



Deliberazione N. 139

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di "Restauro conservativo chiesina cimiteriale" CUP E49D25000380004.

L'anno duemilaventicinque, addì diciotto del mese di settembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli organi di governo, nonché dal vigente statuto comunale, sono stati oggi convocati in sede deliberante i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
Cortesi Gabriele	X	
Donati Dimitri	X	
Gusmaroli Antonio	X	
Pedrini Ester	X	
Vezzoli Cristian	X	
Capelli Valentina	X	
Totale	6	

Partecipa il Segretario Generale Alberto Bignone, che sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Gabriele Cortesi - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Decisione

La Giunta comunale, all'unanimità, approva¹ il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro conservativo chiesina cimiteriale" CUP E49D25000380004, predisposto dall'arch. Giambattista Panza con studio a Vertova (BG)² e composto dai sottoelencati elaborati:

- 01 Risanamento strutture chiesa autorizzazione Soprintendenza
- 02 Layout-01 esistente
- 03 Layout-02 doc fotografica
- 04 Layout-03 particolare
- 05 Relazione Tecnica progetto
- 06 Relazione indagine stratigrafica
- 07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art. 100 D.Lgs 81/2008)
- 08 Layout-04 cantiere (allegato XV D.Lgs 81/2008)
- 09 fascicolo dell'opera (art.91 D.Lgs 81/2008)
- 10 Computo Metrico Estimativo
- 11 Incidenza costo del personale
- 12 Elenco prezzi
- 13 Quadro economico di progetto
- 14 Analisi prezzi
- 15 Capitolato speciale d'appalto
- 16 Schema di contratto
- 17 Piano di manutenzione dell'opera

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di poter appaltare le opere nel rispetto delle tempistiche previste nel cronoprogramma di progetto.

Motivazione

Si rende necessario eseguire un intervento di restauro conservativo della chiesina sita all'interno del cimitero comunale di Seriate di Piazza Caduti n. 1, consistente nel ripristino degli intonaci interni della stessa e nel rifacimento delle guaine di copertura esistenti, oltre a lavori di pulizia e sistemazione dei canali di raccolta delle acque meteoriche, sigillatura e ripristini di elementi di coronamento.

Si deve pertanto realizzare l'iter progettuale al fine di poter appaltare i lavori nel rispetto del cronoprogramma di progetto.

Altre informazioni

Il progetto in argomento prevede una spesa complessiva di € 120.638,78 così come meglio esplicitato nel seguente quadro economico:

Importo dei lavori a base d'appalto:	€ 85.186,82
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.259,34
Spese tecniche progettazione e DL	€ 16.500,00
Iva 22% su spese tecniche	€ 3.775,20

¹ Ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023.

² Presentato in data 10.09.2025 prot. n. 43863 successivamente integrato in data 15.09.2025 prot. n. 44796 e n. 44797.

Contributo inarcassa 4%	€ 660,00
Contributo Anac	€ 35,00
Incentivi funzioni tecniche	€ 1.703,74
Iva 10% sui lavori	€ 8.518,68
Imprevisti 5%	€ 4.259,34
Totale somme a disposizione	€ 35.451,96

Totale complessivo dell'opera	€ 120.638,78

L'opera è finanziata con mezzi propri di bilancio.

Il progetto prevede l'esecuzione di interventi di restauro conservativo degli intonaci interni e il ripristino delle guaine della copertura, nonché interventi di pulizia e sistemazione dei canali di raccolta delle acque meteoriche, sigillatura e ripristini degli elementi di coronamento in cemento "martellinato".

Per la realizzazione del progetto in oggetto non si applicano le disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia³.

Si dà atto che le spese tecniche previste nel quadro economico risultano già impegnate⁴.

Per il progetto in argomento è stata acquisita autorizzazione con prescrizioni rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Brescia⁵.

Il progetto è stato verificato con verbale di verifica del 15.09.2025 protocollato al n. 44736/2025 e validato dal responsabile unico di progetto in pari data con verbale protocollato al n. 44737/2025.

Le eventuali modifiche ai documenti di progetto per la correzione di dettagli e/o refusi che non comportino modifiche sostanziali o variazioni in aumento del quadro economico complessivo, sono demandate al Dirigente del settore 3.

Dato l'importo del presente affidamento (inferiore a € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023 e smi.

All'opera in argomento è assegnato il codice CUP E49D25000380004.

Tutti i documenti del progetto sono scaricabili dal sito dell'Ente dalla pagina "progetti opere pubbliche", contenuta nella sottosezione "opere pubbliche" della sezione "Amministrazione trasparente".

³ Art. 7 comma 1 lett c) del DPR nr. 380 del 06 giugno 2001.

⁴ Determinazione n. 1360 del 11.12.2024.

⁵ Prot. n. 26387 del 21.05.2025.



Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 18/09/2025

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Domenico Leo, nella sua qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità tecnica.

Addì, 16 settembre 2025

Il dirigente

Domenico Leo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Nicoletta Bordogna, nella sua qualità di dirigente dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole sulla sola regolarità contabile.

Addì, 17 settembre 2025

Il dirigente

Nicoletta Bordogna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Gabriele Cortesi

Il Segretario Generale
Alberto Bignone

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
