliabile, migliorando le condizioni operative del personale.

Nel complesso, l'intervento si configura come un adeguamento essenziale per garantire la piena fruibilità in sicurezza degli spazi esterni della scuola dell'infanzia, senza modificare il progetto originario ma rafforzandone gli standard qualitativi e funzionali.

5. Costi

La variazione comporta costi aggiuntivi debitamente quantificati nel computo metrico estimativo allegato

Almenno San Salvatore, Bergamo 08/08/2026



Arch. Mondiali Daniele