Città di Seriate

Deliberazione N. 175

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualificazione del parco di via Decò e Canetta attraverso la realizzazione di un'area sportiva giovani attrezzata per lo sport all'aperto" CUP E42H26001230006, per la candidatura al bando regionale "Area Sportiva Giovani" (D.d.u.o. del 11 settembre 2026 n. 11827 e D.g.r. del 3 agosto 2026 n. XII/6640).

L'anno duemilaventisei, addì ventinove del mese di ottobre alle ore 09:11 nella seduta mista.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dal vigente statuto comunale, sono stati oggi convocati in sede deliberante i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
Cortesi Gabriele	X	
Donati Dimitri	X	
Gusmaroli Antonio	X	
Pedrini Ester		X
Vezzoli Cristian		X
Capelli Valentina	X	
Totale	4	2

Partecipa il Segretario Generale Alberto Bignone, che sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Gabriele Cortesi - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Decisione

La Giunta comunale, all'unanimità:

- approva la candidatura per il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualificazione del parco di via Decò e Canetta attraverso la realizzazione di un'area sportiva giovani attrezzata per lo sport all'aperto" CUP E42H26001230006 al bando regionale "Area Sportiva Giovani" approvato con D.d.u.o. dell'11 settembre 2026 n. 11827, per l'assegnazione di contributi finalizzati alla riqualificazione di aree attrezzate per lo sport all'aperto, nei Comuni Lombardi - D.g.r. 3 agosto 2026 n. XII/6640;
- approva[1] il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualificazione del parco di via Decò e Canetta attraverso la realizzazione di un'area sportiva giovani attrezzata per lo sport all'aperto" CUP E42H26001230006, predisposto dal servizio Lavori pubblici e manutenzioni[2] e composto dai sottoelencati documenti:
  1. 01 Relazione generale:
  2. 02 Relazione tecnica illustrativa e schede tecniche
  3. 03 Relazione CAM
  4. 04 Computo metrico estimativo
  5. 05 Cronoprogramma
  6. 06 Quadro economico
  7. TAV01 stato di fatto
  8. TAV02 stato di progetto
- assume l'impegno a garantire la copertura della quota di cofinanziamento a carico del bilancio comunale pari a € 35.000,00, non coperta dal contributo regionale;
- autorizza il dirigente del settore 3 alla sottoscrizione e all'invio telematico della domanda di partecipazione tramite la piattaforma regionale.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di consentire il caricamento della domanda di partecipazione entro i termini previsti dal bando regionale.

Motivazione

Con D.G.R. della Lombardia n. XII/6640 del 3 agosto 2026 e il D.d.u.o. dell'11 settembre 2026 n. 11827 è stato approvato il bando regionale denominato "Area Sportiva Giovani", per l'assegnazione di contributi per la riqualificazione di aree attrezzate per lo sport all'aperto nei Comuni Lombardi.

L'Amministrazione comunale ritiene opportuno e strategico aderire al bando in oggetto, per potenziare le infrastrutture sportive all'aperto destinate alle giovani generazioni.

È intenzione dell'Amministrazione comunale candidare l'intervento di "Riqualificazione del parco di via Decò e Canetta attraverso la realizzazione di un'area sportiva giovani attrezzata per lo sport all'aperto" identificato con codice CUP E42H26001230006.

Il progetto valorizza il parco esistente come infrastruttura di prossimità, amplia l'offerta rivolta ad adolescenti e giovani e, mantenendo l'arredo urbano già presente, lo integra con nuove dotazioni permanenti e

[1] Ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.lgs 36/2023.
[2] Prot. n. 49136 del 28.10.2026.

gratuite per il fitness, anche di tipo inclusivo.

Si deve pertanto procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica per la candidatura dell'intervento, che prevede una spesa complessiva di € 65.000,00.

Altre informazioni

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento prevede una spesa complessiva di € 65.000,00 così come meglio esplicitato nel seguente quadro economico:

A. Lavori, opere civili e impiantistiche	
A.1 Preparazione dell'area, scavi, sottofondi, fondazioni, plinti e cordolature	6.345,00
A.2 Pavimentazioni e superfici antitrauma o drenanti funzionali all'area sportiva	8.460,00
A.3 Impianto di illuminazione pubblica funzionale all'area	4.000,00
A.4 Sistema di videosorveglianza funzionale all'area	3.200,00
A.5 Altre opere civili e impiantistiche strettamente pertinenti all'intervento	1.300,00
A.6 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	699,15
B. Forniture e attrezzature	
B.1 Castello calistenico e macchine fisse per lo sport outdoor conformi alla UNI EN 16630:2015	15.672,00
B.2 Ausili e attrezzature sportive fruibili da persone con disabilità	7.214,00
B.3 Arredo urbano funzionale all'area e cartellonistica informativa e di sicurezza	400,00
B.4 Piccoli playground complementari ammessi dal Bando	3.200,00
C. Spese tecniche e altre somme a disposizione	
C.1 Progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità e collaudi	0,00
C.2 Rilievi, indagini, analisi, verifiche e acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e atti di assenso	35,00
C.3 Incentivi per funzioni tecniche, nei limiti e alle condizioni della normativa vigente	807,84

C.4 Imprevisti e altre voci di investimento ammissibili, se motivate e coerenti con il progetto	2.559,20
C.5 IVA a carico definitivo del Comune	11.107,80
D. Totale spese ammissibili	65.000,00

Il contributo regionale viene erogato a fondo perduto e copre fino al 50% delle spese ammissibili, entro il limite massimo di € 30.000,00 pertanto la quota di cofinanziamento comunale sarà di € 35.000,00.

L'area oggetto dell'intervento è di proprietà comunale e il progetto risulta conforme allo strumento urbanistico vigente come da dichiarazione di conformità urbanistica, sottoscritta dal dirigente del settore 3 in data 28.10.2026.

L'intervento prevede in sintesi una stazione di allenamento a corpo libero, macchine fitness per differenti esercizi, dotazioni inclusive e un piccolo playground complementare. Le opere comprendono inoltre le superfici di sicurezza, le sistemazioni del terreno, dell'illuminazione a LED, della videosorveglianza e la collocazione di cartellonistica informativa.

Per la realizzazione dell'opera in oggetto non si applicano le disposizioni legislative del DPR 380/01[3].

Il progetto è stato verificato dal dirigente del settore 3 in data 28.10.2026 con verbale protocollato al n. 49148/2026.

Le eventuali modifiche ai documenti di progetto per la correzione di dettagli e/o refusi che non comportino modifiche sostanziali o variazioni in aumento del quadro economico complessivo, sono demandate al dirigente del settore 3.

Essendo l'importo stimato dei lavori inferiore a € 150.000,00 l'opera non necessita di inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici e nei relativi elenchi annuali ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 36/2023 e smi.

All'opera in argomento è assegnato il codice CUP E42H26001230006.

Tutti i documenti del progetto sono scaricabili dal sito dell'Ente dalla pagina "progetti opere pubbliche", contenuta nella sottosezione "opere pubbliche" della sezione "Amministrazione trasparente".

[3] Art. 7 comma 1c del DPR nr. 380 del 06 giugno 2001.

Città di Seriate

Deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 29/10/2026

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Domenico Leo, nella sua qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 28 ottobre 2026

Il dirigente

Domenico Leo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Nicoletta Bordogna, nella sua qualità di dirigente dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità contabile.

Addì, 28 ottobre 2026

Il dirigente

Nicoletta Bordogna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

Città di Seriate

Settore 3
Servizio Lavori pubblici e manutenzioni
Prot. 0049148/2026
Tit. 6 Cl. 5 Fasc. 45/2026

RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO VIA DECO' E CANETTA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN AREA SPORTIVA GIOVANI ATTREZZATA PER LO SPORT ALL'APERTO

Cup E42H26001230006

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 42 comma 3 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36)

In data 28 ottobre 2026 il sottoscritto arch. Leo Domenico qualità di Dirigente del Settore 3 del comune di Seriate, in contraddittorio con il progettista arch. Paolo Caglioni, responsabile del servizio Lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Seriate, ha effettuato le seguenti verifiche sul progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione del parco di Via Decò e Canetta attraverso la realizzazione di un area sportiva giovani attrezzata per lo sportall'aperto", depositato agli atti con protocollo n. 49136 del 28/10/2026 con il seguente esito in ordine ai sottoelencati aspetti:

a) La completezza della progettazione:

1) Relazione generale ed elaborati grafici: ADEGUATI
2) Relazioni specialistiche: NON NECESSARIE
3) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti: NON NECESSARIO
4) Piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81: NON NECESSARIO
5) Incidenza percentuale della quantità di manodopera: ADEGUATO
6) Cronoprogramma dettagliato: ADEGUATO, tuttavia è presente la stima con la durata totale dei lavori;
7) Computo metrico estimativo: ADEGUATO
8) Quadro economico: ADEGUATO
9) Piano particellare di esproprio: NON NECESSARIO
10) Rispetto dell'art. 57 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale": ADEGUATO
11) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici: NON NECESSARIO
12) Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81: NON NECESSARIO

b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti: ADEGUATO
c) L'appellabilità della soluzione progettuale prescelta: ADEGUATA
d) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo: ADEGUATA
e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso: ADEGUATA
f) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati: ADEGUATI

Sulla base delle verifiche effettuate

SI ATTESTA CHE

il progetto esecutivo risulta **VERIFICATO CON ESITO POSITIVO**.

IL PROGETTISTA E RUP

arch. Paolo Caglioni

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo
e la firma autografa

IL VERIFICATORE

arch. Domenico Leo

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo
e la firma autografa

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Gabriele Cortesi	Alberto Bignone

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).