



Città di Seriate



D E T E R M I N A Z I O N E
N. 1114 del 19 novembre 2025

SETTORE: Settore 3	Proposta N. 1100
SERVIZIO: lavori pubblici e manutenzioni	

OGGETTO:

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione nuova tettoia ad uso autorimessa per Auser Mimosa Onlus sita in via Decò e Canetta n. 52" CUP E45I24000320004 e prenotazione di spesa delle somme previste nel quadro economico dell'opera.

Seriate, 19 novembre 2025

Il dirigente
Domenico Leo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

Decisione

Il Dirigente del settore 3 Domenico Leo:

- approva il progetto esecutivo¹ dei lavori di "Realizzazione nuova tettoia ad uso autorimessa per Auser Mimosa Onlus sita in via Decò e Canetta n. 52" CUP E45I24000320004 predisposto dall'ing. Costante Bonacina della società Arpostudio srl con sede e Bergamo (BG)² che prevede un importo complessivo dell'intervento di € 70.000,00 e composto dai sottoelencati elaborati:

Documentazione tecnica:

1. R02 Relazione generale e tecnica
2. R03 Documentazione fotografica
3. R04 Piano di sicurezza e coordinamento
4. R05 Piano manutenzione opera
5. R06 Cronoprogramma
6. R07 Computo metrico estimativo dell'opera
7. R08 Quadro incidenza della manodopera
8. R09 Elenco prezzi
9. R10 Quadro economico
10. R11 Schema di contratto
11. R12 Capitolato speciale d'appalto
12. R13 Relazione CAM
13. R14 Analisi dei prezzi
14. RS01 Relazione tecnica strutture
15. SG01 Relazione geologica e geotecnica

Elaborati grafici architettonico e strutturale:

16. A01 SDF - Inquadramento
17. A02 SDF Rilievo
18. A03 PRG Planimetria Generale
19. A04 PRG Piante Sezioni e Prospetti
20. A05 Progetto – Fotoinserimento
21. S01 Fondazioni e opere in C.C. e in acciaio
22. S02 Dettagli strutturali;

- dà atto che la spesa complessiva di € 13.493,28 relativa alle spese tecniche previste nel quadro economico dell'opera, risulta già impegnata³.
- prenota la spesa non ancora impegnata di € 56.506,72 prevista nel quadro economico del progetto esecutivo in approvazione;
- demanda al settore economico finanziario gli adempimenti contabili conseguenti.

Motivazione

Con deliberazione della Giunta comunale n. 86 del 29.05.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di "Realizzazione nuova tettoia ad uso autorimessa per Auser Mimosa Onlus sita in via Decò e Canetta 52" CUP E45I24000320004, che prevede un importo complessivo dell'intervento pari a € 70.000,00 di cui € 47.492,28 per lavori a base d'appalto ed € 22.507,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale.

Con la sopra citata deliberazione si demandava al dirigente del settore 3 l'approvazione del progetto esecutivo.

Con determinazione n. 1340 del 10.12.2024 è stata impegnata la spesa complessiva di € 13.493,28 relativa alle spese tecniche.

Si deve pertanto realizzare l'iter progettuale per poter appaltare i lavori e

¹ Ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023 e Allegato I.7.

² Presentato in data 26.08.2025 prot. n. 41328 successivamente integrato in data 05.08.2025 prot. n. 38668 e in data 03.09.2025 prot. n. 42574.

³ Determinazione n. 1340 del 10.12.2024.

disporre le prenotazioni di spesa del quadro economico dell'opera per le somme non ancora impegnate.

Altre informazioni

Con determinazione dirigenziale n. 1059 del 10.11.2025 si è provveduto alla nomina del responsabile unico di progetto (RUP) nella figura dell'arch. Caglioni Paolo.

Il progetto in argomento prevede una spesa complessiva di € 70.000,00 così come meglio esplicitato nel seguente quadro economico:

Importo dei lavori a base d'appalto	€ 46.014,30
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.350,45

Totale lavori:	€ 48.364,75
Iva 10% sui lavori	€ 4.836,48
Spese tecniche di progettazione e DL incluse IVA e Inarcassa	€ 11.590,08
Spese tecniche per relazione geologica incluse IVA e Inarcassa	€ 1.903,20
Collaudi, accatastamento (Iva e cassa previdenziali compresi)	€ 852,25
Contributo ANAC	€ 35,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.418,24
Totale somme a disposizione	€ 21.635,25

Totale complessivo dell'opera	€ 70.000,00

L'intervento consiste nella realizzazione di una nuova tettoia ad uso autorimessa presso l'immobile di via Decò e Canetta n. 50 ricollocandola all'interno di un'area già adibita a parcheggio, posta poco distante dalla sede dell'associazione.

Al progetto in oggetto non si applicano le disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia⁴.

Per il progetto in argomento sono stati acquisiti i seguenti pareri e autorizzazioni:

- parere favorevole con prescrizioni della Commissione Paesaggio espresso nella seduta del 27 agosto 2025;
- parere favorevole del Parco Regionale del Serio⁵;
- autorizzazione paesaggista ordinaria⁶.

Il progetto è stato verificato con verbale di verifica del 11.11.2025 protocollato al n. 54115/2025 e validato dal responsabile unico del progetto in pari data con verbale protocollato al n. 54212/2025.

La spesa complessiva di € 56.506,72 trova copertura al capitolo PEG 21530 POG 515 avente per oggetto "Interventi su stabili comunali - interventi su autorimesse ludoteca e Auser" del bilancio di previsione 2025-2027 esercizio finanziario 2025, in relazione al cronoprogramma dell'intervento.

La predetta spesa d'investimento è finanziata con avanzo disponibile.

Dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 e smi.

All'intervento in argomento è assegnato il Codice Univoco di Progetto CUP

⁴ Art. 7 comma 1 lett c) del DPR nr. 380 del 06 giugno 2001.

⁵ Prot. n. 50476/2025.

⁶ N. E/2025/297/PAE prot. n. 54688/2025.

E45I24000320004.

Tutti i documenti del progetto sono scaricabili dal sito dell'Ente dalla pagina "progetti opere pubbliche", contenuta nella sottosezione "opere pubbliche" della sezione "Amministrazione trasparente".

La presente determinazione è trasmessa ai servizi Ragioneria e Lavori pubblici e manutenzioni.